

**沙田至中環綫社區聯絡小組
馬頭圍段
第七次會議會議紀錄**

日期： 2014年5月19日（星期一）
時間： 晚上8時
地點： 九龍土瓜灣農圃道6號
新亞中學禮堂

出席者：

李蓮議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席
潘國華議員	九龍城區議會海心選區議員
梁定濤先生	富怡閣業主立案法團主席
蕭靜儀小姐	利榮大廈業主立案法團副主席
容兆明先生	安居樓業主立案法團委員
蕭美華小姐	安亨大廈業主立案法團主席
姚貽模先生	益豐大廈A座業主立案法團主席
何註陵先生	土瓜灣道1及3號業主立案法團主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
楊建福先生	安樂樓(美善同道)業主立案法團主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團主席
王明亮先生	江西街2A號及馬頭圍道222-228號 業主立案法團主席
譚文智先生	七喜大廈業主立案法團秘書
羅景文先生	永恆閣業主立案法團主席
林志勝先生	海悅豪庭業主立案法團主席
李嘉慧小姐	半山壹號高衛物業管理有限公司
陳耿添先生	帝庭豪園信和物業管理有限公司
詹銘亮先生	保良局陳維周夫人紀念學校老師

政府部門代表：

王偉光先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
陸雅儀小姐	運輸署優先鐵路發展工程師
李鏊華先生	警務處九龍城區交通隊主管
陸小茹小姐	地政總署鐵路發展組首席產業主任
曾建玲小姐	九龍城民政事務處聯絡主任(土瓜灣)

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

曾凱恩小姐(聯席主席)	助理公共關係經理－工程項目及物業
-------------	------------------

胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
陳耀聰先生	高級建造工程師－土木
周志光先生	一級環境工程師
陳永賢先生	一級統籌工程師
容澤昌先生(會議秘書)	社區聯絡主任

未克出席者：

張仁康議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會 「關注沙中綫小組」主席
楊永杰議員	九龍城區議會樂民選區議員
莫嘉嫻議員	九龍城區議會馬頭圍選區議員
李慧琮議員	九龍城區議會土瓜灣北選區區議員
潘志文議員	九龍城區議會土瓜灣南選區議員
黃潤昌議員	九龍城區議會馬坑涌選區議員
陳其德先生	龍城及塘馬分區委員會主席
林金城先生	美江業主立案法團主席
林雅儀小姐	榮林大廈業主立案法團主席
蘇麗娟小姐	華蕙閣業主立案法團主席
蘇志成先生	漆馬大廈業主立案法團委員
許森林先生	益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席
李榮滋先生	嘉樂閣業主立案法團主席
符小微小姐	馬頭圍道 330 號業主立案法團代表
張杰先生	馬頭圍道 332 號業主立案法團主席
賴春梅小姐	馬頭圍道 334－336 號業主立案法團主席
翟偉清先生	美麗苑第一期業主立案法團秘書
何炳昭先生	美麗苑第三期業主立案法團主席
林起予先生	美善閣業主立案法團主席
文英勇先生	美景軒業主立案法團主席
姚天倫先生	美怡大廈業主立案法團主席
徐秉欣先生	晨樂大廈業主立案法團主席
陳自強先生	北帝大廈 A 座業主立案法團代表
韓進元先生	北帝大廈 C 座業主立案法團主席
林景富先生	曉暉華庭業主立案法團主席
吳陸堅先生	悅輝大廈業主立案法團主席
王福娟小姐	安順大廈業主立案法團秘書
鄧永強先生	高雅軒業主立案法團秘書
陳同先生	美善同大廈業主立案法團副主席
李良飛先生	馬頭圍道 284A 號業主立案法團主席

劉鳳儀小姐	僑榮大廈業主立案法團主席
黃健輝先生	寶馬大廈代表
張嘉敏小姐	金孚中心代表
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
畢錦龍先生	保良局林文燦英文小學老師
洗小姐	英才職業技能培訓中心經理
周金惠玲女士	農圃道官立小學校長
黃惠庭小姐	新亞中學校長
區少群小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

會議紀要

1. 港鐵公司助理公共關係經理－工程項目及物業曾凱恩小姐(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(馬頭圍段)的第七次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第六次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師陳永賢先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、土瓜灣站考古工作、馬頭圍道臨時交通管理措施，及未來三個月馬頭圍段主要工程。(請見附件)
3. 港鐵公司曾凱恩小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

