

**沙田至中環綫社區聯絡小組
馬頭圍段
第六次會議會議紀錄**

日期： 2013年12月27日（星期五）
時間： 晚上8時
地點： 九龍土瓜灣炮仗街6號39號
基督教信義會紅磡信義學校禮堂

出席者：

| | |
|-------|-------------------|
| 梁定濤先生 | 富怡閣業主立案法團主席 |
| 姚貽模先生 | 益豐大廈A座業主立案法團主席 |
| 林金城先生 | 美江業主立案法團主席 |
| 余壽嵩先生 | 美麗苑第二期業主立案法團委員 |
| 陳同先生 | 美善同大廈業主立案法團副主席 |
| 李良飛先生 | 馬頭圍道284A號業主立案法團主席 |
| 趙廣新先生 | 明發大廈業主立案法團主席 |
| 譚文智先生 | 七喜大廈業主立案法團秘書 |
| 鄧永強先生 | 高雅軒業主立案法團秘書 |
| 陳耿添先生 | 帝庭豪園信和物業管理有限公司 |
| 詹銘亮先生 | 保良局陳維周夫人紀念學校老師 |

政府部門代表：

| | |
|-------------|-------------------|
| 王偉光先生(聯席主席) | 路政署鐵路拓展處高級工程師 |
| 陳樂生先生 | 路政署鐵路拓展處工程師 |
| 李逵華先生 | 警務處九龍城區交通隊主管 |
| 陸小茹小姐 | 地政總署鐵路發展組首席產業主任 |
| 梁慧珊小姐 | 九龍城民政事務處聯絡主任(土瓜灣) |

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

| | |
|-------------|----------------|
| 李一凌小姐(聯席主席) | 公共關係經理－工程項目及物業 |
| 胡嘉麟先生 | 高級統籌工程師 |
| 吳立基先生 | 高級建造工程師－土木 |
| 陳耀聰先生 | 高級建造工程師－土木 |
| 周志光先生 | 一級環境工程師 |
| 陳永賢先生 | 一級統籌工程師 |
| 黃婉兒小姐(會議秘書) | 社區聯絡主任 |

未克出席者：

| | |
|-------|--------------|
| 陸雅儀小姐 | 運輸署優先鐵路發展工程師 |
|-------|--------------|

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 李 蓮議員 | 九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席 |
| 張仁康議員 | 九龍城區議會交通及運輸事務委員會 「關注沙中綫小組」主席 |
| 潘國華議員 | 九龍城區議會海心選區議員 |
| 楊永杰議員 | 九龍城區議會樂民選區議員 |
| 莫嘉嫻議員 | 九龍城區議會馬頭圍選區議員 |
| 李慧琼議員 | 九龍城區議會土瓜灣北選區區議員 |
| 潘志文議員 | 九龍城區議會土瓜灣南選區議員 |
| 黃潤昌議員 | 九龍城區議會馬坑涌選區議員 |
| 陳其德先生 | 龍城及塘馬分區委員會主席 |
| 蕭靜儀小姐 | 利榮大廈業主立案法團副主席 |
| 林雅儀小姐 | 榮林大廈業主立案法團主席 |
| 蘇麗娟小姐 | 華蕙閣業主立案法團主席 |
| 蘇志成先生 | 漆馬大廈業主立案法團委員 |
| 許森林先生 | 益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席 |
| 李榮滋先生 | 嘉樂閣業主立案法團主席 |
| 符小微小姐 | 馬頭圍道 330 號業主立案法團代表 |
| 張 杰先生 | 馬頭圍道 332 號業主立案法團主席 |
| 賴春梅小姐 | 馬頭圍道 334-336 號業主立案法團主席 |
| 翟偉清先生 | 美麗苑第一期業主立案法團秘書 |
| 何炳昭先生 | 美麗苑第三期業主立案法團主席 |
| 林起予先生 | 美善閣業主立案法團主席 |
| 文英勇先生 | 美景軒業主立案法團主席 |
| 姚天倫先生 | 美怡大廈業主立案法團主席 |
| 徐秉欣先生 | 晨樂大廈業主立案法團主席 |
| 李嘉慧小姐 | 半山壹號高衛物業管理有限公司 |
| 陳自強先生 | 北帝大廈 A 座業主立案法團代表 |
| 韓進元先生 | 北帝大廈 C 座業主立案法團主席 |
| 何註陵先生 | 土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席 |
| 林志勝先生 | 海悅豪庭業主立案法團主席 |
| 林景富先生 | 曉暉華庭業主立案法團主席 |
| 羅景文先生 | 永恆閣業主立案法團主席 |
| 吳陸堅先生 | 悅輝大廈業主立案法團主席 |
| 王福娟小姐 | 安順大廈業主立案法團秘書 |
| 容兆明先生 | 安居樓業主立案法團委員 |
| 蕭美華小姐 | 安亨大廈業主立案法團主席 |
| 楊建福先生 | 安樂樓(美善同道) 業主立案法團主席 |
| 王明亮先生 | 江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號 業主立案法團主席 |

