

**沙田至中環綫社區聯絡小組  
馬頭圍段  
第十二次會議記錄**

---

**日期：** 2016年6月17日（星期五）  
**時間：** 晚上8時  
**地點：** 九龍土瓜灣農圃道6號  
新亞中學禮堂

**出席者：**

關浩洋議員	九龍城區議會馬頭角選區議員
林博議員	九龍城區議會土瓜灣南選區議員
梁定濤先生	富怡閣業主立案法團主席
蕭美華小姐	安亨大廈業主立案法團主席
姚貽模先生	益豐大廈A座業主立案法團主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團副主席
王明亮先生	江西街2A號及馬頭圍道222-228號 業主立案法團主席
李良飛先生	馬頭圍道284A-286號業主立案法團主席
羅景文先生	永恆閣業主立案法團秘書
畢錦龍先生	保良局林文燦英文小學高級主任
黃翠嫻小姐	農圃道官立小學校長

**政府部門代表：**

丁遠志先生（聯席主席）	路政署鐵路拓展處高級工程師
黃志恒先生	運輸署優先鐵路發展部工程師
吳慶佳先生	警務署九龍城區交通隊沙展
馮玉玲小姐	九龍城民政事務處聯絡主任主管 （土瓜灣及青年網絡）

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：**

李一凌小姐（聯席主席）	項目傳訊經理
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
蒙嘉明先生	一級統籌工程師
何振浩先生	二級統籌工程師
周志光先生	一級環境工程師
陳舜欣小姐（會議秘書）	社區聯絡主任

**未克出席者：**

何顯明先生

楊永杰議員

黎廣偉議員

邵天虹議員

李慧琼議員

潘國華議員

鄧永強先生

傅太

蕭靜儀小姐

駱添宗先生

蘇志成先生

許森林先生

何註陵先生

鄭偉強先生

陳同先生

翟偉清先生

何炳昭先生

楊建福先生

陳哲先生

王秀卿小姐

李劍琴小姐

文英勇先生

姚天倫先生

林金城先生

李榮滋先生

譚文智先生

符小微小姐

張杰先生

盧慶桂先生

周小姐

林志勝先生

徐秉欣先生

林景富先生

吳陸堅先生

陳靖先生

九龍城區議會交通及運輸事務委員會

「關注沙中綫小組」主席

九龍城區議會樂民選區區議員

九龍城區議會馬坑涌選區區議員

九龍城區議會馬頭圍選區區議員

九龍城區議會土瓜灣北選區區議員

九龍城區議會海心選區區議員

高雅軒業主立案法團秘書

榮林大廈閣業主立案法團主席

利榮大廈業主立案法團副主席

安居樓業主立案法團主席

漆馬大廈業主立案法團委員

益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席

土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席

美善同大廈（美善同道 27-33 號）

業主立案法團主席

美善同大廈（美善同道 43-49 號）

業主立案法團副主席

美麗苑第一期業主立案法團秘書

美麗苑第三期業主立案法團主席

安樂樓（美善同道）業主立案法團主席

幸福閣業主立案法團秘書

高望業主立案法團主席

善美閣業主立案法團秘書

美景軒業主立案法團主席

美怡大廈業主立案法團主席

美江業主立案法團主席

嘉樂閣業主立案法團主席

七喜大廈業主立案法團秘書

馬頭圍道 330 號業主立案法團委員

馬頭圍道 332 號業主立案法團主席

馬頭圍道 334-336 號業主立案法團主席

馬頭圍道 346 號業主立案法團主席

海悅豪庭業主立案法團主席

晨樂大廈業主立案法團主席

曉暉華庭業主立案法團主席

悅輝大廈業主立案法團司庫

半山壹號高衛物業管理有限公司

丘家墩先生	帝庭豪園信和物業管理有限公司
韓進元先生	北帝大廈 C 座業主立案法團主席
葉先生	安順大廈業主立案法團主席
黃炳昌先生	長城大廈業主立案法團主席
劉鳳儀小姐	僑榮大廈業主立案法團主席
陳先生	寶馬大廈代表
金小姐	金孚中心秘書
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
陳建雄校長	保良局陳維周夫人紀念小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
蔡鎧寧小姐	英才職業技能培訓中心經理
黃惠庭小姐	新亞中學校長
鄭美鳳小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

## **會議紀要**

1. 港鐵公司項目傳訊經理李一凌小姐（聯席主席）歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫（沙中綫）社區聯絡小組（馬頭圍段）的第十二次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第十一次會議的會議記錄。
2. 港鐵公司二級統籌工程師何振浩先生以電腦投影片匯報沙中綫馬頭圍站最新工程進展、相關臨時交通管理措施及土瓜灣站至何文田站相連隧道工程進展。（詳見附件）
3. 港鐵公司李一凌小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