土瓜灣站考古工作

1. 明發大廈業主立案法團主席趙廣新先生表示，港鐵公司應該採納趙氏宗親會的建議，將土瓜灣站更名為宋皇臺站。永恆閣業主立案法團主席羅景文先生查詢土瓜灣站考古工作會導致多久的工程延誤及會否影響馬頭圍站建造工程。港鐵公司高級建造工程師－土木陳耀聰先生回覆，由於擬建的臨時及擴大的考古範圍，考古工作對隧道鑽挖機豎井挖掘工作已有影響。港鐵公司陳永賢先生指，由於第二階段及往後的考古工作屬於附加工作，

因此對土瓜灣站工程進度已有一定的影響。當考古工作完成，而當局亦對遺蹟的處理有較清晰的方向時，才可以確定考古工作對沙中綫工程的具體影響。港鐵公司曾凱恩小姐補充，已收到趙氏宗親會有關土瓜灣站名稱的意見，一般情況下車站名稱會在通車前才落實，港鐵公司及政府部門會認真考慮有關意見。

2. 九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席李蓮議員表示，希望當局做好考古工作，在保留重要文物之餘，同時顧及居民感受，盡量追趕工程進度。利榮大廈業主立案法團副主席蕭靜儀小姐認為應做好考古報告。九龍城區議會海心選區議員潘國華議員指，港鐵公司及政府部門應及早預算各種情況，如將來須改動車站位置或走綫，須增加多少建造成本和建造時間等，讓居民更容易選擇不同的保育方案。
3. 港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生綜合回應，考古工作將於今年第三季完成。至於更改走綫方案的建議，由於涉及更改其他車站及相連隧道的設計及位置，建造工程亦等於要從頭展開，需要更多時間設計及建造，因此走綫沒有太大改動空間。至於 T1 考古區的保護牆則屬暫時性，保護文物之餘盡量減低對工程的影響。
4. 永恆閣羅景文先生進一步查詢早前有人提出的車站博物館方案是否可行。港鐵公司陳耀聰先生回覆，就有關是次考古工作所發現遺蹟和文物的處理方案，例如是否原址保留並設立博物館等，仍有待考古工作完成及相關政府部門落實保育方法後方可進一步考慮。

馬頭圍道及區內臨時交通管理措施

5. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生查詢於落山道及江蘇街實施臨時交通管理措施是為了進行甚麼工程。港鐵公司高級建造工程師－土木吳立基先生回應落山道臨時工地是為了騰出空間，以配合馬頭圍道灌漿隔牆工程並於其後存放工程設施，江蘇街臨時工地則用作設置工程設施。
6. 潘國華議員表示，馬頭圍道近浙江街出現交通擠塞的情況，車龍有時長至

江西街，希望可作改善。明發大廈趙廣新先生反映，馬頭圍道及浙江街過路處一帶經常出現人車爭路情況，對交通及途人造成危險。港鐵公司陳永賢先生回覆，現時馬頭圍道近浙江街的臨時交通管理措施已作調整，加長過路人士的視線距離，行人及駕駛者可更容易清楚掌握道路狀況。港鐵公司吳立基先生補充，由於浙江街行車路線有所調整，或會因此導致交通偶爾出現短暫行車緩慢，會再檢視區內的臨時交通管理措施。

7. 永恆閣羅景文先生建議，在假日進行東九龍走廊地基荷載轉移工程前，盡早通知附近居民及駕駛人士，以免引起交通擠塞。港鐵公司陳永賢先生回覆，進行工程前會檢視附近交通狀況，而工程只會在凌晨時分進行，並不會在日間或繁忙時間進行。除此之外，相關交通改道資訊亦會顯示在電子訊息顯示屏和其他道路指示牌上通知駕駛者。