| | |
|--------|-------------------|
| 劉鳳儀小姐 | 僑榮大廈業主立案法團主席 |
| 黃健輝先生 | 寶馬大廈代表 |
| 張嘉敏小姐 | 金孚中心代表 |
| 辛文貞小姐 | 聖公會牧愛幼稚園校長 |
| 黃智華先生 | 基督教香港信義會紅磡信義學校校長 |
| 梁少霞小姐 | 聖公會牧愛小學校長 |
| 葉志成先生 | 獻主會聖馬善樂小學校長 |
| 畢錦龍先生 | 保良局林文燦英文小學老師 |
| 洗小姐 | 英才職業技能培訓中心經理 |
| 周金惠玲女士 | 農圃道官立小學校長 |
| 黃惠庭小姐 | 新亞中學校長 |
| 區少群小姐 | 香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長 |

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業李一凌小姐(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(馬頭圍段)的第六次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第五次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師陳永賢先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、馬頭圍道第二階段的臨時交通管理措施，及未來三個月馬頭圍段主要工程。(請見附件)
3. 港鐵公司李一凌小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

馬頭圍道第二階段臨時交通管理措施實施安排

1. 美江業主立案法團主席林金城先生查詢由落山道至天光道北行綫往觀塘方向的巴士站於實施馬頭圍道第二階段臨時交通管理措施時的遷移安排。港鐵公司高級建造工程師－土木吳立基先生回應表示由落山道至天光道的巴士站均靠近天光道，其所在位置並不屬於工地範圍，因此巴士站位置將保持不變。港鐵公司李一凌小姐補充於馬頭圍道第二階段臨時交通管理措施實施期間，只有近江蘇街的北行綫通宵巴士站須臨時遷移至近安徽

街。

2. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生查詢於馬頭圍道第二階段臨時交通管理措施實施期間，是否需要遷移所有大型機器。港鐵公司李一凌小姐回應表示，第二階段臨時交通管理措施實施目的為建造另一邊的車站外牆，因此現時的車站建造機器都會遷移至對面以配合車站外牆建造工程。
3. 保良局陳維周夫人紀念學校詹銘亮主任查詢聖公會牧愛小學對出的一段馬頭圍道的行人路會否於馬頭圍道第二階段臨時交通管理措施實施期間完全封閉。詹銘亮主任觀察到在關懷大使當值以外的時間，會有不少途人直接走出馬頭圍道行車路，擔心對市民造成危險，希望港鐵公司考慮張貼字體較大的指示牌提醒行人臨時封閉行人路的安排。港鐵公司吳立基先生回應表示，聖公會牧愛小學對出位置現正進行車站垂直外牆建造工程，由於位置十分接近學校，而且機械體積較大，因此學校對出的行人路須臨時封閉以配合工程。而封閉的行人路將於車站垂直隔牆及橫向隔牆的建造工程完成後重新開放，隨即展開第二階段臨時交通管理措施。港鐵公司李一凌小姐感謝詹銘亮主任提出的建議，會指示承建商設置字體較大的指示牌以防止行人誤闖行車路，免生危險。
4. 富怡閣業主立案法團主席梁定濤先生詢問馬頭圍道第二階段臨時交通管理措施實施期間，北行單行綫會否有劃出空間作巴士上落客用途。港鐵公司李一凌小姐回應表示馬頭圍道北行單行綫的工地範圍內並無車站，第二階段臨時交通管理措施實施後整個行車綫的車站安排會與現時相同。除了上述的通宵巴士站會遷移至近安徽街外，馬頭圍道北行綫並不會有其他車站受影響，因此毋須額外劃出巴士上落客位置。
5. 明發大廈業主立案法團主席趙廣新先生查詢實施馬頭圍道第二階段交通管理措施的確實開始日期。港鐵公司李一凌小姐回覆，預計馬頭圍道第二階段交通管理措施將於 2014 年 1 月底，農曆新年前後開始，視乎工程進度

