

**沙田至中環綫社區聯絡小組
馬頭圍段
第十次會議紀錄**

日期： 2015年3月26日（星期四）
時間： 晚上8時
地點： 九龍土瓜灣農圃道6號
新亞中學禮堂

出席者：

李蓮議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席
容兆明先生	安居樓業主立案法團委員
梁定濤先生	富怡閣業主立案法團主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
盧慶桂先生	馬頭圍道334-336號業主立案法團主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團副主席
丘家墩先生	帝庭豪園信和物業管理有限公司
陳同先生	美善同大廈業主立案法團副主席
林金城先生	美江業主立案法團主席
蕭美華小姐	安亨大廈業主立案法團主席
姚貽模先生	益豐大廈A座業主立案法團主席
陳自強先生	北帝大廈A座業主立案法團代表
蔡鏗寧小姐	英才職業技能培訓中心經理
余偉中先生	香港基督教青年會農圃道幼兒學校設施工程師

政府部門代表：

王偉光先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
黃志恆先生	運輸署優先鐵路發展工程師
李鏊華先生	警務處九龍城區交通隊主管
馮玉玲小姐	九龍城民政事務處聯絡主任主管(土瓜灣及青年網絡)

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

李一凌小姐(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
陳耀聰先生	高級建造工程師－土木
蒙嘉明先生	一級統籌工程師
周志光先生	一級環境工程師

黃婉兒小姐(會議秘書) 社區聯絡主任

未克出席者：

鍾天龍先生
張仁康議員

楊永杰議員
莫嘉嫻議員
李慧琼議員
潘國華議員
潘志文議員
黃潤昌議員
傅太

蕭靜儀小姐
蘇麗娟小姐
蘇志成先生
許森林先生
何註陵先生
鄭偉強先生
李榮滋先生
符小微小姐
譚文智先生
楊建福先生
陳哲先生
王秀卿小姐
李劍琴小姐
張杰先生
翟偉清先生
何炳昭先生
吳少卓先生
林起予先生
文英勇先生
姚天倫先生
徐秉欣先生
韓進元先生
林景富先生
吳陸堅先生
葉先生
鄧永強先生

地政總署產業測量師
九龍城區議會交通及運輸事務委員會
「關注沙中綫小組」主席
九龍城區議會樂民選區議員
九龍城區議會馬頭圍選區議員
九龍城區議會土瓜灣北選區區議員
九龍城區議會海心選區議員
九龍城區議會土瓜灣南選區議員
九龍城區議會馬坑涌選區議員
榮林大廈業主立案法團主席
利榮大廈業主立案法團副主席
華蕙閣業主立案法團主席
漆馬大廈業主立案法團委員
益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席
土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席
美善同大廈業主立案法團主席
嘉樂閣業主立案法團主席
馬頭圍道 330 號業主立案法團代表
七喜大廈業主立案法團秘書
安樂樓(美善同道) 業主立案法團主席
幸福閣業主立案法團秘書
高望業主立案法團主席
善美閣業主立案法團秘書
馬頭圍道 332 號業主立案法團主席
美麗苑第一期業主立案法團秘書
美麗苑第三期業主立案法團主席
詠苑業主立案法團秘書
美善閣業主立案法團主席
美景軒業主立案法團主席
美怡大廈業主立案法團主席
晨樂大廈業主立案法團主席
北帝大廈 C 座業主立案法團主席
曉暉華庭業主立案法團主席
悅輝大廈業主立案法團司庫
安順大廈業主立案法團主席
高雅軒業主立案法團秘書

王明亮先生	江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號 業主立案法團主席
羅景文先生	永恆閣業主立案法團秘書
李良飛先生	馬頭圍道 284A 號業主立案法團主席
周小姐	馬頭圍道 346 號業主立案法團主席
劉鳳儀小姐	僑榮大廈業主立案法團主席
黃炳昌先生	長城大廈業主立案法團主席
林志勝先生	海悅豪庭業主立案法團主席
黃健輝先生	寶馬大廈代表
金小姐	金孚中心代表
陳靖先生	半山壹號高衛物業管理有限公司
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
梁少霞小姐	聖公會牧愛小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
文詩詠女士	保良局林文燦英文小學校長
陳建雄校長	保良局陳維周夫人紀念學校校長
周金惠玲女士	農圃道官立小學校長
黃惠庭小姐	新亞中學校長

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業李一凌小姐(聯席主席)歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(馬頭圍段)的第十次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第九次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、馬頭圍道臨時交通管理措施、土瓜灣站至馬頭圍站隧道工程前期工作、土瓜灣站考古工作進展，及未來三個月馬頭圍段主要工程。(請見附件)
3. 港鐵公司李一凌小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

