

**沙田至中環綫社區聯絡小組  
鑽石山段  
第一次會議會議紀錄**

**日期：** 2012年9月27日（星期四）  
**時間：** 晚上8時  
**地點：** 九龍鑽石山  
鳳德邨硃鳳樓側  
禮賢會恩慈學校禮堂

**出席者：**

李德康先生	黃大仙區議會關注沙中綫專責小組主席
簡志豪先生	黃大仙區議會地區設施管理委員會主席
譚香文女士	黃大仙區議會龍星選區區議員暨 星河明居業主委員會主席
李達仁先生	黃大仙區議會新蒲崗選區區議員
李寧中先生	龍蟠苑A-F座業主委員會主席
曾麗蓮女士	悅庭軒業主委員會代表
郭耀偉先生	嗇色園董事會副主席
連遠昌先生	龍蟠苑商場辦事處助理物業經理

**政府部門代表：**

周國智先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
陸小茹女士	地政處首席產業主任
老焯耀先生	運輸署優先鐵路發展部高級工程師
林陳翠芹女士	黃大仙民政事務處聯絡主任主管
羅慧儀女士	黃大仙民政事務處聯絡主任主管代表

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：**

招翠荷小姐(聯席主席)	助理公共關係經理-項目及物業
李永孝先生	高級統籌工程師
錢嘉瑋先生	高級建造工程師-隧道
莫卓琛先生	一級建造工程師-土木
李超朋先生	一級設計管理工程師-土木
張可琪小姐(會議秘書)	社區聯絡主任

### **未克出席者：**

黎榮浩議員	黃大仙區議會交通及運輸事務委員會主席
黃金池議員	黃大仙區議會 政府及公用機構工程計劃工作小組主席
林文輝先生	黃大仙區議會龍上選區區議員代表
陳靜霞女士	黃大仙中分分區委員會主席
梁又生先生	采頤花園業主委員會主席

### **會議紀要**

1. 港鐵公司助理公共關係經理-項目及物業招翠荷小姐(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫社區聯絡小組(鑽石山段)的第一次會議，並介紹場地規則、各出席單位、以及成立社區聯絡小組的目的及小組之職權範圍。
2. 港鐵公司高級統籌工程師李永孝先生以電腦投影片匯報沙田至中環綫的最新工程簡介、鑽石山工程、施工方法、樓宇現況勘察及未來三個月鑽石山段的主要工程。(請見附件)
3. 港鐵公司招翠荷小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

### **討論事項**

#### **增設港鐵站出入口連接悅庭軒及星河明居**

4. 黃大仙區議會龍星選區暨星河明居業主委員會主席譚香文議員、悅庭軒業主委員會代表曾麗蓮女士及黃大仙區議會關注沙中綫專責小組主席李德康議員要求考慮於龍蟠街近鑽石山浸信會位置增設新出入口或興建行人隧道通往鑽石山站，令附近居民更方便到達港鐵站。

5. 港鐵公司李永孝先生回應指由於龍蟠街地底下有一條大型雨水渠，令興建行人隧道連接鑽石山站十分困難，暫時未有解決方案。
6. 港鐵公司一級設計管理工程師-土木李超朋先生及港鐵公司一級建造工程師-土木莫卓琛先生指由於龍蟠街地底有一條由沙田污水廠接駁至啟德明渠的雨水渠，貫穿龍蟠街。該雨水渠的走線及深度受上游及下游的大型箱型雨水渠所限制，未能改動，並沒有空間興建行人隧道。若在星河明居近鳳德道興建行人隧道連接鑽石山站，可能會觸及星河明居的地基。而荷李活商場設有地庫停車場，因此興建行人隧道亦有一定的難度。
7. 譚香文議員查詢可否沿鳳德道及上元街興建行人隧道連接鑽石山站。
8. 港鐵公司莫卓琛先生回應港鐵公司在設計車站出入口及行人接駁通道時，除考慮技術上可行性外，亦須考慮多項客觀因素，包括服務人口範圍和現有行人設施的走線及功能會否重疊等。
9. 港鐵公司李永孝先生明白各成員對龍蟠街興建行人隧道的意見，並承諾提供更多有關龍蟠街地底雨水渠資料供成員參考。

