

黃大仙區議會轄下

地區設施管理委員會文件第61/2018號(20.11.2018)

路政署/港鐵公司  
沙田至中環綫項目  
馬仔坑遊樂場康樂設施的重置工程  
進展報告

目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會(設管會)匯報沙田至中環綫(沙中綫)項目馬仔坑遊樂場重置工程的進展。

背景

2. 就馬仔坑遊樂場重置工程的安排，港鐵公司自二零一一年起曾多次與黃大仙區議會及地區人士進行詳細討論。最後，設管會於二零一七年一月原則上通過重置工程，詳情請參閱地區設施管理委員會文件第3/2017號。

3. 現時，馬仔坑通風樓及緊急救援通道工程已大致完成，通風樓內現正進行系統測試及法定檢測，預計將於二零一八年底完成。隨著上述工程完成，港鐵公司須重置馬仔坑遊樂場。

4. 就重置馬仔坑遊樂場的布局方案，港鐵公司已向相關政府部門提交，並將委聘顧問公司作詳細設計，初步預計詳細設計工作需時約一年。於設計進行期間，港鐵公司會適時與各持分者溝通，而建造工程則會於詳細設計完成後再委聘承建商進行。現時馬仔坑遊樂場之臨時工地範圍亦為重置工程的施工地點，因此須續期至二零二零年十二月三十一日。港鐵公司會因應日後實施分階段重置計劃的方案與相關部門商討更新臨時工地範圍，詳情請參閱附圖一。

## 建議之分階段施工方案

5. 在考慮黃大仙區議會及地區人士的意見後，港鐵公司建議馬仔坑遊樂場重置工程分四個階段進行。原則上，馬仔坑通風設施旁的工地會維持至重置工程完成，並按工程需要臨時封閉部分遊樂場設施，以推展工程。在每一階段的施工期間，工程團隊會盡可能保留部分康樂設施予居民使用，並會在新建設施落成後，視乎可行性先開放予公眾使用，以減少對區內居民的影響。預計整個工程進行期間，部分馬仔坑道路段須繼續臨時封閉，作工地出入口用途。

6. 就馬仔坑遊樂場重置工程的分階段安排，暫定如下，詳情請參閱附圖二至附圖六：

第一階段： 現有的工地範圍繼續維持，並繼續開放位於遊樂場東面的四個網球場，以及南面的草坪、緩跑徑及康文署行政大樓。

第二階段： 將遊樂場東面的四個網球場納入工地範圍，以興建室內體育館及兩個天台網球場；現有草坪、緩跑徑及康文署行政大樓照常開放。

第三階段： 當室內體育館及兩個天台網球場落成，並開放予公眾使用後，便會將現有草坪、緩跑徑及康文署行政大樓納入工地範圍，以興建新康體設施，包括太極區、成人及兒童康樂設施、緩跑徑、足球場、洗手間／更衣室、多用途室，以及兩個地面網球場。

第四階段： 當新康體設施落成，並開放予公眾使用後，遊樂場其餘位置會繼續維持用作工地範圍，直至足球場、兩個網球場及多用途室等建成並啟用。

## 社區聯繫

7. 港鐵公司與相關政府部門在重置工程詳細設計階段及建造工程期間，均會適時與各持分者溝通，繼續聽取地區人士對工程進展及安排等的意見，並會主動聯絡地區人士，詳細解釋工程進度及安排。

## 總結

8. 待馬仔坑遊樂場重置工程詳細設計初步定案後，港鐵公司會適時就有關方案諮詢區議會及地區人士。現懇請各委員備悉上述文件。

路政署  
港鐵公司

檔案編號：HAD WTSDC 13-15/5/11 Pt.35

二零一八年十一月