

沙田至中環綫社區聯絡小組
馬頭圍段
第五次會議會議紀錄

日期：2013年9月23日（星期一）
時間：晚上8時
地點：九龍土瓜灣農圃道6號
新亞中學禮堂

出席者：

李蓮議員	九龍城區議會
	交通及運輸事務委員會主席
潘國華議員	九龍城區議會海心選區議員
梁定濤先生	富怡閣業主立案法團主席
容兆明先生	安居樓業主立案法團委員
蕭美華小姐	安亨大廈業主立案法團主席
姚貽模先生	益豐大廈A座業主立案法團主席
何註陵先生	土瓜灣道1及3號業主立案法團主席
林金城先生	美江業主立案法團主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
楊建福先生	安樂樓(美善同道)業主立案法團主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團主席
王明亮先生	江西街2A號及馬頭圍道222-228號 業主立案法團主席
譚文智先生	七喜大廈業主立案法團秘書
李良飛先生	馬頭圍道284A號業主立案法團主席
符小微小姐	馬頭圍道330號業主立案法團代表
張杰先生	馬頭圍道332號業主立案法團主席
林志勝先生	海悅豪庭業主立案法團主席
賴春梅小姐	馬頭圍道334-336號業主立案法團主席
陳耿添先生	帝庭豪園信和物業管理有限公司
陳自強先生	北帝大廈A座業主立案法團代表
羅景文先生	永恆閣業主立案法團主席
李嘉慧小姐	半山壹號高衛物業管理有限公司
詹銘亮先生	保良局陳維周夫人紀念學校老師
畢錦龍先生	保良局林文燦英文小學老師

政府部門代表：

王偉光先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
陸雅儀小姐	運輸署優先鐵路發展工程師
陸小茹小姐	地政總署鐵路發展組首席產業主任
曾建玲小姐	九龍城民政事務處聯絡主任(土瓜灣)

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

李一凌小姐(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
陳耀聰先生	高級建造工程師－土木
周志光先生	一級環境工程師
陳永賢先生	一級統籌工程師
麥雪寧小姐(會議秘書)	公共關係主任－工程項目及物業

未克出席者：

陳樂生先生	路政署鐵路拓展處工程師
李添華先生	警務處九龍城區交通隊主管
楊永杰議員	九龍城區議會樂民選區議員
莫嘉嫻議員	九龍城區議會馬頭圍選區議員
李慧琼議員	九龍城區議會土瓜灣北選區區議員
潘志文議員	九龍城區議會土瓜灣南選區議員
黃潤昌議員	九龍城區議會馬坑涌選區議員
陳其德先生	龍城及塘馬分區委員會主席
蕭靜儀小姐	利榮大廈業主立案法團副主席
林雅儀小姐	榮林大廈業主立案法團主席
蘇麗娟小姐	華蕙閣業主立案法團主席
蘇志成先生	漆馬大廈業主立案法團委員
許森林先生	益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席
李榮滋先生	嘉樂閣業主立案法團主席
翟偉清先生	美麗苑第一期業主立案法團秘書
何炳昭先生	美麗苑第三期業主立案法團主席
陳同先生	美善同大廈業主立案法團副主席
林起予先生	美善閣業主立案法團主席
文英勇先生	美景軒業主立案法團主席
姚天倫先生	美怡大廈業主立案法團主席
徐秉欣先生	晨樂大廈業主立案法團主席
韓進元先生	北帝大廈 C 座業主立案法團主席
林景富先生	曉暉華庭業主立案法團主席
吳陸堅先生	悅輝大廈業主立案法團主席

王福娟小姐	安順大廈業主立案法團秘書
劉鳳儀小姐	僑榮大廈業主立案法團主席
黃健輝先生	寶馬大廈代表
張嘉敏小姐	金孚中心代表
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
洗小姐	英才職業技能培訓中心經理
周金惠玲女士	農圃道官立小學校長
黃惠庭小姐	新亞中學校長
區少群小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業李一凌小姐(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(馬頭圍段)的第五次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。
2. 安居樓業主立案法團委員容兆明先生提出第四次會議紀錄內有關安居樓的部分有誤，容兆明先生指出位於安居樓地底的應為水井而非地洞，因此要求更正。港鐵公司李一凌小姐同意有關修正，而各小組成員亦通過第四次會議紀錄。
3. 港鐵公司一級統籌工程師陳永賢先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、沙中綫(九龍城段)工程期間於馬頭圍道的巴士及專綫小巴士遷移安排、東九龍走廊地基改建工程及有關的臨時交通管理措施，及未來三個月馬頭圍段主要工程。(請見附件)
4. 港鐵公司李一凌小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

