

沙田至中環綫社區聯絡小組  
慈雲山段  
第一次會議會議紀錄

日期：2012年5月31日

時間：下午8時

地點：九龍慈雲山慈樂邨第二期  
可立小學禮堂

**出席者：**

袁國強議員	黃大仙區議會慈雲西選區議員
黃逸旭議員	黃大仙區議會正安選區議員
林漢傑先生	黃大仙區議會正愛選區議員陳曼琪議員委任代表
陳靜霞女士	黃大仙中分區委員會主席
陳美玉女士	慈正邨正康樓互助委員會主席
劉 群女士	慈正邨正暉樓互助委員會主席
李佩銳先生	慈正邨正泰樓互助委員會主席
王 康先生	慈正邨正明樓互助委員會主席
朱貞強先生	慈樂邨樂仁樓互助委員會主席
黃燕芳女士	慈樂邨樂祥樓互助委員會主席
孫滿雲女士	慈樂邨樂安樓互助委員會主席
鄭麗卿女士	慈樂邨樂誠樓互助委員會主席
林淑明女士	慈樂邨樂天樓互助委員會主席
翁誠光先生	慈樂邨樂旺樓互助委員會主席翁嘉盈小姐委任代表
伍銀英女士	慈樂邨樂信樓互助委員會主席
莫蘇明先生	慈民邨民健樓互助委員會主席
郭耀光先生	慈民邨民裕樓互助委員會主席
陳慧嫦女士	慈康邨康添樓互助委員會主席
黃光業先生	慈愛苑 A,B,C,D,E 及 F 座業主立案法團主席
李錦強先生	慈愛苑三期業主立案法團主席
李淡芳女士	慈安苑(A 座)業主立案法團主席
郭家輝先生	慈安苑(B 座)業主立案法團主席
黃國強先生	鳳德邨業主立案法團主席
張偉菁校長	聖文德天主教小學校長
洪楚英校長	救世軍卜維廉中學校長

**政府部門代表:**

周國智先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展部高級工程師
陸雅儀女士	運輸署策劃科優先鐵路發展部工程師
王國忠先生	地政總署首席產業主任
戚瑜暉先生	黃大仙民政事務處助理專員
吳錦明先生	房屋署黃大仙區屋邨辦事處房屋事務經理

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表:**

陳芳婷小姐(聯席主席)	公共關係經理 - 工程項目及物業
李永孝先生	高級統籌工程師
彭其偉先生	一級建造工程師 - 土木
李超朋先生	二級設計管理工程師 - 土木
林 夢小姐 (秘書)	公共關係主任

**未克出席者:**

李德康議員	黃大仙區議會關注沙中綫專責小組主席
黎榮浩議員	黃大仙區議會交通及運輸事務委員會主席
簡志豪議員	黃大仙區議會地區設施管理委員會主席
黃金池議員	黃大仙區議會政府及公用機構工程計劃工作小組主席
何漢文議員	黃大仙區議會慈雲東選區議員及北分區委員會主席
區廣輝先生	慈正邨正怡樓互助委員會主席
陳炳權先生	鳳禮苑業主立案法團主席
黃靜雯校長	中華基督教會基慈小學校長

## 會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理 - 工程項目及物業陳芳婷小姐 (主席) 歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫社區聯絡小組 (慈雲山段) 的第一次會議; 並介紹港鐵公司及政府部門代表、會議議程、社區聯絡小組組成和職權範圍及會議規則。
2. 港鐵公司高級統籌工程師李永孝先生以電腦投影片簡介沙田至中環綫工程、慈雲山區行人設施改善工程、工程興建的範圍及工程期間臨時交通管理措施的安排。(請見附件)
3. 港鐵公司陳芳婷小姐邀請小組成員發言, 各出席者發言重點如下:

## 討論事項

### 行人設施設計

4. 慈樂邨樂天樓互助委員會主席林淑明女士查詢擬建於雲華街的行人天橋是否直達樂安樓。
5. 慈正邨正暉樓互助委員會主席劉群女士亦查詢行人天橋位於慈雲山中心對面的升降機將建於樂仁樓或樂安樓。
6. 慈樂邨樂旺樓互助委員會主席翁嘉盈女士委任代表翁誠光先生查詢慈樂邨的升降機會否連接現有的天橋。
7. 慈愛苑 A、B、C、D、E 及 F 座業主立案法團主席黃光業先生關注雲華街的行人天橋會否阻礙慈樂邨 (一期) 多層停車場出入口的交通。
8. 港鐵公司二級設計管理工程師 - 土木李超朋先生回應指, 擬建於雲華街的行人天橋由位於慈正邨, 亦即慈雲山道及雲華街交界的升降機塔開始, 然後沿雲華街下山, 途徑慈雲山中央遊樂場, 到達雲華街及雙鳳街交界的三角位, 亦即樂仁樓附近。設施建成後, 居民可以使用斑馬綫及現有行人設施到慈雲山中心、樂安樓及慈樂邨 (三期)。李超朋先生續指, 行人天橋會靠近慈雲山中央遊樂場及慈雲山中心, 再橫跨雲華街最終到達雙鳳街及雲華街交界的行人路位置, 所以工程期間不會影響在惠華街口對面的慈樂邨 (一期) 多層停車場出入口的交通。