而定。工程開始前港鐵公司必定會預先發出通告，通知居民及商戶有關安排。

沿馬頭圍道大廈維修工程

6. 七喜大廈業主立案法團秘書譚文智先生提出七喜大廈將因應屋宇署要求，於 2014 年進行大型維修工程，得悉同期將實施第二階段臨時交通管理措施，並封閉江蘇街作工地，擔心屆時大廈維修工程會與沙中綫工地非常接近，因此希望了解詳細情況，並查詢大廈維修工程是否需要因此而押後進行。港鐵公司吳立基先生相信大廈維修工程與沙中綫工程並無衝突，但港鐵公司亦會於稍後時間再與譚文智先生商討有關細節及安排。吳立基先生亦補充，馬頭圍車站建造工程初期已封閉數個位於美善同道近江蘇街路口及落山道的泊車位以供貨車停泊及落料之用，因此大廈維修工程應不受沙中綫工程影響。
7. 七喜大廈譚文智先生續查詢於第二階段臨時交通管理措施實施期間，封閉江蘇街的細節及實施交通管理措施的時間。港鐵公司吳立基先生回覆，屆時江蘇街行車路將全綫封閉，但行人路將會維持開放。因此，最接近七喜大廈的落料位置為美善同道近江蘇街路口；而第二階段臨時交通管理措施將由 2014 年初起實施，至大約 2015 年中完成。
8. 馬頭圍道 284A 業主立案法團主席李良飛先生亦提出該大廈現正進行大廈外牆維修工程，擔心會與第二階段臨時交通管理措施有所衝突，因而希望了解第二階段臨時交通管理措施的有關細節。港鐵公司吳立基先生指港鐵公司亦察覺該大廈現已搭棚準備進行維修工程，但相信大廈維修工程大致上與沙中綫工程並無衝突，可以繼續進行。惟大廈外牆斜棚位置或會與第二階段臨時交通管理措施實施時的工地範圍有所重疊，港鐵公司會於稍後時間再與李良飛先生商討有關安排。
9. 美江業主立案法團主席林金城先生也表示美江大廈將於 2014 年 2 月初在美善同道及江蘇街交界開始搭棚準備進行大廈維修工程，查詢會否受沙中綫

工程影響。港鐵公司吳立基先生及李一凌小姐均表示此工程並不受影響。

10. 港鐵公司李一凌小姐呼籲若馬頭圍道有其他大廈需進行大廈維修或外牆翻新之工程，歡迎預早通知港鐵公司以便跟進。至於落貨及落料安排，各委員可隨時與港鐵公司代表商討細節，港鐵公司樂意盡量配合。

