

沙田至中環綫社區聯絡小組
馬頭圍段
第四次會議會議紀錄

日期：2013年6月5日（星期三）
時間：晚上8時
地點：九龍土瓜灣農圃道6號
新亞中學禮堂

出席者：

李蓮議員	九龍城區議會 交通及運輸事務委員會主席
楊永杰議員	九龍城區議會樂民選區議員
潘國華議員	九龍城區議會海心選區議員
黃潤昌議員	九龍城區議會馬坑涌選區議員
陳其德先生	龍城及塘馬分區委員會主席
梁定濤先生	富怡閣業主立案法團主席
容兆明先生	安居樓業主立案法團委員
蕭美華小姐	安亨大廈業主立案法團主席
姚貽模先生	益豐大廈A座業主立案法團主席
林金城先生	美江業主立案法團主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
何炳昭先生	美麗苑第三期業主立案法團主席
陳同先生	美善同大廈業主立案法團副主席
楊建福先生	安樂樓(美善同道)業主立案法團主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團主席
王明亮先生	江西街2A號及馬頭圍道222-228號 業主立案法團主席
李良飛先生	馬頭圍道284A號業主立案法團主席
張杰先生	馬頭圍道332號業主立案法團主席
賴春梅小姐	馬頭圍道334-336號業主立案法團主席
賴潔瑩小姐	帝庭豪園信和物業管理有限公司
陳自強先生	北帝大廈A座業主立案法團代表
王福娟小姐	安順大廈業主立案法團秘書
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
詹銘亮先生	保良局陳維周夫人紀念學校主任

政府部門代表：

王偉光先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
陸雅儀小姐	運輸署優先鐵路發展工程師
陸小茹小姐	地政總署鐵路發展組首席產業主任
李溢華先生	警務處九龍城區交通隊主管
梁慧珊小姐	九龍城民政事務處聯絡主任主管(土瓜灣)

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

李一凌小姐(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
周志光先生	一級環境工程師
麥雪寧小姐(會議秘書)	公共關係主任－工程項目及物業

未克出席者：

陳樂生先生	路政署鐵路拓展處工程師
莫嘉嫻議員	九龍城區議會馬頭圍選區議員
李慧琼議員	九龍城區議會土瓜灣北選區區議員
潘志文議員	九龍城區議會土瓜灣南選區議員
鄧永強先生	高雅軒業主立案法團秘書
蕭靜儀小姐	利榮大廈業主立案法團副主席
林雅儀小姐	榮林大廈業主立案法團主席
蘇麗娟小姐	華蕙閣業主立案法團主席
蘇志成先生	漆馬大廈業主立案法團委員
許森林先生	益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席
何註陵先生	土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席
李榮滋先生	嘉樂閣業主立案法團主席
翟偉清先生	美麗苑第一期業主立案法團秘書
吳少卓先生	詠苑業主立案法團秘書
林起予先生	美善閣業主立案法團主席
文英勇先生	美景軒業主立案法團主席
姚天倫先生	美怡大廈業主立案法團主席
林志勝先生	海悅豪庭業主立案法團主席
譚文智先生	七喜大廈業主立案法團秘書
符小微小姐	馬頭圍道 330 號業主立案法團代表
徐秉欣先生	晨樂大廈業主立案法團主席
韓進元先生	北帝大廈 C 座業主立案法團主席
羅景文先生	永恆閣業主立案法團主席
楊慧賢小姐	半山壹號高衛物業管理有限公司
林景富先生	曉暉華庭業主立案法團主席

吳陸堅先生	悅輝大廈業主立案法團主席
曾文華先生	長城大廈業主立案法團主席
劉鳳儀小姐	僑榮大廈業主立案法團主席
黃健輝先生	寶馬大廈代表
張嘉敏小姐	金孚中心代表
黃悅明先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
文詩詠小姐	保良局林文燦英文小學校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
洗小姐	英才職業技能培訓中心經理
周金惠玲女士	農圃道官立小學校長
黃惠庭小姐	新亞中學校長
區少群小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業李一凌小姐(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(馬頭圍段)的第四次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組(馬頭圍段)成員亦於會上通過第三次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生以電腦投影片匯報2013年5月16日的樓宇震動事件最新進展、沙中綫的最新工程進度、沙中綫(九龍城段)工程期間於馬頭圍道的巴士及專綫小巴士遷移安排，及未來三個月馬頭圍段主要工程。(請見附件)
3. 港鐵公司李一凌小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

馬頭圍道建造工程及美善同道樓宇震動事件

1. 九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席李蓮議員查詢港鐵公司5月16日美善同道樓宇震動事件的調查報告將於什麼時候完成及要求港鐵公司於報告完成後諮詢區議員的意見。美江業主立案法團主席林金城先生表示於新聞報導中看到的震動情況令人擔憂，故希望港鐵公司於報告完成後向

