

**沙田至中環綫社區聯絡小組
啟德及土瓜灣段
第九次會議
會議記錄**

日期：2014年12月17日（星期三）
時間：晚上8時
地點：九龍城盛德街36-38號
九龍靈光小學

出席者：

莫嘉嫻議員	九龍城區議會馬頭圍選區議員
黃潤昌議員	九龍城區議會馬坑涌選區議員
顧家彥先生	九龍城區街坊福利會理事長
梁銘標先生	傲雲峰業主委員會主席
朱麗碧女士	美誠大廈業主立案法團秘書
鄒彩河女士	錦華大廈業主立案法團司庫
葉銀蓮女士	三達苑業主立案法團代表
陳松洪先生	馬頭涌道52號業主立案法團司庫
袁德明先生	馬頭涌道54號業主立案法團主席

政府部門代表：

譚家雯女士(聯席主席)	路政署鐵路拓展處工程師
黃志恒先生	運輸署工程師
李逵華先生	警務處九龍城警區交通隊主管
劉敬慧女士	民政事務處聯絡主任(土瓜灣)

香港鐵路有限公司(港鐵公司)

代表：

陳永賢先生(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
陳耀聰先生	高級建造工程師－土木
招兆文先生	高級建造工程師－土木
Mr TAN Choong Meng	高級建造工程師－土木
蒙嘉明先生	一級統籌工程師
周志光先生	一級環境工程師
容澤昌先生(會議秘書)	社區聯絡主任

未克出席者：

李 蓮議員
張仁康議員

吳寶強議員
楊振宇議員
陳捷先生
陳山河先生
李澤添先生
李慧賢女士
林國良先生
岑小薇女士
賴卓勇先生
王宗聯先生
黎炎潔女士
李建雯女士
陳佩蓮女士
何少霞女士
葉慶璇牧師
陳楊眉女士

九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席
九龍城區議會交通及運輸事務委員會
關注沙中綫工作小組主席
九龍城區議會龍城選區議員
九龍城區議會啟德選區議員
雅樂居業主立案法團委員
龍城會主席
宏達閣業主立案法團主席
啟業閣業主立案法團代表
22居業主立案法團主席
傲雲峰業主委員會委員
譽·港灣業主委員會委員
碧佳閣業主立案法團主席
香港家庭計劃指導會行政助理
香港保護兒童會中心主管
聖公會聖三一中心幼稚園校長
聖公會聖三一堂曾肇添幼稚園校長
聖公會聖三一堂座堂牧師
啟晴邨物業服務辦事處助理屋邨經理

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業陳永賢先生(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)的第九次會議，並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。小組成員於會上通過上次會議的會議記錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、未來三個月土瓜灣及啟德發展區的主要工程、土瓜灣站考古工作、工程期間於九龍城區實施的臨時交通管理措施與及社區聯繫工作。(請見附件)

3. 港鐵公司陳永賢先生邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

土瓜灣站考古工作及北帝街出入口

4. 傲雲峰業主委員會主席梁銘標先生表示，希望可以保留北帝街出入口。因為北帝街附近人流不少，若取消北帝街出入口，將來乘客改經宋皇臺道地面過路處，導致出現人車爭路的情況。傲雲峰梁銘標先生認為，保育之餘亦需平衡社區發展，政府及港鐵應研究兩全其美的方法，避免浪費納稅人的金錢及影響通車時間。希望政府及港鐵公司切實考慮九龍城區民意，盡力保留北帝街出入口。
5. 港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生回應指，由於政府已決定原址保留土瓜灣站工地T1區內發現的遺蹟及其中一個位於原有北帝街行人通道北端位置的遺蹟，另一個行人通道南端位置的遺蹟則未有定案，因此北帝街行人通道的最新工程方案仍有待決定。
6. 港鐵公司胡嘉麟先生補充，最初設計方案當中包括北帝街出入口正是因為明白區內有此需要，亦有考慮更改行人通道走綫。惟走綫附近均有可能發現潛在考古文物，在確定新走綫前必須於附近進行考察，而附近土地已被徵用作支援工地，因此於現階段未能騰出空間進行考察以研究新走綫的可行性，預計於2017年隧道工程完成後方可進行考察工作。
7. 九龍城區議會馬頭圍選區議員莫嘉嫻議員表示，曾向有關當局提議走綫經

由香港飛行總會地底通往北帝街出入口，認為港鐵公司不應該等到2017年方開始研究其他方案。政府及港鐵應該積極研究更多可行性，提出更多建議方案予居民考慮。莫嘉嫻議員表示，區議員及居民都不接受以地面過路設施橫過宋皇臺道的方案。

