

**沙田至中環綫社區聯絡小組**  
**馬頭圍段**  
**第八次會議會議紀錄**

---

**日期：** 2014年8月26日(星期二)  
**時間：** 晚上8時  
**地點：** 九龍土瓜灣農圃道6號  
新亞中學禮堂

**出席者：**

李蓮議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席
楊永杰議員	九龍城區議會樂民選區議員
容兆明先生	安居樓業主立案法團委員
何註陵先生	土瓜灣道1及3號業主立案法團主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
楊建福先生	安樂樓(美善同道)業主立案法團主席
張杰先生	馬頭圍道332號業主立案法團主席
盧慶栓先生	馬頭圍道334-336號業主立案法團主席
陳同先生	美善同大廈業主立案法團副主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團主席
羅景文先生	永恆閣業主立案法團主席
黃炳昌先生	長城大廈業主立案法團主席
林志勝先生	海悅豪庭業主立案法團主席
李嘉慧小姐	半山壹號高衛物業管理有限公司

**政府部門代表：**

王偉光先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
陳樂生先生	路政署鐵路拓展處工程師
黃志恆先生	運輸署優先鐵路發展工程師
鍾耀祥先生	警務處九龍城區交通隊警長
陸小茹小姐	地政總署鐵路發展組首席產業主任
梁慧珊小姐	九龍城民政事務處聯絡主任(土瓜灣)

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：**

陳永賢先生(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
陳耀聰先生	高級建造工程師－土木
潘靜雪女士	高級環境工程師

蒙嘉明先生  
黃婉兒小姐(會議秘書)

一級統籌工程師  
社區聯絡主任

未克出席者:

張仁康議員

莫嘉嫻議員

李慧琮議員

潘國華議員

潘志文議員

黃潤昌議員

林金城先生

林雅儀小姐

蕭靜儀小姐

梁定濤先生

蘇麗娟小姐

蕭美華小姐

蘇志成先生

姚貽模先生

許森林先生

李榮滋先生

符小微小姐

譚文智先生

翟偉清先生

何炳昭先生

林起予先生

文英勇先生

姚天倫先生

徐秉欣先生

王明亮先生

陳自強先生

韓進元先生

林景富先生

吳陸堅先生

王福娟小姐

鄧永強先生

李良飛先生

劉鳳儀小姐

九龍城區議會交通及運輸事務委員會  
「關注沙中綫小組」主席

九龍城區議會馬頭圍選區議員

九龍城區議會土瓜灣北選區區議員

九龍城區議會海心選區議員

九龍城區議會土瓜灣南選區議員

九龍城區議會馬坑涌選區議員

美江業主立案法團主席

榮林大廈業主立案法團主席

利榮大廈業主立案法團副主席

富怡閣業主立案法團主席

華蕙閣業主立案法團主席

安亨大廈業主立案法團主席

漆馬大廈業主立案法團委員

益豐大廈 A 座業主立案法團主席

益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席

嘉樂閣業主立案法團主席

馬頭圍道 330 號業主立案法團代表

七喜大廈業主立案法團秘書

美麗苑第一期業主立案法團秘書

美麗苑第三期業主立案法團主席

美善閣業主立案法團主席

美景軒業主立案法團主席

美怡大廈業主立案法團主席

晨樂大廈業主立案法團主席

江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號  
業主立案法團主席

北帝大廈 A 座業主立案法團代表

北帝大廈 C 座業主立案法團主席

曉暉華庭業主立案法團主席

悅輝大廈業主立案法團主席

安順大廈業主立案法團秘書

高雅軒業主立案法團秘書

馬頭圍道 284A 號業主立案法團主席

僑榮大廈業主立案法團主席

陳耿添先生	帝庭豪園信和物業管理有限公司
黃健輝先生	寶馬大廈代表
張嘉敏小姐	金孚中心代表
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
畢錦龍先生	保良局林文燦英文小學老師
洗小姐	英才職業技能培訓中心經理
周金惠玲女士	農圃道官立小學校長
詹銘亮先生	保良局陳維周夫人紀念學校老師
黃惠庭小姐	新亞中學校長
區少群小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

## **會議紀要**

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業陳永賢先生(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(馬頭圍段)的第八次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第七次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、馬頭圍道臨時交通管理措施、土瓜灣站至馬頭圍站隧道工程前期工作、土瓜灣站考古工作，及未來三個月馬頭圍段主要工程。(請見附件)
3. 港鐵公司陳永賢先生邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

## **討論事項**

### **沙中綫相關工程進度**

1. 李蓮議員查詢馬頭圍道垂直隔牆建造工程的完工時間。現時沙中綫工程已出現 11 個月滯後，詢問港鐵公司是否有信心追回進度；楊永杰議員促請沙中綫土瓜灣站工程盡快復工，如期進行其他不受考古工作影響的工程以追回進度。
2. 港鐵公司高級建造工程師－土木吳立基先生綜合回應指，馬頭圍道西面垂

