

**沙田至中環綫社區聯絡小組
馬頭圍段
第十三次會議紀錄**

日期： 2017年2月9日（星期四）
時間： 晚上7時20分至8時20分
地點： 九龍土瓜灣農圃道6號
新亞中學禮堂

出席者：

林博議員	九龍城區議會土瓜灣南選區區議員
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團副主席
王明亮先生	江西街2A號及馬頭圍道222-228號 業主立案法團主席
譚文智先生	七喜大廈業主立案法團秘書
符小微小姐	馬頭圍道330號業主立案法團秘書
張杰先生	馬頭圍道332號業主立案法團主席
羅景文先生	永恆閣業主立案法團秘書
高聲隆先生	帝庭豪園物業經理
鍾小良先生	保良局陳維周夫人紀念小學代表

政府部門代表：

丁遠志先生（聯席主席）	路政署鐵路拓展處高級工程師
黃志恒先生	運輸署優先鐵路發展部工程師
吳慶佳先生	警務處九龍城區交通隊警長

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

李一凌小姐（聯席主席）	項目傳訊經理
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
蒙嘉明先生	一級統籌工程師
周志光先生	一級環境工程師
陳舜欣小姐（會議秘書）	社區聯絡主任

未克出席者：

何顯明先生

關浩洋議員

楊永杰議員

黎廣偉議員

邵天虹議員

李慧琼議員

潘國華議員

鄧永強先生

梁定濤先生

傅太

蕭靜儀小姐

駱添宗先生

蕭美華小姐

蘇志成先生

姚貽模先生

許森林先生

何註陵先生

鄭偉強先生

陳同先生

翟偉清先生

何炳昭先生

程先生

陳哲先生

王秀卿小姐

李劍琴小姐

文英勇先生

姚天倫先生

林金城先生

李榮滋先生

李良飛先生

吳先生

盧慶桂先生

九龍城區議會交通及運輸事務委員會

「關注沙中綫小組」主席

九龍城區議會馬頭角選區區議員

九龍城區議會樂民選區區議員

九龍城區議會馬坑涌選區區議員

九龍城區議會馬頭圍選區區議員

九龍城區議會土瓜灣北選區區議員

九龍城區議會海心選區區議員

高雅軒業主立案法團秘書

富怡閣業主立案法團主席

榮林大廈業主立案法團主席

利榮大廈業主立案法團副主席

安居樓業主立案法團主席

安亨大廈業主立案法團主席

漆馬大廈業主立案法團委員

益豐大廈 A 座業主立案法團主席

益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席

土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席

美善同大廈（美善同道 27-33 號）

業主立案法團主席

美善同大廈（美善同道 43-49 號）

業主立案法團副主席

美麗苑第一期業主立案法團秘書

美麗苑第三期業主立案法團主席

安樂樓（美善同道）業主立案法團主席

幸福閣業主立案法團秘書

高望業主立案法團主席

善美閣業主立案法團秘書

美景軒業主立案法團主席

美怡大廈業主立案法團主席

美江業主立案法團主席

嘉樂閣業主立案法團主席

馬頭圍道 284-286 號業主立案法團主席

美樂大廈業主立案法團主席

馬頭圍道 334-336 號業主立案法團主席

周小姐	馬頭圍道 346 號業主立案法團主席
林志勝先生	海悅豪庭業主立案法團委員
徐秉欣先生	晨樂大廈業主立案法團主席
林景富先生	曉暉華庭業主立案法團主席
吳陸堅先生	悅輝大廈業主立案法團司庫
曾先生	半山壹號高衛物業管理有限公司物業經理
韓進元先生	北帝大廈 C 座業主立案法團主席
葉卓強先生	安順大廈業主立案法團主席
黃炳昌先生	長城大廈業主立案法團主席
劉鳳儀小姐	僑榮大廈業主立案法團主席
陳先生	寶馬大廈代表
金小姐	金孚中心秘書
畢錦龍先生	保良局林文燦英文小學高級主任
黃翠嫻小姐	農圃道官立小學校長
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
吳麗芬小姐	英才職業技能培訓中心經理
黃惠庭小姐	新亞中學校長
鄭美鳳小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

會議紀要

1. 港鐵公司項目傳訊經理李一凌小姐（聯席主席）歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫（沙中綫）社區聯絡小組（馬頭圍段）的第十三次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第十二次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生以電腦投影片匯報沙中綫馬頭圍站最新工程進展、相關臨時交通管理措施及土瓜灣站至何文田站

相連隧道工程進展。(詳見附件)

3. 港鐵公司李一凌小姐補充，在工程團隊的努力下，「大圍至紅磡段」在各段實施的追回進度措施漸見成效，預計可提前半年至 2019 年年中完工；至於「紅磡至金鐘段」將會繼續以 2021 年為完工目標。
4. 港鐵公司李一凌小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

臨時交通管理措施

5. 明發大廈業主立案法團副主席趙廣新先生反映行人使用馬頭圍道近浙江街及九龍城道行人過路處時，未有遵守交通規則和聽從關懷大使的勸告，建議警方加強執法。江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號業主立案法團主席王明亮先生亦指關懷大使所播放的錄音未能對行人起警惕作用。警務處九龍城區交通隊警長吳慶佳先生表示會加強宣傳及教育，並於有需要時作出檢控。此外，警方就每宗交通意外均有相關記錄，會繼續密切監察有關交通情況。
6. 九龍城區議會土瓜灣南選區林博議員指落山道近 27M 小巴士外經常有行人亂過馬路，要求港鐵公司派駐關懷大使到上址提供協助。港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生回應，會重新檢視上址有關行人過路處的佈局，亦會派駐關懷大使加強提醒行人遵守交通規則，注