9. 慈正邨正暉樓互助委員會主席劉群女士表示慈愛苑（三期）現有升降機及天橋通往慈正邨正德樓，她認為港鐵應興建一條由慈雲山中央遊樂場通往慈愛苑（三期）的天橋接駁現有設施，而毋須在正暉樓興建升降機。
10. 慈愛苑三期業主立案法團主席李錦強先生認為接駁慈正邨巴士站的行人天橋設計迂迴，並不便利慈愛苑三期居民。
11. 慈愛苑 A、B、C、D、E 及 F 座業主立案法團主席黃光業先生查詢工程會否徵用慈愛苑三條扶手電梯。
12. 港鐵公司李超朋先生回應指，日後居民可使用雲華街的行人天橋及其無障礙通道前往慈雲山中央遊樂場及正暉樓。而慈愛苑居民可使用雲華街的行人天橋，往返慈雲山行人設施的主幹，設施也包括多部升降機。建造工程不會影響慈愛苑三條扶手電梯。
13. 慈康邨康添樓互助委員會主席陳慧嫦女士及慈民邨民裕樓互助委員會主席郭耀光先生均關注慈康邨的行人通道加建上蓋，由於該處通道比較狹窄，加上設有幼稚園，擔心未來人流增加可能對居民造成影響。
14. 港鐵公司李永孝先生回應指，在慈康邨的行人通道加建上蓋，不需要興建大型柱位，對現有通道的闊度影響輕微。
15. 慈正邨正康樓互助委員會主席陳美玉女士查詢正康樓的升降機位置及是否連接慈民邨。
16. 慈民邨民裕樓互助委員會主席郭耀光先生關注慈民邨升降機的位置是停車場的行人出入口，旁邊有一間幼稚園，而且該條行人路是居民往返慈雲山中心的主要通道，他認為在該處設升降機，會對行人造成不便。
17. 港鐵公司李超朋先生回應指，正康樓的升降機塔會包括兩部升降機，升降機可停三層：慈雲山道、現有行人天橋及正康樓平台，此設計可令升降機連接現有橫跨慈雲山道的行人天橋，而慈民邨的升降機擬建於多層停車場旁邊的位置。
18. 鳳德邨業主立案法團主席黃國強先生指出，經港鐵鑽石山站前往慈雲山的居民，大多會取道鳳美徑經鳳德邨，只有很少人會使用蒲崗村道，認為蒲崗村道行人上蓋的功用成疑。
19. 慈正邨正明樓互助委員會主席王康先生查詢為何慈雲山的扶手電梯改為行人

通道設施。

20. 港鐵公司李永孝先生回應指，在蒲崗村道興建行人通道是為了提供無障礙通道，而鳳美徑沒有足夠空間興建升降機及無障礙通道，他希望未來蒲崗村道的行人通道可為往返慈雲山的居民提供多一個選擇。李先生亦解釋沿雲華街的行人天橋將有自動行人道，但由於慈雲山的道路比較窄，其他道路的行人天橋不能容納自動行人道。

### **升降機設計及建造時間**

21. 慈正邨正暉樓互助委員會主席劉群女士查詢正暉樓外的升降機高度，以及對正暉樓住戶景觀的影響。
22. 慈樂邨樂天樓互助委員會主席林淑明女士查詢慈樂邨升降機的建築物料。另外她亦查詢該升降機的載客量，擔心倘升降機空間太小，會降低效率，浪費公帑。
23. 港鐵公司李超朋先生解釋，位於正暉樓的升降機約 17 米高，即大約五至六層高。而慈樂邨的升降機負重量為九百公斤，大概可容納十人。李永孝先生補充說，該升降機可容納一部輪椅。
24. 有關升降機物料，李永孝先生回應說，慈樂邨的升降機大部分以玻璃建造，至於有太陽照射的方向則會採用混凝土作升降機槽的牆壁，以免令升降機內溫度太高。
25. 黃大仙區議會慈雲西選區議員袁國強議員、正安選區議員黃逸旭議員及正愛選區議員陳曼琪議員委任代表林漢傑先生均表示整個行人設施改善工程需要數年時間完成，希望港鐵公司優先興建升降機設施，方便長者和有需要人士。
26. 慈樂邨樂天樓互助委員會主席林淑明女士查詢興建升降機的時間表。
27. 港鐵公司李永孝先生回應說，理解議員及居民希望能早日使用升降機設施的訴求，港鐵公司會與承建商研究整個行人系統的工程計劃和時間表，盡量配合。而港鐵公司一級建造工程師 - 土木彭其偉先生則解釋，升降機的建造時間須視乎其高度和設計，待有較確切的工程時間表，便會盡快向社區聯絡小組匯報。