直隔牆建造工程約於本年二月底開始，整體馬頭圍站的垂直隔牆工程至今已完成約七成，預計西面垂直隔牆建造工程將於本年年底完成，接著會進行車站頂部建造工程。港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生補充，針對馬頭圍站建造工程進度，港鐵公司已增加工程機械，以期於本年年底完成車站垂直隔牆工程。至於土瓜灣站連接馬頭圍站及何文田站的隧道鑽挖工程，進度因考古工作而出現一定程度的影響。現時已完成考古工作的範圍已恢復車站及豎井挖掘工程，以盡量追回進度。港鐵公司陳永賢先生續補充，如早前各媒體報導，工程已出現最少 11 個月滯後。港鐵公司於六月時經古蹟辦同意，進行保護牆建造工程，以分隔出土遺蹟和豎井挖掘工程範圍，從而確保遺蹟不受附近工程影響。隧道鑽挖機豎井挖掘工程已於七月恢復，以盡量追回進度。

3. 永恆閣業主立案法團主席羅景文先生查詢馬頭圍道路面工程的完工時間。港鐵公司胡嘉麟先生回應指，如早前於社區聯絡小組會議上表示，馬頭圍道路面工程主要分三階段，馬頭圍道東面工程維持約一年；西面工程維持約一年半；最後階段亦維持約一年半。而鑒於現時馬頭圍道工程已出現約 5 個月滯後，港鐵公司已增加工程機械，盡量追回進度。

### **馬頭圍道及區內臨時交通管理措施**

4. 楊永杰議員跟進有關於安徽街實施的臨時交通管理措施，表示位於安徽街的車房指有關措施影響其生意，查詢港鐵有否相關賠償機制予受影響商戶。港鐵公司蒙嘉明先生回應指，港鐵公司及承建商代表於臨時交通管理實施前已解釋有關措施詳情及了解商戶的需要從而作出配合。
5. 美善同大廈業主立案法團副主席陳同先生提出，位於美善同道及落山道交界的小巴士站旁鋪設了臨時路面膠板，同時附近的水果店的貨品佔據行人路部分位置，以致行人須使用行車路往來，十分危險；此外，位於落山道的工地以水馬圍封，容易阻礙行人視線。陳同先生要求港鐵就以上事項採取適當措施，以保障行人安全。

6. 港鐵公司蒙嘉明先生解釋，美善同道及落山道交界工地範圍正由電力公司進行地下管線工程，因此路面須鋪設臨時膠板以維持行人路。上述工程預計於九月底完成，屆時臨時膠板亦可隨之移走；就行人視線問題，蒙嘉明先生強調，臨時交通管理措施均由相關政府部門審批，符合道路安全要求。就陳同先生提出的意見，港鐵公司會於會議後再與陳先生深入了解上述問題，再視乎情況而採取行動。

### **工地管理及環境保護措施**

7. 楊永杰議員指工地內有積水情況，擔心會造成蚊患問題，促請港鐵加強清理。此外，鄰近山西街的工地亦有積水情況，雨天時雨水從工地流向巴士站，為候車人士造成不便。
8. 李蓮議員知悉工地內設有抽水系統，防止工地出現水浸情況，續查詢港鐵公司於馬頭圍道行人路新設的雨水渠是否流向公眾雨水渠，能否有效協助排走雨水。
9. 港鐵公司吳立基先生綜合回應，承建商早前已於馬頭圍道行人路建造臨時雨水渠連接至工地，經處理後排至公眾雨水渠以疏導雨水；工地內亦設有臨時排水系統，減少積水情況。吳立基先生補充，鄰近山西街巴士站的工地設有去水位及一系列排水系統。此外，工地亦有 24 小時巡邏隊伍巡視工地狀況，預防水浸情況發生。
10. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生查詢設於落山道及江蘇街的工程支援機械是否須長期運作；承建商能否於機械非運作時減低其發出的聲響。港鐵公司吳立基先生指，上述機械用以配合馬頭圍站垂直隔牆建造工程，只會於相關工程進行時運作。港鐵公司會盡量於有需要時才運作該機械，以減低對附近居民造成的滋擾。

