

**沙田至中環綫社區聯絡小組**  
**馬頭圍段**  
**第九次會議會議紀錄**

---

**日期：** 2014年12月15日（星期一）  
**時間：** 晚上8時  
**地點：** 九龍土瓜灣上鄉道22號  
保良局陳維周夫人紀念學校禮堂

**出席者：**

楊永杰議員	九龍城區議會樂民選區議員
容兆明先生	安居樓業主立案法團委員
梁定濤先生	富怡閣業主立案法團主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
盧慶桂先生	馬頭圍道334-336號業主立案法團主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團主席
羅景文先生	永恆閣業主立案法團主席
陳耿添先生	帝庭豪園信和物業管理有限公司
王明亮先生	江西街2A號及馬頭圍道222-228號 業主立案法團主席
蕭美華小姐	安亨大廈業主立案法團主席
姚貽模先生	益豐大廈A座業主立案法團主席
詹銘亮先生	保良局陳維周夫人紀念學校主任

**政府部門代表：**

陳樂生先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處工程師
黃志恆先生	運輸署優先鐵路發展工程師
鍾耀祥先生	警務處九龍城區交通隊警長
陸小茹小姐	地政總署鐵路發展組首席產業主任
馮玉玲小姐	九龍城民政事務處聯絡主任主管(土瓜灣及青年網絡)

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：**

陳永賢先生(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
陳耀聰先生	高級建造工程師－土木
蒙嘉明先生	一級統籌工程師
周志光先生	一級環境工程師
黃婉兒小姐(會議秘書)	社區聯絡主任

**未克出席者：**

張仁康議員

李蓮議員

莫嘉嫻議員

李慧琼議員

潘國華議員

潘志文議員

黃潤昌議員

林金城先生

林雅儀小姐

蕭靜儀小姐

蘇麗娟小姐

蘇志成先生

許森林先生

何註陵先生

李榮滋先生

符小微小姐

譚文智先生

楊建福先生

張杰先生

翟偉清先生

何炳昭先生

林起予先生

陳同先生

文英勇先生

姚天倫先生

徐秉欣先生

陳自強先生

韓進元先生

林景富先生

吳陸堅先生

王福娟小姐

鄧永強先生

李良飛先生

劉鳳儀小姐

黃炳昌先生

林志勝先生

黃健輝先生

九龍城區議會交通及運輸事務委員會

「關注沙中綫小組」主席

九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席

九龍城區議會馬頭圍選區議員

九龍城區議會土瓜灣北選區區議員

九龍城區議會海心選區議員

九龍城區議會土瓜灣南選區議員

九龍城區議會馬坑涌選區議員

美江業主立案法團主席

榮林大廈業主立案法團主席

利榮大廈業主立案法團副主席

華蕙閣業主立案法團主席

漆馬大廈業主立案法團委員

益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席

土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席

嘉樂閣業主立案法團主席

馬頭圍道 330 號業主立案法團代表

七喜大廈業主立案法團秘書

安樂樓(美善同道) 業主立案法團主席

馬頭圍道 332 號業主立案法團主席

美麗苑第一期業主立案法團秘書

美麗苑第三期業主立案法團主席

美善閣業主立案法團主席

美善同大廈業主立案法團副主席

美景軒業主立案法團主席

美怡大廈業主立案法團主席

晨樂大廈業主立案法團主席

北帝大廈 A 座業主立案法團代表

北帝大廈 C 座業主立案法團主席

曉暉華庭業主立案法團主席

悅輝大廈業主立案法團主席

安順大廈業主立案法團秘書

高雅軒業主立案法團秘書

馬頭圍道 284A 號業主立案法團主席

僑榮大廈業主立案法團主席

長城大廈業主立案法團主席

海悅豪庭業主立案法團主席

寶馬大廈代表

張嘉敏小姐	金孚中心代表
李嘉慧小姐	半山壹號高衛物業管理有限公司
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
畢錦龍先生	保良局林文燦英文小學老師
洗小姐	英才職業技能培訓中心經理
周金惠玲女士	農圃道官立小學校長
黃惠庭小姐	新亞中學校長
區少群小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

## **會議紀要**

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業陳永賢先生(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(馬頭圍段)的第九次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第八次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、馬頭圍道臨時交通管理措施、土瓜灣站至馬頭圍站隧道工程前期工作、土瓜灣站考古工作進展，及未來三個月馬頭圍段主要工程。(請見附件)
3. 港鐵公司陳永賢先生邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

## **討論事項**

### **沙中綫相關工程進度**

4. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生詢問位於落山道的工程設施將於何時移走，並查詢日後沙中綫是否需要於落山道進行垂直隔牆工程以建造車站出入口。港鐵公司高級建造工程師-土木吳立基先生解釋，置於落山道的工程設施是為馬頭圍道的垂直隔牆工程而設，而上述工程預計將於本年年底完成，該設施亦會隨即停用並移走。至於車站出入口將使用靜音

低壓打樁機建造，毋須進行垂直隔牆工程。工程期間或會造成輕微震動但幅度相對較低。

5. 明發大廈業主立案法團主席趙廣新先生詢問港鐵公司將於何時開始馬頭圍車站挖掘工程。港鐵公司吳立基先生回覆，承建商現正於馬頭圍道西面建造車站頂部結構，此工程預計於 2015 年年中完成，並於 2015 年第三季遷移工地至東面以建造另一面的頂部結構，隨後便會展開車站挖掘工程。
6. 帝庭豪園信和物業管理有限公司陳耿添先生詢問考古工作如何影響沙中綫的預計通車日期。港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生回應指，沙中綫「大圍至紅磡段」原定通車日期為 2018 年 12 月。惟考古工作已為沙中綫「大圍至紅磡段」造成最少十一個月滯後，而當局剛就部分考古遺蹟定立保育方案，港鐵公司將按其方案研究工序調配使工程及保育得以配合，以期於妥善執行保育工作的同時，能盡量追回工程進度。胡嘉麟先生續表示，現時討論預計通車日期仍言之尚早，港鐵公司將於稍後再公佈預計通車日期。

