



沙田至中環綫 土瓜灣站建造工程

九龍城區議會

16/8/2018

管理流程

- 鐵路工程開展之前，港鐵公司及承建商須向相關政府部門提交詳細施工資料：
 - 設定監測點的計劃書及位置
 - 設定適用的預設指標，以監測建造工程附近樓宇、構築物及設施的結構狀況
 - 當監測數據達至預設指標時須採取的跟進行動
- 工程團隊一直嚴密監察工程，在可行情況下在工程附近的建築物外牆、地面及地下管綫安裝監察儀器，以監測沉降或傾斜數據等

設定指標

- 沉降幅度的預設指標，並非安全水平的上限，不同的構築物有不同的指標，指標是提醒工程團隊須留意及採取跟進措施
- 在分析構築物的完整性、穩固程度及功能後，方會訂定預設指標
- 為更謹慎對沉降幅度作恆常的監察，最初設定的指標門檻通常會較為審慎
- 在確定相關構築物的監察數據，符合工程預設的要求和結構安全的情況下，提交修訂的沉降指標予相關政府部門

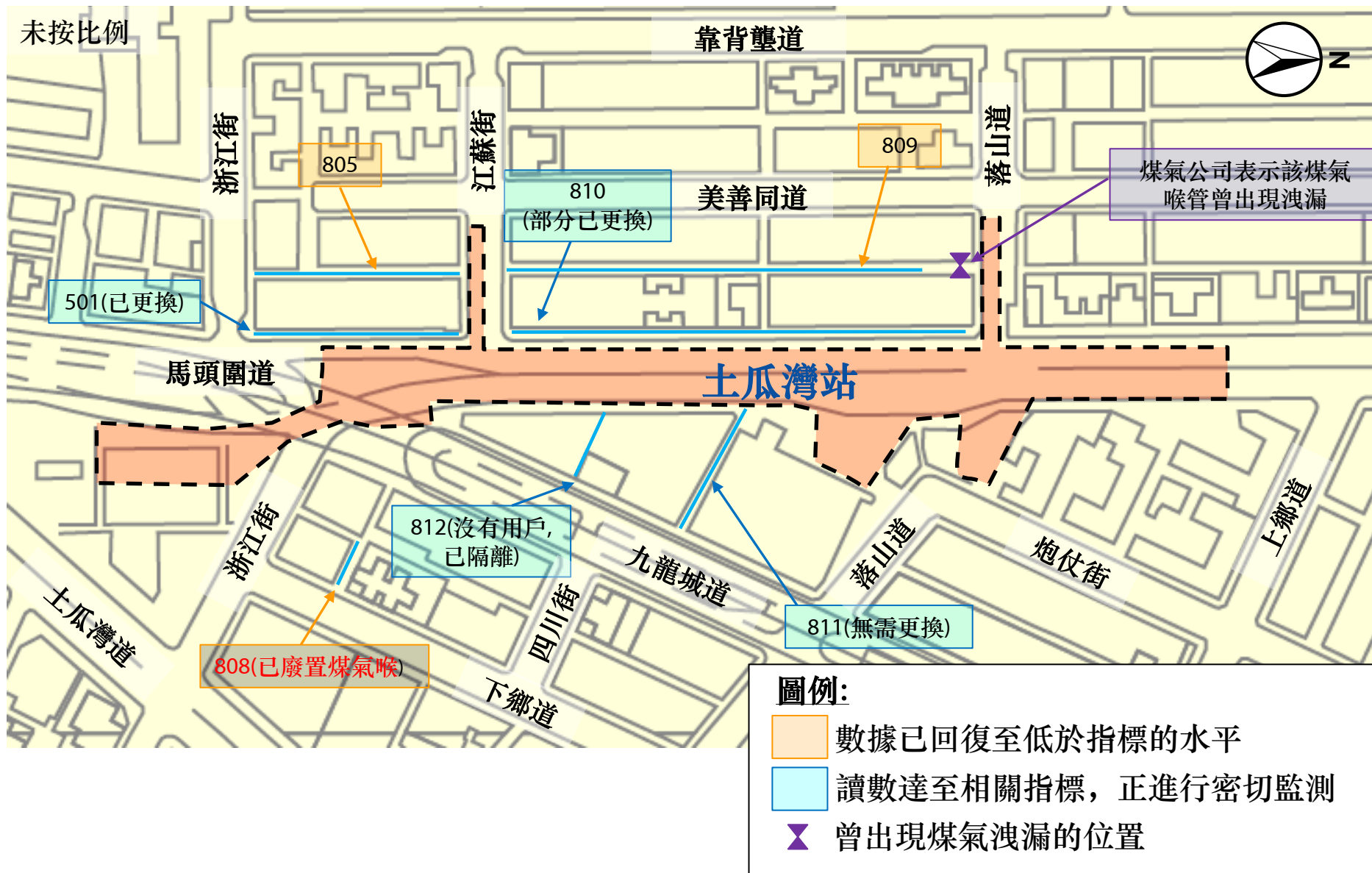
工程期間的監測、報告及跟進

- 工程團隊及承建商一直小心謹慎施工，同時密切監察工程附近的建築物及地下管綫之狀況
- 每周及每月向相關政府部門提交監察數據及報告
- 當沉降幅度的監測數據達至工程設定指標，工程團隊須與承建商考慮採取跟進措施，例如：
 - 安排註冊結構工程師進行檢查
 - 加密檢測
 - 增設監測點
 - 調整挖掘工序
 - 地層處理(例如灌漿)

公眾關注的23幢樓宇

- 一直定期監測，過去一年多的沉降幅度穩定
- 屋宇署已派員視察有關樓宇，確定結構沒有明顯結構問題
- 註冊結構工程師已進行檢查，確認結構安全
- 為釋除公眾疑慮，註冊結構工程師將會進行另一輪檢查

地下煤氣管綫監測點



總結

- 安全是港鐵公司的首要原則，公司一直有嚴謹的程序管理工程項目，確保安全及施工質量
- 政府及港鐵公司正檢討現行的相關安排，並計劃推出新通報機制，加強發放資訊的渠道。
- 土瓜灣站土木工程已於2017年完成，沿綫建築物及地下管綫的沉降幅度已穩定下來，安全並沒有受影響。港鐵公司會繼續密切進行監測。



沙田至中環綫 土瓜灣站建造工程

九龍城區議會

16/8/2018