市民交代事件的原因，並加強對附近樓宇的監察。另外，益豐大廈 A 座業主立案法團主席姚貽模先生亦查詢 5 月 16 日美善同道樓宇震動事件的原因。

2. 港鐵公司胡嘉麟先生強調安全是港鐵公司在推展沙中綫的重要考慮，並表示港鐵公司及承建商於過去個數星期已於馬頭圍道及美善同道一帶樓宇，收集了未有工程進行時及工程進行中的震動數據，以調查及評估工程對附近樓宇的影響，初步認為是石層挖掘及移除模板工序可能令震動增加，因此已調較機械的運作速度和操作方法以減低震動。
3. 李蓮議員續表示已於區內安裝的監察儀器數目太少，要求港鐵公司增加更多的監察點。潘國華議員希望得知新增監察儀器的範圍並詢問會否為鴻福街附近的大廈加裝監察儀器。
4. 楊永杰議員表示明白居民擔心工程影響樓宇結構安全，故建議港鐵公司於沙中綫沿綫附近大廈安裝 24 小時監察儀器，若震動數據超過標準該儀器便會發出訊息通知工程人員，以便港鐵公司及承建商即時處理。
5. 港鐵公司胡嘉麟先生表示港鐵公司正進一步加強對附近樓宇的監察，包括在美善同道及馬頭圍道一帶增設不同類型的監察點，監察樓宇震度、沉降及樓宇傾斜度，並已陸續於區內的特定大廈安裝 24 小時監察儀器，若震動數據超過標準，該儀器便會發出訊息通知工程人員。另外，港鐵公司及承建商亦已提升通報機制，若接獲市民有關震動來電，會即時派員到場量度震幅並在工序上作適度調整。
6. 黃潤昌議員希望港鐵公司及相關政府部門可全面檢視區內的監察點數目及位置，並對早前拒絕安裝或無法接觸業戶的大廈作出跟進。港鐵公司胡嘉麟先生表示港鐵公司及承建商會依工程進度於沿綫附近大廈加裝監察點，並藉此呼籲早前拒絕安裝的業戶聯絡港鐵公司或承建商，安裝監察點。
7. 李蓮議員指沙中綫馬頭圍道的工程在本年底將於較近民居的北行綫進行，她擔心是次事件會影響市民對工程的信心，令市民擔心工程會影響樓

宇結構安全，故建議港鐵公司透過不同渠道與居民多溝通及解釋工程進度及建造方法對樓宇的影響。黃潤昌議員亦希望港鐵公司可增加工程的透明度，向市民提供監察數據及工程進度，亦可將有關的資料上載至互聯網供市民參考。

8. 港鐵公司胡嘉麟先生回應表示，港鐵公司十分重視工程與社區的影響，以及與社區的溝通，就是次事件，工程人員通過探訪、派發通告和居民會，解釋事件的經過、工程的現況和調查結果，加強與居民的溝通，將來港鐵公司會繼續透過不同的渠道與居民分享工程的進展及相關的措施，以釋公眾的疑慮。港鐵公司胡嘉麟先生補充表示，由於監察數據涉及個別大廈的私隱資料，因此會與相關樓宇的業主立案法團商討發放資料的渠道。
9. 李蓮議員查詢如樓宇出現損毀時的投訴及索償渠道。港鐵公司胡嘉麟先生表示如市民認為樓宇受損，可透過不同的渠道如港鐵工程熱綫、沙中綫資訊中心或廿四小時熱綫通知港鐵公司，當港鐵公司收到樓宇受損的查詢時，工程人員會首先聯絡業戶為樓宇進行初步檢查，如評估顯示有關損毀由鐵路工程引起，港鐵公司與承建商會盡快安排維修。港鐵公司胡嘉麟先生同時呼籲市民進行樓宇現況勘察，紀錄樓宇的現況以便於工程展開後就樓宇的狀況作出比對。
10. 就索償機制，路政署高級工程師王偉光先生表示，所有的鐵路工程合約須購買第三者保險，若日後居民懷疑因沙中綫工程導致住所出現問題，可與駐工地的職員聯絡，當港鐵公司收到居民樓宇受損的投訴，港鐵公司工程人員首先會與居民作初步檢查。視乎個案的複雜程度，港鐵公司或會把個案轉交公證行進行評估。公證行會安排與業主、港鐵公司及承建商一同進行實地檢查。如果獨立公證行的評估顯示有關損毀由鐵路工程引起，港鐵公司與承建商會盡快與有關的業主商討維修的安排。此外，業戶若認為建築物因鐵路工程而受損壞，亦可根據《鐵路條例》(第 519 章)向運輸及房屋局局長提出申索。這是本港一直行之有效處理樓宇損毀索償的機制。港鐵公司李一凌小姐補充，有關《鐵路條例》(第 519 章)申索的小冊子已存