## 討論事項

### 臨時交通管理措施

4. 明發大廈業主立案法團副主席趙廣新先生表示馬頭圍道與江蘇街交界的行人過路處被工地圍欄阻擋視線，導致二零一六年四月二十四日發生致命交通意外。及後港鐵公司即於翌日派駐關懷大使到上址協助行人過路，要求港鐵公司日後採取足夠預防措施，以保障行人安全。港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生解釋，設置該行人過路處旨在方便行人橫過馬頭圍道。工程人員在加設有關行人過路處時已考慮道路使用者的視線範圍，並按相關政府部門的指示設置，符合道路安全要求。港鐵公司李一凌小姐補充，港鐵公司在工地附近的主要行人過路處均派駐關懷大使提醒行人注意過路安全。港鐵公司高級建造工程師－土木吳立基先生亦表示根據警務處的調查所得，未有證據顯示上述事故為工地圍欄阻擋視線所致，港鐵公司將繼續密切監測有關路面情況。
5. 九龍城區議會土瓜灣南選區議員林博議員詢問上述交通意外的調查報告將於何時完成，希望了解若有關工地符合道路安全要求，為何仍然出現致命意外的原因。港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生回應，安全為港鐵公司首要考慮，於設置臨時交通管理措施時，工程人員已預留足夠視線空間予道路使用者。上述事故發生後，港鐵公司不但重新檢視上址有關行人過路處的佈置，亦已安排關懷大使到現場協助行人橫過馬路。
6. 明發大廈趙廣新先生查詢有關馬頭圍道工程將於何時完工，並恢復兩南

兩北行車綫。港鐵公司胡嘉麟先生表示因應工程進度，有關行車綫計劃於二零一六年年底開始分階段恢復。

7. 九龍城區議會馬頭角選區議員關浩洋議員指，土瓜灣街市對出的一段落山道及炮仗街經常有車輛違例停泊，加上受工程影響，部分行車路變窄，導致未能雙綫行車，建議將上址一段行車綫劃為雙黃綫。運輸署優先鐵路發展部工程師黃志恒先生表示，由於上址一帶為街市及附近店舖的上落貨區域，須平衡道路駕駛者及上落貨人士的需要，建議警方加強執法以改善違例泊車情況。

#### **馬頭圍站相關工程**

8. 馬頭圍道 284A-286 號業主立案法團主席李良飛先生反映其睡房牆身出現裂痕，懷疑為沙中綫工程引致。港鐵公司胡嘉麟先生表示會後將與李先生聯絡跟進及商討有關家訪安排。（會後記錄：港鐵公司及承建商已於六月二十八日到訪李先生之單位進行實地視察。）
9. 關浩洋議員建議港鐵公司增加透明度，讓市民更清楚相關工程進度。港鐵公司胡嘉麟先生表示每兩星期與相關政府部門舉行一次地盤聯絡小組會議，當中會討論有關臨時交通管理措施的安排，及後港鐵公司會隨即就會議提出的關注作出跟進及改善。此外，港鐵公司於每次實施臨時交通管理措施之前均會盡早通知市民。
10. 富怡閣業主立案法團主席梁定濤先生表示由於「鐵扇公主」現正往何文田站方向挖掘，查詢觀塘綫延綫能否如期於二零一六年第三季通車。港

鐵公司李一凌小姐回應「鐵扇公主」的鑽挖工作為沙中綫工程，只會於何文田站沙中綫部分進行，不會影響觀塘綫延綫的通車時間。

### **隧道鑽挖工程**

11. 永恆閣業主立案法團秘書羅景文先生反映，隧道鑽挖機進行鑽挖期間產生震動及噪音，情況於晚上持續，影響居民作息，要求停止晚間鑽挖工程。港鐵公司胡嘉麟先生回覆，隧道鑽挖機現已鑽挖至山西街位置，並向何文田方向前進。由於山西街地下的一段隧道位於石層內，故鑽挖工程進行期間所產生的震動及聲響或會較為明顯。港鐵公司現階段每日於晚上七時左右停止鑽挖工序以減低對居民帶來的不便。如有需要，居民可於辦公時間以外致電 24 小時熱綫查詢。
12. 林博議員查詢有關樓宇震動監測儀器的位置、數據及有關投訴數字。港鐵公司胡嘉麟先生回覆，居民或會因附近進行隧道鑽挖工程而感受到輕微震動，每當接獲相關震動報告時，港鐵公司均會即時跟進。根據各監測點錄得的數據顯示，工程並無影響樓宇結構安全。為減低可能對居民構成的不便，港鐵公司會適當地調整在晚間進行的工序。
13. 林博議員續詢問隧道鑽挖機於何時開始暫停晚間鑽挖工序，及何時到達永和大廈地底。港鐵公司李一凌小姐回覆，現時每日晚上七時左右停止鑽挖工序的安排已實施超過一星期，隧道鑽挖機亦剛抵達永和大廈地底。李一凌小姐補充，港鐵公司派發予居民的工程通告上有提供 24 小時熱綫，

居民如有需要可於辦公時間以外致電查詢。

### **工地管理及環境保護措施**

14. 江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號業主立案法團主席王明亮先生表示經常有車輛行經東九龍走廊時濺出沙石，詢問是否因沙中綫工地未有妥善清理泥塵所致。路政署鐵路拓展處高級工程師丁遠志先生表示會就王先生的查詢轉介至適當的政府部門跟進。
15. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生反映有關工地蚊患問題。港鐵公司蒙嘉明先生回應指工程人員會定期清理工地積水及噴灑蚊油，而相關記錄已張貼於各工地出入口以供參閱。工程人員將加密噴灑蚊油次數以改善蚊患情況。
16. 林博議員反映山西街工地於大雨期間的去水情況未如理想，要求跟進。港鐵公司李一凌小姐回覆，工程人員已改善工地去水設施及加高工地周邊的圍邊，以防止雨水於大雨時溢出。

### **總結**

17. 港鐵公司李一凌小姐感謝各代表抽空參與是次會議，是次會議的紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁([www.mtr-shatincentrallink.hk](http://www.mtr-shatincentrallink.hk))供市民參考。
18. 會議於下午 9 時 05 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(馬頭圍段)電腦投影片