道路安全及交通情況

11. 明發大廈趙廣新先生指現時由浙江街前往土瓜灣道的行人路太迂迴曲折，而且時有市民推車經過，擔心該行人路太窄對行人構成危險。因此希望港鐵公司於實施馬頭圍道第二階段臨時交通管理措施時可改善以上問題。港鐵公司吳立基先生回應表示，該行人路段設計為保障行人安全，防止行人誤入工地。行人路闊度均足夠讓行人通過，而所有行人過路處均設有交通燈指示行人。港鐵公司明白趙廣新先生提出的關注，會於該工地所進行的工程後期盡量恢復及擴闊行人路。
12. 美善同大廈(美善同道 43-49 號)業主立案法團副主席陳同先生表示自馬頭圍道實施交通改道以來，交通情況大致正常。惟近兩個月，美善同里至落山道的一段美善同道經常出現雙綫泊車及有商戶於咪錶泊車位內違例維修車輛情況，使其他商戶無法於該路段卸貨及解款車無法停泊。港鐵公司李一凌小姐相信此問題與馬頭圍道交通改道並無直接關係。警務署九龍城警區交通隊主管李鏊華先生補充，美善同道一帶一向有較多車輛維修公司，警隊亦一直密切監察該路段的交通情況。就陳同先生提出的問題，警隊會再次巡視有關情況。
13. 就落山道與美善同道交界的道路安全問題，七喜大廈譚文智先生指出，行人如需橫過馬路必須越過水馬走出行車綫，而且現時馬路以水馬及帆布圍封，阻擋行人及行車司機的視線，擔心對行人構成危險，建議行人過路口不以帆布圍封。港鐵公司吳立基先生回覆，於交通改道的設計上有預設行人過路設施。就譚文智先生提出的問題，港鐵公司早前亦有留意類似情況，並已立即指示承建商移除置於馬路口的圍封帆布。港鐵公司會再次巡

視該路段以確保帆布已被移除。

14. 明發大廈趙廣新先生重覆，現時逝江街往土瓜灣道的行人路太迂迴曲折，而且兩個行人過路處之間的距離甚遠。港鐵公司吳立基先生重申，行人路設計為防止行人誤闖行車路。港鐵公司李一凌小姐補充，由於該路段設有數個工地，受工地位置限制，行人需走一段較遠的距離才可由馬頭圍道前往土瓜灣道。當第二階段交通管理措施實施後期，即工地工程接近完成時，港鐵公司會盡量恢復行人路原來的安排，並會盡量採取適當措施減低工程對市民造成的不便。

其他工程細節

15. 高雅軒業主立案法團秘書鄧永強先生查詢港鐵公司有否就安居樓業主立案法團主席容兆明先生於沙中綫社區聯絡小組第五次會議中提出的水井問題作出回覆，及對於何時需於高雅軒地底進行鑽挖及爆破工程表示關注。
16. 港鐵公司李一凌小姐回應指，港鐵公司已就容兆明先生的查詢作出書面回覆，提議鄧永強先生可聯絡容兆明先生或安居樓業主立案法團委員駱添宗先生查詢詳情。至於隧道建造方法方面，港鐵公司李一凌小姐重申，雖然港鐵公司曾於刊憲階段考慮以爆破方式建造隧道，但及後已確定於馬頭圍道的一段隧道將以隧道鑽挖機鑽挖，而非爆破。隧道鑽挖機將由宋皇臺工地向何文田方向鑽挖，預計於 2015 年中到達高雅軒地底附近進行鑽挖工程，視乎工程進度而定。高雅軒業主將會在鑽挖工程前收到回收地層通知，屆時亦代表鑽挖工程即將於高雅軒地底展開。
17. 美麗苑余壽嵩先生查詢美善同道至落山道的工程完工日期。港鐵公司吳立基先生表示，馬頭圍站的其中一個出入口設於落山道，該路段將會進行臨時打樁工程以準備於 2014 年中展開車站挖掘工程。挖掘工程預計於 2016 年完成並接著進行車站結構建造工程，2016 年底至 2017 年初則會進行車站裝修工程。

其他

18. 港鐵公司李一凌小姐感謝各代表抽空參與是次會議，社區聯絡小組會議將約每三個月舉辦一次。是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁(www.mtr-shatincentrallink.hk)供市民參考。
19. 會議於下午 8 時 45 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。