放於沙中綫資訊中心，歡迎市民到臨索取以得到更多有關的資訊。

11. 就早前有其他工地發生喉管吊運時墜下行車天橋意外，楊永杰議員希望港鐵公司可加強安全措施，以確保現時在馬頭圍道的大型機械不會出現機械傾側或塌下的意外。港鐵公司高級建造工程師吳立基先生強調港鐵公司的鐵路工程是以安全為大前提，操作建造機械的工人均已接受專業的訓練，工地內亦有訊號員負責嚴密監察工序，而所有機械亦已接受合資格的人士檢驗，以策安全。港鐵公司吳立基先生續表示港鐵公司的工程團隊對有關意外十分關注，並已於事後了解意外工序出現的問題，並確認目前沙中綫的建造工程並未有相同吊運喉管等工序。
12. 就工程的進度，沙中綫馬頭圍道的工程將於本年第三季於上鄉道的學校附近進行，楊永杰議員及黃潤昌議員均希望港鐵公司於暑假期間為沙中綫工地附近的學校安裝隔音設施，以減低工程對學生的影響。港鐵公司胡嘉麟先生表示港鐵公司一直與區內的學校保持緊密聯繫，港鐵公司及承建商會盡量配合學校的上、下課安排及考試時間表，盡量減低對學生的影響。

漆咸道北及馬頭圍道渠道排水事宜

13. 楊永杰議員表示雨季將至，擔心區內的地下水位會上升，並表示沙中綫工程或會令區內的水浸更為嚴重，因此希望港鐵公司及承建商多加留意，並同時查詢有關的索償機制。就區內地下水位的問題，港鐵公司吳立基先生回應指，港鐵公司及承建商已於馬頭圍道附近安裝監測地下水位的系統，截至目前為止沒有出現異常數據，港鐵公司及承建商會於工程進行期間繼續密切監察有關情況。港鐵公司吳立基先生補充表示，目前沙中綫於馬頭圍道的地盤不會增加地下水，港鐵公司及承建商會保持排水渠口的暢通，如工程人員預計工程會對區內地面排水渠道造成影響，會提供額外的排水渠道及足夠的排水口，以保持流量，避免造成水浸的情況。此外，工地內亦有預留額外的水泵、喉管及沙包等工具，港鐵公司及承建商亦有巡邏隊

24 小時監察工地及路面水位的情況，如發現有異常情況，工程人員會即時處理，並會盡快向相關政府部門反映。

臨時交通管理措施

14. 就馬頭圍道臨時巴士站搬遷的安排，潘國華議員希望港鐵公司及承建商於新巴士站加設上蓋及鋪設好石屎地面後才正式搬遷；而黃潤昌議員則表示現時位於永耀街及牧愛小學外的巴士綫排列未如理想，希望港鐵公司於稍後搬遷回土瓜灣市政大廈時，可還原到最初實施改道時的安排。另外，為配合工程，牧愛小學外的行人路將須臨時封閉，往來土瓜灣市政大廈及街市的行人須繞道炮仗街及上鄉道，因此潘國華議員希望港鐵公司及承建商於巴士站搬遷前後安排更多關懷大使駐守為市民提供協助。
15. 港鐵公司胡嘉麟先生表示臨時巴士站搬遷至土瓜灣市政大廈及街市，巴士綫的排列會按原來的安排進行，並會派遣足夠的關懷大使幫助區內市民適應有關安排。
16. 楊永杰議員要求港鐵公司於馬頭圍道北行綫近海潤大廈設置過海綫的巴士站以方便市民。港鐵公司胡嘉麟先生表示現時的巴士站位置是與相關政府部門及巴士公司商討後才落實的，由於過海綫的巴士車流量較多，為了盡量不影響北行綫單綫行車的交通情況，因此未能於海潤大廈附近設站。
17. 楊永杰議員指馬頭圍道臨時交通管理措施實施後，馬頭圍道/浙江街交界及浙江街/下鄉道交界的過路處對行人存在危險，希望港鐵公司及承建商可跟進有關安排。港鐵公司胡嘉麟先生回應指，港鐵公司及承建商正研究如何改善上述路口的交通及行人安全，現時建議的方案包括加強警告字眼，稍後將於地盤聯絡小組中討論。
18. 另外，楊永杰議員指天光道及常盛街一帶經常出現交通擠塞的情況，於 5 月 11 日更有汽車在天光道/靠背壟道交界發生交通意外，他查詢港鐵公司有何措施改善交通擠塞問題。港鐵公司胡嘉麟先生表示天光道一帶交通一向都比較繁忙，在臨時交通管理措施實施前，港鐵公司及相關政府部門成