#### 工地管理及環境保護措施

7. 九龍城區議會樂民選區楊永杰議員表示位於浙江街至江蘇街的工地內散發異味，相信是由工地內的流動洗手間傳出，對附近食肆造成影響；楊議員續提出天光道附近出現蚊患情況，促請承建商留意並加緊處理。港鐵公司吳立基先生回覆，港鐵公司會提醒承建商加緊檢視流動洗手間情況。至於蚊患問題，吳立基先生指出承建商定期於工地採取滅蚊措施，並妥善記錄。食物環境衛生署更會定期檢視工地衛生情況，保持工地環境理想。

#### 土瓜灣站考古工作進展

8. 明發大廈趙廣新先生詢問當局所公佈的十億額外支出當中是否包括遺蹟重置費用。港鐵公司胡嘉麟先生回應指，現時公佈的額外支出當中並未包括遺蹟重置開支。當局現時仍在就個別遺蹟，如置於車站範圍內的 J2 井，

商討有關處理方案，因此重置遺蹟所牽涉的額外支出仍有待確定。惟現時預算的額外開支當中已預留部分予車站遺蹟展示設施，總支出則有待當局決定遺蹟展示方案後方可落實。港鐵公司陳永賢先生續補充，當局所公佈的十億額外開支主要用於原址保留大部分遺蹟，當中包括車站設計改動及遺蹟保護措施等。

### 東九龍走廊地基改建工程

9. 楊永杰議員及江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號業主立案法團主席王明亮先生對安徽街對出的東九龍走廊地基改建工程表示關注，表示儘管港鐵公司及承建商已就上述工程調整樁柱移除工序以減輕震動情況，近兩個月震動情況仍然持續。王明亮先生續對港鐵公司的震動監測數據的準確性表示懷疑，提議港鐵公司或須聘用其他公司作工程監測。
10. 港鐵公司吳立基先生綜合回應指，現時位於安徽街的工地附近已裝設多個監測點以緊密監察工程及附近樓宇狀況。工程監測數據顯示，近數個月來，震動幅度已相對較輕。至現時為止，上述工程餘下五支樁柱需要移除，其中兩支難度較大，整個樁柱移除工程預計於 2015 年年中完成。受現場環境所限，稍後承建商只能開動一部機器移除樁柱，相信屆時工程所造成的震動較輕。港鐵公司及承建商會繼續研究可行方法以紓緩上述工程所造成的震動情況。
11. 就王明亮先生對監測數據準確性的質疑，港鐵公司吳立基先生強調，所有工程震動監測點均通過測試，專業人員亦會定期檢查監測儀器，確保準確量度震幅。就王先生提出的意見，港鐵公司會再次安排專業人員檢查有關監測儀器，確保運作正常。港鐵公司陳永賢先生及胡嘉麟先生補充，除 24 小時實時震動監測外，承建商亦有安排工程人員於工地附近作人手震動監測，緊密監察工程。由於移除樁柱涉及複雜工序，震動幅度亦受樁柱所在位置的地質情況影響而有所不同，港鐵公司會繼續研究可行措施以盡量減輕工程震動。

12. 楊永杰議員續查詢工程完結後，安徽街會否重開。如會，將於何時開放。  
港鐵公司陳永賢先生及吳立基先生回覆，安徽街將於上述工程完結後重開。

### **其他工程事項及建議**

13. 永恆閣業主立案法團主席羅景文先生轉達有永恆閣業戶表示住所地板出現水土流失情況，及於晚間不時感到震動，懷疑因沙中綫的挖掘工程導致，促請港鐵公司跟進。港鐵公司陳耀聰先生解釋，礙於土瓜灣站考古工作的關係，現時土瓜灣站至馬頭圍站的一段隧道鑽挖工程仍未展開。現時亦沒有於永恆閣附近進行挖掘工程，因此相信有關業戶所感受到的震動情況，或住所出現水土流失的問題均與沙中綫工程無關。港鐵公司胡嘉麟先生補充，港鐵公司過往亦曾收過不同有關工程的查詢，亦樂意到有關單位進行實地視察。就羅景文先生所提出的查詢，港鐵公司會於會議後再向其商討相關跟進工作。
14. 益豐大廈 A 座業主立案法團主席姚貽模先生指現時沙中綫工程須佔用位於浙江街的馬頭圍道/土瓜灣道花園作工地，詢問港鐵公司會否於工程後將其還原，抑或會將上址作其他用途。港鐵公司胡嘉麟先生回應指，馬頭圍站將設有四個出入口，其中一個位於上述花園，而出入口附近亦須佔用部分位置設通風設施。除上述設施外，花園其他地方將會還原。

### **其他**

15. 港鐵公司陳永賢先生感謝各代表抽空參與是次會議，社區聯絡小組會議將約每三個月舉辦一次。是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁([www.mtr-shatincentrallink.hk](http://www.mtr-shatincentrallink.hk))供市民參考。
16. 會議於下午 9 時 07 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。