馬頭圍站建造工程及環境保護

1. 九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席李蓮議員及海心選區潘國華議員指沙中綫馬頭圍道的工程稍後將於較近民居的北行綫進行，大型機械將

擺放於較貼近民居的位置，他們提醒港鐵公司加強安全措施，以保障市民的安全。潘國華議員續要求港鐵公司於區內增加更多的樓宇監察點以保障樓宇安全。

2. 港鐵公司胡嘉麟先生回應表示港鐵公司及承建商會依工程進度檢視沙中綫於區內的監察點，以密切監察工程對附近樓宇的影響，待有進一步的仔細計劃後，港鐵公司會聯絡相關大廈進行安裝工作。[會後備註：港鐵公司現正於馬頭圍道工地附近樓宇加裝樓宇監察點，希望各業戶支持安裝監察點。]
3. 李蓮議員亦擔心工程進行期間產生的泥塵及空氣污染會對區內居民造成影響，因此提醒港鐵公司必須注意環保問題，建議多於工地灑水以防止泥塵飛揚及留意油渣操作機械的排氣問題，避免向民居排放廢氣，盡量減低對區內市民的影響。
4. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生查詢於落山道的車站出入口工程進度，並表示工程引起噪音、廢氣及泥塵飛揚等問題，希望港鐵公司可多加留意及改善。
5. 港鐵公司高級建造工程師－土木吳立基先生回應表示，為配合馬頭圍站的工程進度，工程團隊會於今年及明年於落山道進行地下設施改道及車站出入口地基建工程，而挖掘工程將於 2015 至 2016 年進行，完成挖掘後便會進行車站出入口內部裝修，相信屆時產生的泥塵會較少。
6. 港鐵公司李一凌小姐及吳立基先生表示港鐵公司十分關注區內泥塵及噪音等問題，並會採取各種可行的措施，減低工程對公眾及環境的影響，例如於工地定期灑水以防止泥塵飛揚、使用靜音的機械進行工程、使用隔音布料覆蓋機械設備以及設置隔音屏障、避免機械向民居排放廢氣等。港鐵公司會密切監察工程及定期檢視施工方法及使用的機械，以盡量減低工程的影響。港鐵公司吳立基先生呼籲市民如對工程有任何的意見，可即時與港鐵公司聯絡以便跟進。

7. 港鐵公司李一凌小姐補充指港鐵公司將使用機器將鋼板樁壓入地底建造落山道出入口的地基，此方法產生的聲響會較一般撞擊式打樁為低，希望盡量減低對市民的影響。

臨時交通管理措施

8. 明發大廈業主立案法團主席趙廣新先生就 9 月 11 日馬頭圍道爆鹹水管及相關的臨時交通改道應變措施表示關注。趙廣新先生表示當日巴士改道靠背壟道而行，出現人車爭路情況，希望港鐵公司可多加留意及改善。
9. 潘國華議員就 9 月 11 日馬頭圍道爆鹹水管事件，讚賞港鐵公司能即時啟動緊急應變機制以協助疏導交通，但仍有地方須要作出改善。就當日事件，潘國華議員建議港鐵公司參考港鐵於站內發放緊急消息的做法，與巴士公司協調於巴士總站發放有關馬頭圍道封路的資訊，令市民可以及早得知以便選擇其他交通工具。另外，潘國華議員亦指出政府的資訊網及手機程式發放有關 9 月 11 日馬頭圍道封閉的消息較慢，希望將來如有同類事件，可盡快將消息透過網頁及手機程式通知市民。
10. 港鐵公司胡嘉麟先生表示，由於港鐵公司現正於馬頭圍道進行沙中綫工程，在 9 月 11 日爆鹹水管當日已盡量協助有關政府部門進行緊急維修工作，並在有關政府部門同意下即時啟動緊急應變機制，協助疏導交通。由於當日馬頭圍道已全綫封閉，在緊急應變機制下，北行巴士將改道靠背壟道而行，以減低對市民及巴士乘客的影響。港鐵公司明白有關的措施或會短暫增加附近道路的車流量，會與有關政府部門緊密聯繫，定期檢視臨時交通管理措施及行人過路的安排，盡量減低對行人的影響。港鐵公司李一凌小姐亦感謝趙先生提出的意見，並提出承建商當日已調動區內的關懷大使向市民提供協助，港鐵公司會與有關政府部門協商，若將來有需要的時候加派關懷大使協助市民。而有關於巴士總站及政府資訊網發放消息的安排，港鐵公司會將意見轉達巴士公司及相關政府部門考慮。
11. 港鐵公司胡嘉麟先生補充，港鐵公司明白供水設施對社區的重要性，由於