## 個案跟進情況

11. 楊永杰議員表示曾就現正於安徽街附近進行的東九龍走廊地基改建工程到受影響大廈進行家訪，其中十多戶居民表示住所出現裂紋，促請港鐵公司跟進。此外，楊議員亦表示馬頭圍道有大廈使用地下水作沖廁水用，希望港鐵公司能加強監察地下水水位，減低對居民造成的不便。
12. 港鐵公司蒙嘉明先生回覆，港鐵公司於馬頭圍道沿綫大廈安裝多個監測點，密切監察附近樓宇結構狀況。就有關東九龍走廊地基改建工程，港鐵公司及承建商代表曾於六月到上述工地附近的大廈進行探訪，向居民解釋工程內容及解答居民的查詢。港鐵公司蒙嘉明先生續指，工程進行期間一旦接獲任何有關工程震動的查詢，承建商會隨即安排工程人員會到該大廈或單位進行震幅量度，以錄取數據作參考之用。如居民發現住所出現懷疑由沙中綫工程造成的損毀情況，港鐵公司及承建商代表亦會到訪進行實地視察及拍照記錄，並解答有關工程的查詢以釋除居民的疑慮。
13. 至於有關地下水事宜，港鐵公司蒙嘉明先生表示港鐵公司至今接獲兩宗有關地下水供應的查詢，並作跟進。經實地測試及參考地下水水位監測數據後，確認地下水供應並無受沙中綫工程影響。
14. 李蓮議員表示曾轉介有關樓宇損毀的查詢予港鐵公司，並得悉港鐵曾派員到有關單位作視察，欲查詢其後跟進情況為何。港鐵公司陳永賢先生回應指，一旦接獲有關樓宇損毀個案，港鐵公司及承建商工程人員均會盡快安排到有關單位進行實地視察，初步分析其有否即時危險以保障居民安全，並會對有關損毀作拍照記錄，對比各項監測數據從而判斷相關損毀是否由沙中綫工程造成。其後會向相關住戶解釋分析結果，如居民對分析有任何意見，承建商會將個案交由獨立公證行作進一步調查。

## 工程監測

15. 李蓮議員得悉港鐵公司於馬頭圍道多座樓宇安裝沉降監測儀，查詢監測數據有否異常。港鐵公司吳立基先生回覆，港鐵公司於馬頭圍道沿綫樓宇安

裝多個監測點，其中包括實時監測儀，自工程開展至今，監測數據並無異常。即使現時於安徽街進行的樁柱移除工程或會造成較大的震動，置於附近樓宇的監測點數據亦屬正常。

16. 安居樓業主立案法團委員容兆明先生表示安居樓地底有一個六十多米深的水井，擔心隧道走綫置於有水的地底沙層是否穩固，及其後進行隧道鑽爆工程時會否對相關樓宇構成危險。容兆明先生續提議港鐵公司每月量度該水井的地下水水位，使工程期間有可靠指標掌握地質狀況。
17. 港鐵公司陳耀聰先生重申，馬頭圍站至何文田站之隧道建造將採用隧道鑽挖方法，而並非鑽爆方法。此外，根據勘探所得的資料，鐵路隧道走綫與大廈樁柱沒有抵觸，隧道走綫會在大廈樁柱以下一定距離經過。而根據探土資料，隧道走綫位於岩層之內。陳耀聰先生續指石層亦會出現地下水，和容兆明先生所指的情況亦沒有抵觸。就容兆明先生提出定期量度地下水水位的建議，港鐵公司會個別聯絡容先生商討有關安排。

#### **其他工程事項及建議**

18. 明發大廈業主立案法團主席趙廣新先生代表趙氏宗親會向港鐵公司建議，於隧道鑽挖工程開展前將土瓜灣站命名為宋皇臺站，使工程能順利進行。港鐵公司陳永賢先生感謝趙先生的意見，並表示車站名稱會於將近沙中綫通車前落實。
19. 永恆閣業主立案法團主席羅景文先生指出，於八月中曾有工程車輛於天光道及馬頭圍道交界行車路上倒下大量泥漿，對行人構成危險。羅景文先生表揚承建商清理工作的效率，惟希望承建商能注意以上事宜。港鐵公司陳永賢先生回應指，港鐵公司有制定應急方案以處理突發事情，從而希望減低對附近居民或路面使用者造成的不便，但仍會提醒承建商防止事故發生。
20. 李蓮議員查詢現時於九龍城道的工地佔用期限。李議員續表示區議會有意將上址土地改成休憩用地供市民使用，因此欲知相關工程完成後，港鐵公

司會否還原上址土地，或依最新規劃將土地用途作任何改動。港鐵公司吳立基先生解釋，現時九龍城道的工地範圍將被徵用至約 2017 年，現階段土地用途仍未有定案。港鐵公司胡嘉麟先生補充，正常情況下港鐵公司會於工程後將土地還原，實際情況則會配合當時地區需要。港鐵公司陳永賢先生續補充，有關安排須待相關部門審批而定。

21. 永恆閣羅景文先生查詢工程熱線號碼予附近居民查詢各項工程相關事宜。港鐵公司陳永賢先生回覆，市民如對工程有任何查詢或意見，可致電港鐵工程熱線 2993 3333 或承建商 24 小時熱線 5948 6330。

## 其他

22. 港鐵公司陳永賢先生感謝各代表抽空參與是次會議，社區聯絡小組會議將約每三個月舉辦一次。是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁([www.mtr-shatincentrallink.hk](http://www.mtr-shatincentrallink.hk))供市民參考。
23. 會議於下午 9 時 15 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。