

**沙田至中環綫社區聯絡小組**  
**會展段**  
**第六次會議會議紀錄**

---

**日期：** 2 0 1 6 年 7 月 5 日 (星期二)  
**時間：** 上午 10 時 30 分  
**地點：** 灣仔軒尼詩道 15 號溫莎公爵社會服務大廈 201 室

**出席者：**

吳錦津議員	灣仔區議會主席
孫日孝先生	灣仔西分區委員會主席
陳傳銘先生	富城停車場管理有限公司高級經理
方錦基先生	僑樂服務有限公司物業經理
陳偉恩先生	瑞安中心物業管理有限公司分區經理
許珊珊女士	鷹君中心高級管業經理
陳志雄先生	新鴻基地產發展有限公司分區經理
黃景光先生	灣景中心大廈業主立案法團委員
鄭偉華先生	萬麗海景酒店工程總監
胡惠忠先生	灣景國際工程經理
周國亮先生	香港君悅酒店代表
Mr Michael Sze	華潤大廈代表

**政府部門代表：**

李靄賢女士 (聯席主席)	路政署鐵路拓展處工程師
黃永興先生	運輸署優先鐵路發展工程師
薛家輝先生	香港警務處灣仔區交通部主管
吳嘉駒先生	灣仔民政事務處聯絡主任主管 (西) 2

**香港鐵路有限公司 (港鐵公司) 代表：**

胡美鳳女士 (聯席主席)	項目傳訊經理
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
陳永賢先生	一級統籌工程師
Mr Thomas Barrett	建造經理－沙中綫土木工程
林大章先生	建造經理－沙中綫土木工程

林偉德先生 建造經理－沙中綫土木工程  
麥仲恒先生 一級環境工程師  
吳天恩女士(會議秘書) 公共關係經理－項目及物業

**未克出席者：**

陳仲軒先生 路政署鐵路拓展處高級工程師  
李寶芳女士 路政署鐵路拓展處工程師  
李均頤議員 灣仔區議會發展、規劃及交通委員會主席  
伍婉婷議員 灣仔區議會銅鑼灣選區議員  
鍾嘉敏議員 灣仔區議會鵝頸選區議員  
李碧儀議員 灣仔區議會修頓選區議員  
劉柏枝先生 會景閣物業經理  
陳篤明先生 尚匯物業經理  
戴俊偉先生 香港汽車會銷售及市場經理  
Mr Pramote Kumwong 海軍商場代表

**會議紀要**

1. 港鐵公司項目傳訊經理胡美鳳女士(聯席主席)及路政署鐵路拓展處工程師李靄賢女士(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(會展段)的第六次會議，並介紹港鐵公司、政府部門代表及會議議程。社區聯絡小組(會展段)成員亦於會上通過委任灣仔西分區委員會主席孫日孝先生及富城停車場管理有限公司高級經理陳傳銘先生為社區聯絡小組成員，以及第五次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師陳永賢先生以電腦投影片簡介沙中綫港島段鐵路隧道及會展站的主體建造工程、封閉及拆卸會議道行人天橋的安排、將會實施的臨時交通管理措施及社區活動。(請見附件)
3. 港鐵公司胡美鳳女士邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

## **討論事項**

### **沙中綫港島段工程事宜**

4. 香港君悅酒店代表周國亮先生關注工程聲響，尤其於早上八時前進行工程時所產生的聲響影響酒店住客的作息，希望港鐵公司能把工程安排在早上八時後進行。港鐵公司建造經理 Mr Thomas Barrett 表示明白君悅酒店對上述情況的關注，會提醒承建商盡量於早上八時後才展開會產生聲響的工程，如再有上述情況發生，可直接致電港鐵公司 Mr Thomas Barrett 反映。
5. 灣景中心大廈業主立案法團委員黃景光先生詢問有關沙中綫「南北走廊」的列車種類及通車時間。港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生回應指沙中綫「南北走廊」是以東鐵綫列車從紅磡延伸過海至灣仔北及金鐘，毋須轉綫。沙中綫「南北走廊」配合灣仔區內其他大型工程用地安排，預計 2021 年通車。
6. 萬麗海景酒店工程總監鄭偉華先生十分關注工程聲響，尤其於晚間進行工程時所產生的聲響會影響酒店住客的作息，希望港鐵公司能提供改善措施，並要求參與商討臨時交通安排的相關會議。港鐵公司胡嘉麟先生回應指明白酒店對工程聲響的關注，由於灣仔北為香港島交通樞紐，日間交通十分繁忙，因此部份涉及交通燈號或行車綫地底的工程須於晚間進行，以盡量減低對灣仔北一帶交通的影響，事前亦須經相關政府部門審批。港鐵公司建造經理－沙中綫土木工程林偉德先生補充指會盡量安排聲響較大的工程在晚上十一時前進行，並已提醒承建商豎立隔音屏障，盡量減低對鄰近社區的影響。港鐵公司胡美鳳女士表示在已發展的地區進行大型基建工程十分具挑戰，明白各方持份者的需要，並盡量取得平衡，希望各方體諒。