8. 九龍城區議會馬坑涌選區議員黃潤昌議員認為，政府鮮有提及於附近其他位置的考古安排，希望政府及港鐵多研究其他方案，包括由原來走綫改為穿過飛行會地底、更深層地底方案及其他走綫方案。待2017年再研究其他可行方案實在太空泛，政府及港鐵應有更實際的工作時間表及實質解決方案，向公眾說明會進行甚麼工作以解決北帝街出入口問題。黃潤昌議員續表示，政府及港鐵可進行更多工作，包括是特別為北帝街出入口最終方案作諮詢或公開徵求設計方案等，由於牽涉到不同範疇的工作，若等到2017年方開始研究則太遲。
9. 港鐵公司胡嘉麟先生回覆，保育方案於會議前一兩星期才落實，而工程團隊亦一直研究區議會上提出的工程方案及其他走綫的可能性，無論走綫改為穿過飛行會地底或更深層地底方案，均需於地面進行挖掘。於地面進行挖掘時，將無可避免牽涉到具潛藏考古價值的地方，因此亦必須先進行考察，此為研究其他方案的限制。但由於T1範圍附近工地均已用作隧道鑽挖工程的支援工地及已存放大型工程設施，而首要盡快追回滯後的隧道鑽挖工程，因為隧道工程將影響整個沙中綫網絡的運作及通車。另一方面，工

程團隊亦努力研究不同的方案以方便土瓜灣站附近的居民橫過宋皇臺道抵達土瓜灣站。將來須視乎實際最終方案，方知是否須要重新刊憲等。如政府最終決定記錄並移除於行人通道南端的遺蹟，部分行人隧道可按原有計劃興建。

10. 馬頭涌道54號業主立案法團主席袁德明先生表示，土瓜灣區歷史悠久，發掘出大量遺蹟有助豐富本區歷史。就如何解決工程限制之餘又不會破壞歷史遺蹟，若等到2017年再研究亦太遲，認為可以以行人天橋代替北帝街行人隧道，直接連接車站大堂，無須等到2017年考察後再研究。
11. 港鐵公司胡嘉麟先生回覆，行人天橋方案亦是工程團隊考慮方案之一，但當中需考慮多項因素，包括為行人天橋尋找適合的落腳點，而落腳點亦可能具潛藏考古價值，行人天橋由於屬於在地面之上的建築物，過去亦有市民因風水及景觀等理由反對興建行人天橋。就此事而言，工程團隊已收到許多不同類型的意見，亦會認真考慮每一個方案的可行性。
12. 馬頭涌道54號袁德明先生補充，政府可考慮將古蹟原址保留但調整高度，讓乘客及居民有機會欣賞。馬頭涌道54號袁德明先生亦建議，可參考灣仔站行人天橋直接通往大堂層的做法，將北帝街行人通道改為行人天橋連接土瓜灣站大堂。
13. 傲雲峰梁銘標先生建議，對於在工地內發現的遺蹟，最佳方法為先稍稍移開並於附近重置，正如現時在宋皇臺公園的石碑一樣。行人天橋方案比地

面過路方案為好，但居民最希望能夠保留行人隧道連接車站及北帝街。傲雲峰梁銘標先生表示，希望政府切實考慮區內居民的意見，拖延下去對各方面均沒有好處，等2017年再研究亦太久。

14. 港鐵公司胡嘉麟先生回覆，所有在香港出土的文物一出土即屬香港政府所有，必須經由古物古蹟辦事處處理，所有會上成員對保育方案的意見，港鐵公司稍後將向古蹟辦反映。由於沙中綫工程合約包括興建北帝街行人通道，任何改動皆會為工程帶來影響，因此港鐵公司同樣希望盡快落實相關保育方案，方可在工程上盡早作出配合。港鐵公司明白居民有迫切接駁北帝街及將來車站的需要，早在政府未正式落實保育方案前，工程團隊已開始研究其他替代方案。初步研究部分方案有問題暫時未能解決，例如尋找位置接駁車站必須於地面向下挖掘，無可避免地需要再考察。盡快完成工程及通車一直是港鐵公司的目標，港鐵公司會繼續積極研究其他可行方案，盡量維持走綫以服務區內居民。港鐵公司會與相關政府部門商討及研究解決保育及出入口等問題，待有更確實的工程方案時會再向公眾及居民匯報。

工地及附近環境衛生

15. 莫嘉嫻議員表示，收到區內大型屋邨的查詢，表示沙中綫工程開展以來，區內有大量工地，鼠患問題日益嚴重，詢問港鐵公司會否聯同政府部門採取預防措施及處理有關問題。此外，居民發現沙中綫工程開始後枯樹變多，

懷疑工程導致水土流失。

16. 港鐵公司陳永賢先生回應，區內鼠患事宜由食物環境衛生署負責，食物環境衛生署亦有定期巡查沙中綫工地，未有發現鼠患問題。港鐵公司胡嘉麟先生補充，會向食物環境衛生署轉達有關意見。在工程開展前，港鐵公司已在鐵路沿綫安裝監測點量度地下水位，數據屬正常水平，會繼續密切監測工程對地下水的影響。

總結

17. 港鐵公司陳永賢先生感謝各代表抽空出席是次會議，是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙中綫的網頁供市民參考。港鐵公司陳永賢先生呼籲各小組成員如有任何查詢，可聯絡港鐵公司或親臨沙中綫資訊中心。
18. 會議於下午9時結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)電腦投影片