

**沙田至中環綫社區聯絡小組
馬仔坑及竹園段
第四次會議會議紀錄**

日期：2014年5月15日（星期四）
時間：晚上8時10分
地點：九龍竹園道53號
天馬苑
天主教博智小學禮堂

出席者：

陳安泰議員	黃大仙區議會天強選區區議員
蘇錫堅議員	黃大仙區議會翠竹及鵬程選區議員
許錦成議員	黃大仙區議會竹園南選區議員
丁志威議員	黃大仙區議會竹園北選區區議員
張志華先生	竹園南邨富園樓互助委員會主席
余振文先生	竹園南邨貴園樓互助委員會主席
馮偉盛先生	竹園南邨榮園樓互助委員會主席
羅創西先生	竹園南邨秀園樓互助委員會主席
陳英先生	翠竹花園業主立案法團副主席
趙汝建先生	盈福苑業主立案法團主席
葉彼得先生	天宏苑業主立案法團主席
梁震華先生	翠竹居民協會主席
黃麗芬女士	翠鵬沙中綫關注組召集人

政府部門代表：

譚家雯女士(聯席主席)	路政署鐵路拓展處工程師
陸小茹女士	地政處首席產業主任
李振聲先生	運輸署策劃科優先鐵路發展部工程師
黃震威先生	黃大仙民政事務處聯絡主任主管(西)
吳錦明先生	房屋署黃大仙區屋邨辦事處房屋事務經理

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

吳婉思女士(聯席主席)	公共關係經理-工程項目及物業
李永孝先生	高級統籌工程師
胡應勳先生	二級統籌工程師
陳竑先生	二級建造工程師-土木

張可琪女士(會議秘書) 公共關係主任

未克出席者:

李德康議員	黃大仙區議會關注沙中綫專責小組主席
黎榮浩議員	黃大仙區議會交通及運輸事務委員會主席
黃金池議員	黃大仙區議會 政府及公用機構工程計劃工作小組主席
簡志豪議員	黃大仙區議會地區設施管理委員會主席
何漢文議員	黃大仙區議會慈雲東選區區議員暨 黃大仙北分區委員會主席
陳麗君女士	竹園南邨雅園樓互助委員會主席
溫育新先生	竹園北邨業主立案法團主席
陳偉廉先生	房屋署黃大仙區屋邨辦事處副房屋事務經理

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理-工程項目及物業吳婉思女士(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫社區聯絡小組(馬仔坑及竹園段)的第四次會議，並介紹港鐵公司及政府部門代表。小組成員於會上通過第三次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司二級建造工程師-土木陳竑先生及二級統籌工程師胡應勳先生以電腦投影片匯報沙田至中環綫馬仔坑的工程進展及重置馬仔坑遊樂場康樂設施的安排。(請見附件)
3. 港鐵公司吳婉思女士邀請小組成員提出意見，各出席者發言重點如下：

討論事項

馬仔坑遊樂場重置安排

4. 竹園南邨富園樓互助委員會主席張志華先生對於重開草地表示歡迎，但他發現市民通往草地必須繞過緩跑徑，擔心緩跑及散步的市民會有衝撞，要求在鐵網位置增設出入口，以分隔緩跑徑及草地入口。港鐵公司高級統籌工程師李永孝先生表示會與康文署商討此建議。
5. 張志華先生要求將擬建體育館頂層的網球場圍欄加高及設置隔音屏障，防止網球從球場跌下及噪音滋擾附近居民。港鐵公司李永孝先生會將相關建議向康文署轉達。
6. 黃大仙區議會翠竹及鵬程選區蘇錫堅議員對港鐵公司採納優化馬仔坑聯

席之馬仔坑遊樂場重置的建議表示高興。由於竹園區多年來缺乏圖書館設施，他強烈要求多用途室用作圖書館。

7. 港鐵公司李永孝先生回應，指在不影響原有康體設施的前提下，在擬建體育館內加設圖書館持開放態度，但這些設施必須交由志願團體營運、管理及保養。位於體育館閣樓的多用途室是其中一個可考慮用作圖書館的位置。港鐵公司會繼續與康文署跟進有關建議。
8. 竹園南邨貴園樓互助委員會主席余振文先生查詢擬建體育館地下的更衣室是否設置洗手間及會否開放予市民使用。港鐵公司李永孝先生回應，會與康文署討論上述建議。
9. 黃大仙區議會天強選區陳安泰議員建議將位於馬仔坑遊樂場西南面擬設於架空網球場下的多用途室面積擴闊。港鐵公司李永孝先生會向康文署反映意見。
10. 陳安泰議員要求在緩跑徑附近增設避雨設施，供市民在天雨時暫避。港鐵公司李永孝先生回覆，指緩跑徑附近有足夠的設施如涼亭及有蓋臨時行人天橋斜道給市民避雨，故無需加建避雨亭。
11. 黃大仙區議會竹園南選區許錦成議員希望港鐵公司能就馬仔坑遊樂場內之長者健體設施諮詢居民。港鐵公司李永孝先生回應，會就馬仔坑遊樂場重置等詳情與康文署在區議會討論。
12. 陳安泰議員建議西南面架空的網球場旁可加設額外地方作草地滾球場之用。港鐵公司李永孝先生表示此建築物是為承托重置網球場之用，而草地滾球場為新增項目，故未能在此設置。
13. 天宏苑業主立案法團主席葉彼得先生及陳安泰議員建議港鐵公司在興建西南面之建築物時可參考蒲崗村道體育館設有地庫的設計。