工地管理及環境保護措施

8. 美麗苑余壽嵩先生跟進江蘇街及落山道工地事宜，表示工程噪音影響居民，建議採取措施減少聲響。李蓮議員表示區內工程引致噪音和塵土飛揚，令居民生活及店舖生意受影響，有時部分工程機械更會噴出黑煙造成空氣污染，希望港鐵公司監督承建商做好工地管理，減少對社區的影響。七喜大廈業主立案法團秘書譚文智先生則指馬頭圍道行人路有時比較不整潔，擔心居民出入時會將沙塵帶入大廈，查詢行人路有否進行清潔工作。
9. 港鐵公司吳立基先生回覆，區內各工地除了部分位置為了不阻擋過路人士視線而須留空，其他可行位置會安裝隔音布。港鐵公司胡嘉麟先生補充，一直有為馬頭圍道行人路進行清潔，會檢視是否需要再加強清潔。
10. 安亨大廈業主立案法團主席蕭美華小姐表示，江西街對出的漆咸道北工程，當機器開動時便會有噪音產生，查詢有何方法有效減低聲響。港鐵公司吳立基先生回覆，安亨大廈外的工地正進行灌漿工程，由於有兩部機器同時運作，在鑽入地底石層時聲響或會較大，工程預計將於七月至八月內完成。

11. 港鐵公司胡嘉麟先生綜合回應，明白第二階段垂直隔牆更靠近住宅樓宇，因此在區內樓宇安裝監測標記，以監測工程對附近環境及建築物的影響，港鐵公司將一如既往做好監測工作。

處理雨季期間水浸問題

12. 港鐵公司胡嘉麟先生表示雨季期間曾經歷兩次黑色暴雨警告，一直審視下雨期間馬頭圍道一帶行人路的情況，24小時巡邏隊伍亦會巡視工程附近行人路，未有發現異常情況。上一次黑色暴雨警告期間，巡邏隊伍發現有部分空置店舖有雨水湧出，其後亦安排人員探訪附近受水浸影響的商戶了解情況，希望除了在做好工地管理之餘，亦可透過對工程的認識，協助商戶找出水浸原因。此外，港鐵公司會採取其他措施確保雨季期間附近地區不會因為工地關係惡化，包括於圍板部分加裝雨擋等，使雨水不會沿圍板流入行人路。
13. 七喜大廈業主立案法團秘書譚文智先生提出工地移至馬頭圍道西邊後，水渠淤塞的機會比以前多。七喜大廈外馬路最近曾發生地下水渠淤塞情況，渠務署調查後認為與渠務署無關，最後須由沙中綫工程團隊協助處理，希望工程團隊多加留意，在雨季之前做好準備功夫。港鐵公司吳立基先生回覆，會一直檢視工地內的去水渠有否淤塞的情況。就七喜大廈外的事件，工程團隊因早前收到住戶有關污水渠系統有污水倒灌查詢，發現只有部分路段的污水渠淤塞，基於睦鄰關係的情況下協助清理淤塞水渠。
14. 潘國華議員表示，明白水浸情況未必與沙中綫工程有關，但確實有店舖受到水浸影響，希望港鐵公司多與渠務署溝通，協助將個案轉介渠務署跟進。港鐵公司吳立基先生回覆，會繼續與渠務署就區內渠務狀況溝通。

其他工程事項及建議

15. 安居樓業主立案法團委員容兆明先生表示隧道鑽挖機穿過位於漆咸道北附近的七座樓宇地底的問題值得關注，因為走綫會穿過離地面只有十多米的地底，而位於安居樓地下有一個六十多米深的水井，擔心隧道穿過有水

的地底沙層是否足夠穩固，希望港鐵公司仔細研究。

16. 港鐵公司陳耀聰先生回應指，根據勘探所得的資料，鐵路隧道走綫與大廈樁柱沒有抵觸，隧道走綫會在大廈樁柱以下一定距離經過。而根據探土資料，隧道走綫位於岩層之內，得悉大廈地底有一個六十多米深的水井，陳耀聰先生續指石層亦會有水源，和容兆明先生所指的水井亦沒有抵觸。
17. 潘國華議員提議，港鐵公司可與土瓜灣街市商戶研究合辦推廣活動，鼓勵居民光顧街市商戶。港鐵公司胡嘉麟先生表示一直有採取措施協助區內商戶，減低工程帶來的影響，例如於紗網上展示商戶名稱等，港鐵公司會詳加考慮潘議員的建議。

其他

18. 港鐵公司曾凱恩小姐感謝各代表抽空參與是次會議，社區聯絡小組會議將約每三個月舉辦一次。是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁(www.mtr-shatincentrallink.hk)供市民參考。
19. 會議於下午 9 時 30 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。