#### **鑽石山行人接駁通道及連接采頤花園及新蒲崗一帶至鑽石山站的行人設施**

10. 黃大仙區議會地區設施管理委員會主席簡志豪議員及譚香文議員指龍蟠街近龍蟠苑旁即將興建的行人天橋的升降機及樓梯至鑽石山站之間並無任何有蓋行人通道，他們認為要增設有蓋行人通道，連接到鑽石山站。

11. 港鐵公司李超朋先生指在龍蟠街近龍蟠苑停車場出口至鑽石山站的行人路如建造有蓋行人通道，再加上現有小巴及巴士站設置，將會使該通道非常狹窄，對行人構成不便。
12. 喬色園董事會副主席郭耀偉先生表示有需要改善通往鐵路站的行人配套設施，應付區內人口老化的問題。
13. 李德康議員建議將原定於龍蟠苑外興建的升降機塔，改為在悅庭軒的天橋旁興建。
14. 港鐵公司李永孝先生表示會考慮各成員意見。
15. 黃大仙區議會新蒲崗選區李達仁議員要求增設行人隧道由采頤花園巴士總站連接沙中綫鑽石山站，並希望在設計沙中綫鑽石山站時，預留位置增建隧道出入口，以應付區內日益增加的人口。
16. 李德康議員查詢沙中綫鑽石山站會否預留位置設置隧道通往采頤花園。
17. 有關興建行人隧道連接采頤花園及鑽石山站，港鐵公司李永孝先生表示現有連接采頤花園及龍翔道鑽石山站入口之地面行人通道將會保留，稍後會配合規劃署未來於大磡村用地的發展計劃。
18. 港鐵公司莫卓琛先生指在規劃及設計位於鑽石山的沙中綫車站時，已考慮沙中綫落成後的人流並重新檢視車站與周邊社區接駁設施的配合。

## **鑽石山一帶交通**

19. 曾麗蓮女士指現時悅庭軒居民通往鑽石山站要經過龍蟠街，但龍蟠街交通非常繁忙，特別是早上繁忙時段，有許多校巴進出龍蟠街及鳳德道，擔心會出現人車爭路。她指區內使用輪椅的長者需要經過龍蟠街到達鑽石山站，但龍蟠街路面暗斜，希望各方能關注。
20. 李達仁議員表示列車停放處已搬到紅磡，大磡村的用地面積因而縮減，有鑑於現時彩虹道車輛流量已達飽和，要求預留用地擴闊彩虹道。
21. 龍蟠苑A-F座業主委員會主席李寧中先生表示龍蟠街上班及下班時間人流非常多，行人路比較狹窄，擔心改道後能否應付人流壓力，而且對改道的了解不多，希望港鐵公司稍後與龍蟠苑、悅庭軒及星河明居居民代表，介紹改道措施。
22. 港鐵公司李永孝先生表示會與運輸署商討有關龍蟠街及鳳德道人車爭路的問題。

## **加強鑽石山站的設施**

23. 李達仁議員指采頤花園居民必須經鑽石山站B出入口進出港鐵站，要求增加升降機或扶手電梯設施，以便區內長者或行動不便的居民進出。
24. 李德康議員表示鑽石山站將會成為轉綫站，人流會增加，查詢會否增設出入口配合大磡村的日後發展。他亦建議加強鑽石山站出入口的接駁設施如

隧道及天橋連接到附近的住宅及社區設施。

25. 曾麗蓮女士指鑽石山站A出入口在繁忙時間人流眾多，當居民由車站內行至扶手電梯位置時會出現擠迫情況，希望港鐵公司關注。
26. 李達仁議員查詢會否取消現時的鑽石山站B出入口。
27. 港鐵公司莫卓琛先生回應說，會研究小組要求在鑽石山站B出入口增設升降機的建議，同時，沙中綫鑽石山站的大堂設計亦已考慮日後大磡村發展的接駁。