沙中綫相關工程進度

4. 九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席李蓮議員表示留意到現時馬頭圍道西面的工地有多個深坑仍未回填，詢問工地是否可如期於四月內向東面遷移至土瓜灣街市對出，從而開放靠近商舖的一段行車綫。李議員續詢問，工地遷移後會否擺放大型機器，及將進行的工程詳情。
5. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生查詢馬頭圍站落山道車站出入口工程將於何時開始。
6. 港鐵公司高級建造工程師-土木吳立基先生綜合回應指，現時承建商正於馬頭圍道西面建造車站頂部結構，其後將會進行水管及煤氣管道工程。按現時進度，上述工程預計四月底完成，隨後鋪設臨時渠管及行車路面，之後便可將工地遷移至馬頭圍道東面以建造車站東面頂部結構，屆時所使用的機械與現時相若。為確保其他工程如期進行，承建商會調配工序，於今年年底將部分工地遷回馬頭圍道西面繼續部分垂直隔牆的後期工程。
7. 至於車站出入口建造工程，港鐵公司吳立基先生解釋，當馬頭圍道工地遷移至東面進行工程時，位於江蘇街及落山道的兩個出入口建造工程便會隨即展開。承建商於今年上半年主要進行地下設施改善工程，下半年則會進行鋼板樁安裝工程。鋼板樁工程將以靜音機械進行，預計今年年底隨即進行挖掘。
8. 港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生總結，車站西面頂部結構工程預計於四月完成，隨即便會於東面進行工程。其後或有需要將部分工地遷回馬頭圍道西面作其他工程，惟規模將會較小，工程時間亦相對較短。

9. 馬頭圍道 334-336 號業主立案法團主席盧慶桂先生詢問馬頭圍道西面行人路旁的工地圍板將於何時拆走及交通將於何時恢復。
10. 港鐵公司胡嘉麟先生回覆，如早前於社區聯絡小組簡介時所述，馬頭圍道須實施三個階段的交通管理措施以配合車站建造工程，現正進行第二階段相關措施，即維持一條行車綫往觀塘方向，及兩條行車綫往紅磡方向。按現時工程進度，承建商預計於四月內完成建造馬頭圍站的西面頂部結構後，便會將行車綫與現時工地位置對調，以進行車站東面的頂部結構工程，屆時靠近商舖的一段工地圍板便可拆走。
11. 港鐵公司李一凌小姐補充，隨著馬頭圍道西面工程即將完成，行人路旁的工地圍板現已開始陸續拆除，預計於四月中旬便可移除該段工地圍板，而現時工地範圍將恢復行車。預計約於 2017 年下旬，當挖掘工程完成後，承建商將重鋪路面，屆時則可恢復馬頭圍道路面交通。
12. 盧慶桂先生續詢問於馬頭圍道近落山道的一段工地圍板會否如上述時間表移除。李一凌小姐解釋，由於港鐵公司早前於該段圍板上加裝了行人路優化設施，如電燈及風扇等，因此該段圍板則會保留，讓市民可繼續享用有關設施。
13. 美江業主立案法團主席林金城先生查詢馬頭圍道原有的巴士站將於何時恢復。港鐵公司胡嘉麟先生指，根據上述的工程及交通安排，預計於 2017 下旬可恢復原有的巴士站。

樓宇安全相關查詢

14. 香港基督教青年會農圃道幼兒學校設施工程師余偉中先生表示於校內天花發現兩三處裂縫，部份長達數米。由於沙中綫現時正於譚公道工地進行工程，因此希望從工程數據找出造成裂縫的成因及研究其補救方法。余先

生續提議與工程人員安排實地視察。

15. 港鐵公司李一凌小姐表示樂意安排工程人員到校實地視察了解情況，會於會議後與余先生商討詳情。(會後記錄：港鐵公司及承建商已於三月三十日到訪農圃道幼兒學校進行視察。)

工地管理及環境保護措施

16. 農圃道幼兒學校余偉中先生續指，位於譚公道的工地引致鼠患問題，在校外亦發現滅蟲藥，擔心會影響公眾安全及衛生。
17. 港鐵公司胡嘉麟先生澄清，工地一直有採取防治鼠患措施，惟為顧及公眾安全，承建商只會於工地範圍內放置滅蟲藥，校外的滅蟲藥並非沙中綫工程人員所放置。港鐵公司代表將於會議後與余偉中先生了解有關詳情，如有需要，或可向適當的部門跟進有關情況。

其他

18. 港鐵公司李一凌小姐感謝各代表抽空參與是次會議，社區聯絡小組會議將約每三個月舉辦一次。是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁(www.mtr-shatincentrallink.hk)供市民參考。
19. 會議於下午 8 時 30 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。