

九龍城區議會轄下
文娛康樂及地區設施管理委員會
沙田至中環線九龍城區施工用地

引言

1. 本文件旨在向九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會匯報有關沙田至中環線（沙中線）工程在區內使用部分公共設施作施工用地的建議。

臨時徵用公共設施

2. 沙中線馬頭圍站車站的主體結構工程已經完成，車站內正安裝屋宇裝備及進行機電工程及內部裝修等工作。兩層月台亦正進行軌旁設施安裝工程。馬頭圍站四個出入口的挖掘及地底結構工程經已完成，現正興建出入口的地面結構，並安裝各項機電及屋宇設備和進行裝修工程。另外，土瓜灣街市外的馬頭圍站通風設施，及馬頭圍道/新山道小園地的緊急救援通道，亦正繼續進行結構工程。

3. 沙中線「大圍至紅磡段」包括九龍城段的工程由於早前受土瓜灣站工地的考古工作和保育方案影響，為工程進度帶來最少十一個月的滯後，令用作建造工程的九龍城區施工用地，包括原為休憩設施的用地，未能按原定計劃於二零一八年還原並移交予相關政府部門。港鐵公司及承建商其後積極就馬頭圍站及其相連隧道工程施行多項追回進度措施，例如透過調配工序，以及在工地管理上作出配合。這些措施現時漸見成效，現時預計沙中線「東西走廊」可提前至大約二零一九年年中通車。

4. 為配合九龍城段工程及其進度，三個休憩用地包括位於馬頭圍道/土瓜灣道花園及馬頭圍道/土瓜灣道小園地；土瓜灣市政大廈遊樂

場及落山道遊樂場;九龍城道(東九龍走廊天橋底)近浙江街的花槽，兩個綠化地帶包括馬頭圍道/新山道小園地；馬頭圍道/漆咸道北小園地，須繼續臨時封閉作工地（詳見附件）。

5. 根據現時的工程進度，九龍城道(東九龍走廊天橋底)近浙江街的花槽的工程及隨後的重置工作預計於二零一八第三季完成；而其餘上述休憩用地的重置工程預計將於二零一九年年中陸續完成。所有休憩用地及綠化地帶在完成重置工作後將隨即移交予相關政府部門。

6. 上述休憩用地的重置設計已在今年七月三十一日及十月二十日舉行的九龍城區議會轄下交通及運輸事務委員會關注沙中線工作小組會議上總結各議員的意見。

總結

7. 籲請委員通過上述建議，以其讓沙中線工程及相關的休憩設施還原工程能夠進行，讓社區能夠使用新鐵路服務的同時，繼續享用區內休憩設施。

路政署鐵路拓展處
港鐵公司

二零一七年十一月

沙田至中環線九龍城區施工用地 臨時徵用公共設施