馬仔坑工地出入口

14. 張志華先生指洗車池位於前工地出入口位置，查詢港鐵公司會否考慮將洗車池移至現有的工地出入口，以確保所以工程車輛洗車後才離開工地。
15. 港鐵公司李永孝先生及陳竝先生回覆，承建商會嚴格指示所有工程車輛必須經過洗車池才可離開工地。

16. 陳安泰議員詢問會否於工地出入口設置對講機，讓市民在緊急情況下通知工地人員。港鐵公司李永孝先生表示，承建商派駐交通大使於工地出入口，而工地範圍亦張貼承建商聯絡方法，讓市民可即時通知相關之工地人員。

馬仔坑一帶交通

17. 陳安泰議員擔心竹園道及馬仔坑道一旦發生交通意外，附近道路定必非常擠塞，港鐵公司有否進行演習。
18. 港鐵公司李永孝先生指港鐵公司有既定處理緊急情況的程序，倘若竹園道及馬仔坑道發生交通意外，承建商會提供24小時緊急拖車服務，並盡快與警方合作將肇事車輛拖離現場，恢復當區交通運作。
19. 運輸署策劃科優先鐵路發展部工程師李振聲先生要求港鐵公司檢視緊急拖車服務的成效。
20. 陳安泰議員查詢若紅色或黑色暴雨警告生效時，會否控制工程車輛出入工地。港鐵公司陳竑先生指紅色或黑色暴雨警告，或颱風信號生效時，工地內部分工序會暫停，而工程車輛的數量亦因此減少。

施工的影響

21. 陳安泰議員指高峯期間每小時平均有48架次工程車輛進出工地，車輛在竹園道右轉至馬仔坑道時會帶來噪音影響天宏苑的居民。蘇錫堅議員亦擔心工程車輛的數量增加。港鐵公司李永孝先生表示工程高峯期間，工程車輛流量約每小時25架次，隨着連續牆及豎井挖掘的工序完成，估計工程車輛的數目不會增加。
22. 張志華先生擔心鋼板樁工程產生噪音影響附近居民，港鐵公司是否有措施將噪音減至最低。
23. 港鐵公司陳竑先生指，鋼板樁工程並不會帶來大量噪音。而承建商已於天主教博智小學及天宏苑安裝監察點，監察工程聲響。

無障礙設施

24. 翠竹花園業主立案法團副主席陳英先生指翠竹花園業主立案法團前主席曾表示無障礙通道經已落實興建，現查詢無障礙通道的最新進展。

25. 蘇錫堅議員表示多年來一直努力爭取興建無障礙通道，指該無障礙通道為黃大仙區最優先及迫切處理的項目。
26. 翠鵬沙中綫關注組召集人黃麗芬女士就港鐵公司拖延無障礙通道進展表示不滿。
27. 港鐵公司李永孝先生回覆，指沙中綫項目並不包括翠竹花園無障礙通道的工程，港鐵公司受政府委託，將無障礙設施的初步設計方案交予各政府部門研究，根據地政總署的初步法律意見，指業委會並未能代表所有業主處理私人土地業權的問題。現繼續尋求地政總署的清晰指引。
28. 路政署鐵路拓展處工程師譚家雯女士(聯席主席)補充，按地區人士的意見，無障礙通道方案涉及在嘉寶中英文幼稚園及翠竹商場之間加設接駁天橋至竹園道北面的行人路，部分接駁天橋將佔用翠竹花園私人地段內的公用土地，涉及私人土地業權問題和更改大廈公契條款。現正向地政總署釐清有關所有業主共同處理土地業權的所需程序，並會向黃大仙區議會匯報有關進展。

工程進度

29. 蘇錫堅議員查詢工程進度。
30. 港鐵公司李永孝先生回應，連續牆建造工序已接近完成，挖掘工程會隨即展開，膨潤土儲缸亦即將移離工地。另外，隧道鑽挖機的組件已分階段運送到鑽石山工地，待完成組件裝嵌後，隧道鑽挖會隨即展開。

社區聯絡小組會議

31. 蘇錫堅議員、許錦成議員及丁志威議員表示就馬仔坑遊樂場重置安排，建議港鐵公司邀請康文署代表出席社區聯絡小組會議。
32. 港鐵公司吳婉思女士表示曾邀請康文署派代表參與社區聯絡小組會議，惟對方未克出任成員。港鐵公司會再次邀請康文署代表出席會議。
33. 竹園南邨秀園樓互助委員會主席羅創西先生建議會議紀錄應以列表形式交代跟進事項。【備註：如會議上有任何跟進事項，港鐵公司會在下次會議上匯報有關進展。】

總結

34. 港鐵公司吳婉思女士感謝各代表出席是次會議。會議於下午9時30分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(馬仔坑及竹園段)電腦投影片