立的地盤聯絡小組已仔細研究並各方取得平衡，調整天光道的交通燈號以維持區內的交通流量。

19. 帝庭豪園信和物業管理有限公司賴潔瑩小姐指出，在臨時交通管理措施實施後，帝庭豪園及協恩中學附近的部分咪錶泊位已臨時取消，而農圃道由單綫行車變成雙綫行車，令車輛靠近行人路行駛，危害行人安全。賴潔瑩小姐更表示相信農圃道的交通改道是永久的方案，相信長遠來說會對市民造成危險。港鐵公司李一凌小姐回應並更正農圃道在實施臨時交通管理措施後仍維持單綫行車，及至馬頭圍道的路口才作出分流，港鐵公司與地區聯絡小組仔細研究有關的意見以加強行人安全。港鐵公司李一凌小姐補充指，在沙中綫工程完工後，在原則上必需將農圃道的改道措施還原。

收回地層

20. 安居樓業主立案法團委員容兆明先生表示自沙中綫於二零一零年十一月刊憲至今，政府及港鐵公司未有向須收回大廈地層的七幢大廈提供沙中綫（九龍城段）的鐵路隧道位置、其大廈地基深度及地質報告等資料，因此擔心工程對大廈結構造成影響。容兆明先生續表示港鐵公司及承建商的工程人員近日到訪安居樓並探測出安居樓地底存在一個約 66.4 米深、內有地下水的地洞，認為是一只水井因而懷疑安居樓地底的地質是泥沙而非岩層，擔心鐵路隧道建造工程或會對大廈造成影響，希望港鐵公司認真嚴肅對待於安居樓地底的建造工程。
21. 港鐵公司李一凌小姐重申政府及港鐵公司展開鐵路工程是以安全為首要目標，絕對不容許工程影響附近樓宇的結構安全。港鐵公司在設計階段已在高山道一帶進行探土以取得更多地質的資料以制定鐵路的走綫及建造方法，探土結果顯示安居樓的地層是堅固岩層。路政署高級工程師王偉光先生表示也有參與實地視察上述水井，據容先生當日提供的資料，該水井是當年興建安居樓時造成的。該水井直徑約 14 厘米，而由於該水井的結構至今仍能保持完整，由此有理由相信該處石層結構狀態良好。

22. 港鐵公司李一凌小姐續表示，以早前美善同道樓宇震動事件為例，港鐵公司及承建商為審慎計，於事件發生後已即時作出一連串的行動，例如於沙中綫工地附近的樓宇進行勘察以確定樓宇安全、並增設監察儀器等，從中可得知港鐵公司非常重視工程對市民的影響。路政署高級工程師王偉光先生及港鐵公司李一凌小姐均表示港鐵公司及承建商會明白市民對工程的關注，將加強與居民的溝通渠道，並同時與相關政府部門繼續密切監察，確保工程不會影響樓宇結構安全。
23. 容兆明先生查詢若沙中綫工程導致樓宇倒塌，居民將如何獲得賠償。港鐵公司李一凌小姐強調保障沿綫樓宇安全是興建鐵路隧道最重要的一環，因此沙中綫工程不會影響鄰近樓宇的結構安全。港鐵公司李一凌小姐表示正如早前於會議中所述，鐵路工程有多個索償渠道，令市民得到保障。

運泥車及環境保護

24. 潘國華議員查詢現時沙中綫九龍城段的運泥車數量。港鐵公司胡嘉麟先生表示現時主要是建造車站的垂直隔牆及橫向支撐牆，並未進行大型挖掘的工序，因此現時運泥車的數目較少，約為每小時 10 輛。
25. 龍城及塘馬分區委員會主席陳其德先生引述早前於馬頭圍道遇見運泥車與其他汽車爭路的情況，並表示希望運泥車司機可多留意路面的情況，盡量不要與其他汽車爭路免生危險。陳其德先生同時建議多為運泥車灑水以減少區內的塵土飛揚。港鐵公司胡嘉麟先生表示會將有關情況向承建商反映，希望保障路面使用者的安全，另外亦會要求承建商盡量加強運泥車的清潔及灑水。
26. 黃潤昌議員表示現時新山道附近仍有許多白鴿，他早前已將有關情況告知港鐵公司，現時查詢港鐵公司的跟進工作。港鐵公司胡嘉麟先生回應指港鐵公司會密切留意工地的衛生情況，藉此減少野鳥聚集。

其他

27. 港鐵公司李一凌小姐感謝各代表抽空參與是次會議，並補充港鐵公司及承建商帶備用作監察樓宇震動的儀器，如小組成員有興趣可了解有關運作。社區聯絡小組會議將約每三個月舉辦一次。是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁(www.mtr-shatincentrallink.hk)供市民參考。
28. 會議於下午 9 時 35 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。