馬頭圍道地底的水管已使用一定年期，為確保附近一帶的供水不受沙中綫工程影響，早在沙中綫工程的設計階段，我們已經開始與水務署商討馬頭圍道的水管安排。港鐵公司現正於上鄉道及九龍城道地底敷設新供水喉管以取代現有喉管整項工程計劃於明年年初完成。[會後備註：上述喉管鋪設工程已於今年三月開始，原預計於明年年初完成。因應早前馬頭圍道鹹水管爆裂，港鐵公司經過積極與有關部門商討後，新鹹水喉管於十二月初已啟用。]

12. 就巴士及專綫小巴士稍後搬遷回土瓜灣市政大廈，潘國華議員希望港鐵公司可妥善安排巴士及專綫小巴士的排列位置，並於馬頭圍道騰出足夠位置作工地出入口，避免拆去土瓜灣市政大廈及街市外的間牆，積極考慮土瓜灣街市商戶的意見。港鐵公司胡嘉麟先生回應港鐵公司知悉街市商戶對工地出入口的意見，現正與相關政府部門於地盤聯絡小組檢視各個方案，以盡量減低對市民的影響，港鐵公司待有進一步的方案後，將會與街市商戶溝通及聽取意見。
13. 余壽嵩先生關注現時位於馬頭圍道南行綫、永耀街附近的巴士站，認為該處未有足夠的位置予乘客排隊候車以致阻塞行人路，余壽嵩先生提議將 5 號及 11 號巴士綫車站連同現時於牧愛小學外的巴士站搬回土瓜灣市政大廈。港鐵公司胡嘉麟先生表示，於本年 3 月巴士站由土瓜灣市政大廈及街市外搬遷至牧愛小學對出及永耀街附近的時候，已考慮及衡量過巴士綫的候車安排，故此將較少人乘搭的路綫置於永耀街附近。由於土瓜灣市政大廈及街市外的空間有限，加上有持份者希望將土瓜灣市政大廈工地的出入口設於馬頭圍道，港鐵公司及相關政府部門會謹慎檢視巴士及專綫小巴士的位置安排，及與巴士公司商討改善車站的候車情況。
14. 保良局林文燦英文小學畢錦龍先生希望港鐵公司可與巴士公司保持緊密聯繫，及早更新網上有關巴士站搬遷的資訊，以便跨區的學生掌握區內巴士站的位置。港鐵公司李一凌小姐感謝有關的意見，並表示會提醒巴士公

司有關建議。

收回地層

15. 安居樓業主立案法團委員容兆明先生查詢安居樓地底水井與沙中綫隧道的距離，擔心如鐵路隧道與水井的距離太近或會對大廈造成影響，希望港鐵公司認真嚴肅對待於安居樓地底的建造工程。港鐵公司李一凌小姐回應表示有關鐵路隧道與安居樓水井的距離將於是次會議後以書面回覆。
16. 就樓宇損毀的索償機制，容兆明先生要求港鐵公司支付日後有關索償而須要的法律費用，令市民得到保障。港鐵公司李一凌小姐表示正如早前的會議中所述，鐵路工程有多個索償渠道，令市民得到保障，而有關《鐵路條例》(第519章)申索的小冊子已存放於沙中綫資訊中心供市民參閱，港鐵公司會於稍後時間向容兆明先生送上有關小冊子以供參考。

其他

17. 港鐵公司李一凌小姐感謝各代表抽空參與是次會議，社區聯絡小組會議將約每三個月舉辦一次。是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁(www.mtr-shatincentrallink.hk)供市民參考。
18. 會議於下午 8 時 40 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。