### **臨時支援工地及施工影響**

28. 黃大仙區議會慈雲西選區議員袁國強議員關注慈雲山中央遊樂場附近一段的

惠華街將興建橋墩，因該處有多個專線小巴士站，他擔心工程會影響居民乘車。

29. 黃大仙區議會正愛選區議員陳曼琪議員委任代表林漢傑先生查詢慈雲山中央遊樂場會否設置任何工地出入口。
30. 港鐵公司李永孝先生回應指，惠華街的工地將位於球場旁的斜坡上，所以工地圍板不會影響行人路及專線小巴士站。他又解釋，須待批出合約，委任承建商後，再與相關政府部門，包括運輸署和警方商討，才能確定工地的配置，待有較確切的計劃後，會再向居民解釋詳情。而在決定工地出入口時，港鐵公司會以道路安全為原則，避免在轉角位置或巴士站設置工地出入口，與承建商瞭解後，亦會與相關政府部門和警務處商討後才定立出入口位置。
31. 黃大仙區議會慈雲西選區議員袁國強議員查詢居民可否主動要求港鐵公司到其住宅單位進行樓宇現況勘查。
32. 港鐵公司李永孝先生回應指，承建商會向區內相關業主及住客發出港鐵公司的委託及勘查工作邀請信後，鄰近的業主如要求進行樓宇現況勘查，港鐵公司會按個別情況處理。

### **臨時交通管理措施**

33. 鳳德邨業主立案法團主席黃國強先生表示鳳德道有很多巴士站，關注在該段行人路進行工程會否導致交通擠塞，他認為工程對鳳德邨居民影響最大，希望港鐵公司能向鳳德邨業主立案法團解釋工程細節。
34. 黃大仙區議會慈雲西選區議員袁國強議員關注工程期間將會在鳳德道及蒲崗村道實施的臨時交通管制措施，並查詢工程細節。
35. 港鐵公司李永孝先生回應工程期間，鳳德道的巴士站可能需要暫時遷移以容許工程進行，港鐵公司會盡量令臨時巴士站的位置不會和現有位置相隔太遠，以方便居民。他續指，鳳德道及蒲崗村道的工程包括興建升降機台，及改移電纜。工程期間，港鐵公司會務求將工程對交通的影響減至最低，現正和相關政府部門及警務處商討工程時間表。
36. 黃大仙區議會正愛選區議員陳曼琪議員委任代表林漢傑先生查詢慈雲山道及雲華街工程期間的臨時交通管制措施。
37. 港鐵公司李永孝先生回應指，港鐵公司與相關政府部門及警務處將會成立地盤

聯絡小組，研究慈雲山工程期間包括中央遊樂場附近的臨時交通管理措施，盡量將交通影響減至最低。如有需要，地盤聯絡小組會統計受影響道路的車輛數目及進行交通評估，然後才實施臨時交通管制措施。

## 社區聯絡

38. 慈樂邨樂誠樓互助委員會主席鄭麗卿女士查詢可否索取電腦投影片副本。
39. 慈正邨正暉樓互助委員會主席劉群女士查詢為何現時擬建於慈樂邨的升降機位置跟以前地區諮詢會派發的簡介內羅列的位置不同。
40. 港鐵公司陳芳婷小姐表示電腦投影片將於小組會議後上載到沙田至中環綫的網頁供公眾查閱。下次會議之前，小組成員亦會收到第一次會議的會議紀錄。她表示在過去數年的公眾諮詢期間，港鐵公司聽取了不同意見，從中作出權衡後，在今次會議上向小組介紹行人設施改善工程方案。她又解釋，受制於慈雲山地理環境，令居民出入有些不便，政府出資興建行人通道設施，相信可以為居民提供多一個選擇。至於慈樂邨升降機位置有所改動，是因應過去公眾諮詢所得到的意見，包括有居民擔心該部升降機會對部分住戶的景觀造成影響，故修訂設計以作配合，希望新方案可減少設施及工程對居民的影響。
41. 會議於下午 9 時 30 分結束。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組（慈雲山段）電腦投影片匯報