#### **黃大仙公共運輸交匯處**

28. 李德康議員表示除了要留意黃大仙公共運輸交匯處的日常車輛流量外，亦應考慮該處的人流問題，因附近有許多市民及遊客來往公共運輸交匯處及黃大仙祠。他亦要求交匯處須髹上清晰畫綫指示巴士停泊位置。
29. 港鐵公司李永孝先生表示會與運輸署商討黃大仙公共運輸交匯處落成後的車輛停泊的範圍，以區別日間車輛上落客及晚上車輛停泊的位置。他指會與路政署磋商在黃大仙公共運輸交匯處設置升降機事宜，讓設計與附近行人設施互相配合。
30. 耆色園董事會副主席郭耀偉先生指黃大仙祠經常舉辦大型活動，活動期間附近一帶人流眾多，以去年為例，前往黃大仙祠參拜的善信達六百萬人次。他擔心於黃大仙道及沙田坳道交界興建沙中綫緊急救援通道的工程期

間及將來通車後，如黃大仙站發生意外，乘客會否經緊急救援通道疏散，以及怎樣處理人流。他又表示黃大仙祠為遊客常到的旅遊地點，希望在工地附近位置加設多種言語的指示牌，以提醒遊客。

31. 港鐵公司李永孝先生回應黃大仙緊急救援通道是救護人員前往隧道的通道，以便救護人員到達隧道進行救援工作。如隧道內有意外發生，亦盡量避免使用緊急救援通道疏散人流。因此，緊急救援通道不會影響黃大仙祠的正常運作。他表示港鐵公司在工程進行期間會與黃大仙祠保持緊密聯繫，作出適當的安排及協調，盡量配合黃大仙祠的大型活動安排。
32. 郭耀偉先生補充廟宇廣場及黃大仙廣場經常有大型活動，希望港鐵公司能夠注意人流的事宜。

### **大磡村土地**

33. 李達仁議員表示對大磡村三寶的保留與否沒有意見，個人認為大磡村三寶太舊並無保留價值。
34. 李德康議員關注機槍堡和飛機庫的安排，查詢會以原地安置方式抑或覓地以重置方式處理有關文物。他又表示若工地稍向北移，是否可保存機槍堡而毋須重置。他亦查詢沙中綫工程佔用多少大磡村土地的面積。
35. 港鐵公司李永孝先生表示已與古物古蹟辦事處商討大磡村三寶中的機槍堡和飛機庫的拆卸及臨時擺放事宜，稍後會與古物古蹟辦事處及規劃處再

研究重置的安排。他續指現正計劃將機槍堡整座吊起，以便日後重置，但實際情況要視乎機槍堡的結構。【會後備註：沙中綫工程期間須佔用5.1公頃大磡村土地作工地。】

### **施工方法及相關緩解措施**

36. 李達仁議員表示由於工程用地接近采頤花園1至5座，居民擔心工程會帶來噪音問題，希望港鐵公司在工程進行期間與居民團體保持溝通及聯絡。
37. 郭耀偉先生表示欣賞港鐵公司在工程期間處理噪音的措施。他希望在工程期間，港鐵公司能做到零意外，以保障工程人員、居民及遊客的安全。
38. 港鐵公司李永孝先生會評估工程對采頤花園所帶來的噪音的影響，並會作出相應的跟進措施。他續稱港鐵公司會以零意外為目標，以確保工程人員、居民及遊客的安全。
39. 李達仁議員就沙中綫走綫途經采頤花園1至5座對開的地底，查詢工程會以開掘式或是隧道式進行鑽挖工程。港鐵公司李永孝先生回應指會以隧道鑽挖機進行工程。

### **社區聯絡小組**

40. 李達仁議員查詢有否邀請采頤花園代表出席社區聯絡小組會議。港鐵公司招翠荷小姐表示已邀請采頤花園代表出席會議，但對方未克出席是次會議。



## **其他**

41. 郭耀偉先生為黃大仙區居民，亦關注馬仔坑道的緊急救援通道，他得悉工程進行期間，將會封閉部份馬仔坑道行車綫，認為這會引致附近交通擠塞，希望港鐵公司能夠關注。他亦查詢港鐵公司是否已與運輸署及警方就馬仔坑道臨時交通管理措施作出適當安排，是否有足夠配套措施應付交通問題。
42. 港鐵公司李永孝先生表示馬仔坑道的緊急救援通道，與黃大仙站的緊急救援通道的目的相同。他並表示工程進行期間會在馬仔坑道實施臨時交通管理措施，以確保交通暢順。

## **總結**

43. 港鐵公司招翠荷小姐感謝各代表出席是次會議，是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載至沙田至中環綫的網頁供市民參考。
44. 會議於下午9時55分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(鑽石山段)電腦投影片