意過路安全。

7. 林博議員續指，經常有工程車輛違法佔用美善同道的收費咪錶車位，阻礙居民使用。港鐵公司李一凌小姐表示會提醒承建商切勿違例泊車。如居民發現有關情況，可致電 24 小時熱綫及或提供照片，以便即時跟進。

馬頭圍站相關工程

8. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生詢問落山道出入口會否於今年內完工。港鐵公司高級建造工程師—土木吳立基先生回覆，落山道出入口的挖掘及支撐架建造工程已經完成，預計落山道出入口的建造工程於 2018 年年中大致完成。
9. 永恆閣業主立案法團秘書羅景文先生欲了解當沙中綫東西走廊通車時，相關路面的修復工作能否同時完成。港鐵公司吳立基先生解釋，馬頭圍站現正興建結構及內部隔牆，稍後將進行裝修及機電工程，工程期間須繼續使用路面空間吊運工程物料及設施至地底。隨着結構工程逐漸完成，馬頭圍道行車綫及相關地底設施則會由 2017 年下半年開始分階段還原，預計於 2019 年年中完成。

樓宇損毀個案

10. 馬頭圍道 330 號業主立案法團秘書符小微小姐表示沙中綫工程導致其單位內睡房的橫樑出現裂痕，要求港鐵公司派員跟進。港鐵公司吳立基先生回應會後將與符小微小姐聯絡跟進及商討有關家訪安排。
[會後備註：港鐵公司及承建商已於二月十七日到訪符小姐之單位進行實地視察。]
11. 保良局陳維周夫人紀念小學代表鍾小良先生反映學校圍牆出現裂痕及破損，懷疑為沙中綫工程引致，要求維修。鍾小良先生續指，港鐵公司已將學校個案轉介至公證行跟進，惟公證行回覆有關損毀情況與沙中綫工程無關，學校希望港鐵公司及承建商協助進行修補，確保學生安全。港鐵公司胡嘉麟先生回應，每次收到相關查詢時港鐵公司及承建商都會首先到場實地視察及研究損毀成因，並會因應情況及要求轉介至第三方公證行作獨立調查。如果證實由沙中綫工程導致損毀情況，港鐵公司會承擔責任，工程團隊會後會與鍾小良先生就個案再作跟進。[會後備註：基於睦鄰關係，承建商已於三月為小學的外牆進行修補工作。]
12. 林博議員表示浙江街生昌大廈有戶主向議員辦事處反映，其單位於重新裝修後牆身再次出現裂痕，懷疑為沙中綫工程引致，希望了解

跟進情況。港鐵公司蒙嘉明先生回覆，早前工程團隊曾到現場視察，並將有關個案轉介至公證行跟進，工程團隊已與該單位戶主聯絡再進行視察。[會後備註：港鐵公司已安排公證行於三月四日到單位跟進，公證行亦已於五月去信通知戶主調查結果。]

地下水及沖廁水

13. 江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號王明亮先生反映其大廈和江西街及高山道附近大廈的污水渠出現淤塞情況，查詢是否為附近沙中綫工程引致。港鐵公司胡嘉麟先生指沙中綫的地基工程已於兩年前完成，而當中由沙中綫負責的渠管改道工作亦已完成，該位置的渠管設施亦已移交渠務署。工程團隊會將王明亮先生反映的意見轉介至相關政府部門跟進。
14. 林博議員表示接獲江蘇街一帶居民有關地下水水位下降的反映，並已轉介工程團隊跟進，查詢是否沙中綫工程所致。港鐵公司蒙嘉明先生回覆，工程團隊及承建商曾實地視察並量度相關水井的地下水水位，有關水井的地下水水源充足。惟地下水水源容易受外來因素如天氣等影響，工程團隊會繼續與業戶保持聯絡，適時提供協助。

還原公共設施及工地管理

15. 明發大廈趙廣新先生查詢沙中綫工程完工後，會否在馬頭圍道與浙江街交界過路處重新栽種植物。港鐵公司胡嘉麟先生回覆指沙中綫工程完工後，該位置將會按原有設計進行還原。
16. 永恆閣羅景文先生欲了解沙中綫完工後，區內休憩用地如三角公園會否全部還原及更新設計。港鐵公司吳立基先生表示，除了用作出入口及通風設施的地方，區內用地會大致按原有設計和用途進行還原，詳細設計待諮詢區議會及政府相關部門批核後方可落實。港鐵公司李一凌小姐補充，將來亦會在社區聯絡小組會議上向各成員匯報公共設施重置工程的最新進展。
17. 江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號王明亮先生反映車輛行經東九龍走廊時仍有沙石濺出，而夜間時份車輛超速情況亦未有改善。路政署鐵路拓展處高級工程師丁遠志先生回應已將個案轉介至相關政府部門跟進，並將於會後向有關部門了解最新情況。

工程進度

18. 林博議員查詢沙中綫工程進度，會否再因工程滯後延遲通車。港鐵公司李一凌小姐表示經港鐵公司及承建商採取的一系列追回進度措施漸見成效，大圍至紅磡段可提前 6 個月至 2019 年年中通車。

總結

19. 港鐵公司李一凌小姐感謝各代表抽空參與是次會議，是次會議的紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁 (www.mtr-shatincentrallink.hk)供市民參考。
20. 會議於下午 8 時 20 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組（馬頭圍段）電腦投影片