### **臨時交通管理措施**

7. 周國亮先生查詢將於今年第三季在會議道實施的臨時交通管理措施會否影響現有機場快綫穿梭巴士停站安排及鄰近停車場車輛出入。港鐵公司林偉德先生指臨時交通管理措施不會影響酒店及鄰近停車場車輛出入，至於機場快綫穿梭巴士安排，我們會與相關同事商討。

*[會後備註：九月中實施的臨時交通管理措施沒有影響機場快綫穿梭巴士於香港君悅酒店附近的上落客店安排。]*

8. 富城停車場管理有限公司高級經理陳傳銘先生關注介乎博覽道至菲林明道的部分會議道在今年第三季實施臨時交通管制措施後，東行及西行的車輛是否均可使用新建的 P2 路。港鐵公司林偉德先生回應指東西行車輛均可經新建的 P2 路。

#### 工地管理

9. 周國亮先生跟進有關早前港鐵公司承諾在香港君悅酒店餐廳對面地盤的大型機器附近加設美化屏障，以減少對餐廳景觀的影響，希望港鐵公司能盡快加設屏障。港鐵公司林偉德先生回應指原本計劃擺放在上述位置的數個膨潤土儲存缸已遷移至香港會議展覽中心中庭工地內。儘管如此，港鐵公司明白酒店對景觀的關注，會考慮有關建議。

*[會後備註：相關的美化屏障已於九月下旬加設。]*

10. 新鴻基地產發展有限公司分區經理陳志雄先生及鷹君中心高級管業經理許珊珊女士關注夏季蚊患問題，希望港鐵公司能提供有效的緩解措施。港鐵公司林偉德先生回應指工地一直有進行防蚊措施，並會與承建商研究加強有關措施，以減低蚊患滋生。

11. 許珊珊女士表示雖然工友於大廈附近範圍聚集及休息的情況已有改善，但近日收到商舖 G01 反映有工友在其商舖門口附近樓梯休息，說話聲浪對商舖造成影響。港鐵公司林偉德先生回應指承建商已安排適當的休息空間予工友，港鐵公司會再次督促承建商勸籲工友注意個人行為，以免對他人造

成影響。

## 工程監察

12. 鄭偉華先生提及萬麗海景酒店地庫出現裂縫，雖然港鐵公司已進行實地視察，酒店仍關注樓宇結構，希望港鐵公司能提供即時監察數據，方便酒店隨時查閱。港鐵公司胡嘉麟先生回應指港鐵公司一向安全至上，工程團隊是緊密監察相關數據，確保施工及附近建築物的結構安全。

## 其他事項

13. 陳志雄先生關注海港中心玻璃外牆的清潔事宜，指出由於以往進行清潔工作所需位置已被大型機器阻擋，因此無法進行定期清潔。港鐵公司林偉德先生表示於會後與陳先生協調有關安排。

*[會後備註：工程團隊已於七月二十五日與新鴻基地產發展有限公司代表進行實地視察，研究在現場環境的限制下，不同措施的可行性。]*

14. 周國亮先生表示希望以書面形式向政府部門反映沙中綫工程對君悅酒店的影響及生意損失，查詢應去信哪個政府部門。港鐵公司胡美鳳女士回應指沙中綫工程屬政府委託，並根據鐵路條例刊憲，如需索償可去信運輸及房屋局局長提出申請，稍後可向周先生提供相關申請的小冊子。

*[會後備註：港鐵公司已於七月八日提供相關小冊子予君悅酒店。]*

## 總結

15. 港鐵公司胡美鳳女士感謝各代表抽空參與是次會議，是次幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁 ([www.mtr-shatincentrallink.hk](http://www.mtr-shatincentrallink.hk)) 供市民參考。

16. 會議於上午 11 時 20 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。