

**沙田至中環綫社區聯絡小組  
馬仔坑及竹園段  
第七次會議會議紀錄**

日期：2016年4月12日（星期二）  
時間：晚上8時  
地點：九龍竹園道53號  
天馬苑  
天主教博智小學禮堂

**出席者：**

陳英議員	黃大仙區議會翠竹及鵬程選區議員
許錦成議員	黃大仙區議會竹園南選區議員
陳安泰議員	黃大仙區議會天強選區區議員
余振文先生	竹園南邨貴園樓互助委員會主席
陳麗君女士	竹園南邨雅園樓互助委員會主席
溫育新先生	竹園北邨業主立案法團主席
李國成先生	翠竹居民協會主席代表
黃麗芬女士	翠鵬沙中綫關注組召集人
葉彼得先生	天宏苑業主立案法團主席

**政府部門代表：**

周珮如女士(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
李振聲先生	運輸署策劃科優先鐵路發展部工程師
朱劍芳女士	黃大仙民政事務處聯絡主任(北)
劉佩欣女士	黃大仙民政事務處聯絡主任(北)
陳偉廉先生	房屋署黃大仙區屋邨辦事處副房屋事務經理

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：**

曾凱恩女士(聯席主席)	公共關係經理-工程項目及物業
李永孝先生	高級統籌工程師
胡應勳先生	二級統籌工程師
歐學能先生	一級建造工程師-土木
蘇詠紫女士(會議秘書)	公共關係主任

**未克出席者：**

簡志豪議員	黃大仙區議會地區設施管理委員會主席
-------	-------------------

何漢文議員	政府及公用機構工程計劃工作小組主席暨 黃大仙北分區委員會主席
丁志威議員 沈喜明先生	黃大仙區議會竹園北選區區議員 翠竹花園業主立案法團主席
張志華先生	竹園南邨富園樓互助委員會主席
馮偉盛先生	竹園南邨榮園樓互助委員會主席
張兆忠先生	竹園南邨華園樓互助委員會主席
羅創西先生	竹園南邨秀園樓互助委員會主席
關健忠先生	竹園南邨麗園樓互助委員會主席
潘碧楚女士	竹園南邨趣園樓互助委員會主席
趙汝建先生	盈福苑業主立案法團主席

## **會議紀要**

1. 港鐵公司公共關係經理-工程項目及物業曾凱恩女士(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫社區聯絡小組(馬仔坑及竹園段)的第七次會議，並介紹港鐵公司及政府部門代表。小組成員於會上通過第六次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司二級統籌工程師胡應勳先生以電腦投影片匯報沙田至中環綫馬仔坑的工程進展及重置馬仔坑遊樂場康樂設施的安排。(請見附件)
3. 港鐵公司曾凱恩女士邀請小組成員提出意見，各出席者發言重點如下：

## **討論事項**

### **馬仔坑遊樂場重置安排及無障礙設施**

4. 黃大仙區議會天強選區陳安泰議員查問，於馬仔坑遊樂場西南面，將網球場改為重置於地面，並將多用途室改為設於通風樓旁的原因。他重申，過去於區議會會議內已經建議將多用途室設於架空網球場下。他同時詢問多用途室的面積有否減小。
5. 路政署鐵路拓展處高級工程師周珮如女士解釋，在《香港規劃標準及準則》下，馬仔坑遊樂場屬於區域性休憩用地，對最高建築物的覆蓋率有一定限制，故須將網球場改為重置於地面。港鐵公司高級統籌工程師李永孝先生補充，最新的設計改動並沒有影響多用途室的面積。現時的設計亦只是處於初步階段，會向有關政府部門反映議員的意見，惟政府部門仍須根據相

關標準以進行詳細設計。

6. 陳安泰議員詢問最高建築物覆蓋率的百分比，許錦成議員亦查詢覆蓋率的限制是屬於指引還是法例上的規定。路政署周珮如女士答覆，根據《香港規劃標準及準則》，區域性休憩用地內最高建築物的覆蓋比率原則上是不可以超過10%。港鐵公司曾凱恩女士表示，會確認有關的百分比是指引還是法例上的規定。
7. 黃大仙區議會竹園南選區許錦成議員及竹園南邨貴園樓互助委員會主席余振文先生查詢擬建體育館及多用途室會否設有洗手間，並建議體育館內洗手間的出入口應面向南面，方便居民出入。港鐵公司胡應勳先生表示，會將洗手間開放時間及其座向的訴求列入體育館的詳細設計內。港鐵公司李永孝先生補充，會就多用途室的面積和運用的安排進行諮詢。
8. 黃大仙區議會翠竹及鵬程選區陳英議員關注將洗手間的排污系統接駁馬仔坑道排污系統的安排。他解釋，工程進行時須臨時封閉部分馬仔坑道，會影響馬仔坑道的交通，因此要求重新審視有關設計。港鐵公司李永孝先生回應，會研究上述安排會否影響馬仔坑道的交通，並會考慮將排污系統連接遊樂場的另一面，惟其可行性仍須作進一步研究。港鐵公司會與康樂及文化事務署作多方面探討，盡量減少對附近交通的影響。
9. 余振文先生建議將足球場向北面遷移，以便在南面騰出更多空間予居民使用，並詢問有否於體育館旁邊設置升降機接駁至竹園道。港鐵公司胡應勳先生表示，足球場的北面是緩跑徑，並且面向山坡，故沒有足夠位置向北遷移足球場。而興建升降機接駁至竹園道並不屬於沙中綫工程範圍內，但可於馬仔坑遊樂場內預留位置以接駁將來的行人設施。

### 馬仔坑道臨時行人天橋

10. 陳安泰議員關注拆卸馬仔坑道臨時行人天橋之事宜，並擔心拆卸天橋後，行人須橫過工地出入口，不能夠保障行人安全。陳英議員提議分階段拆卸行人天橋及遷移部分緊急救援通道，令在進行工程同時，又可保留行人天橋。
11. 港鐵公司李永孝先生回應，由於通風樓結構及緊急救援通道的建造工程即將展開，而臨時行人天橋現位於緊急救援通道的所在位置，故須要在施工前拆天橋。他補充，通風樓的挖掘工程已接近完成，現時出入工地的大型工程車輛數目已比早前大為減少。承建商會安排專責交通督導員，駐

守工地出入口管理車輛進出，和協助行人過路，進一步保障行人安全。至於遷移部分緊急救援通道須更改設計及圖則，此舉涉及額外時間，因此會對沙中綫的進度造成影響。港鐵公司曾凱恩女士表示理解議員的意見，會再詳細審視有關安排。

### **馬仔坑道巴士站重置**

12. 陳英議員建議在重置馬仔坑道巴士站時，可考慮延長巴士站，並盡量將巴士站向南遷移，騰出空間供巴士入站及停泊，減少交通阻塞。港鐵公司胡應勳先生表示，為配合工地出入口的遷移，現有巴士站的位置會有輕微改動，工程團隊會與相關政府部門商討，盡量保留現有巴士站的長度。

### **地區溝通**

13. 竹園北邨業主立案法團主席溫育新先生表示，不清楚馬仔坑遊樂場將來會重置甚麼設施，亦不了解設計上曾作出甚麼改動，故要求港鐵公司出版刊物，向馬仔坑附近居民介紹遊樂場的設施。港鐵公司曾凱恩女士回應，港鐵公司會定期出版工程通訊，當中黃大仙段的通訊包括馬仔坑的工程進展，通訊亦會派發予馬仔坑附近居民。至於將來於馬仔坑遊樂場的設施，由於現時的重置方案仍是處於初步階段，當有更詳細的設計時，會再向有關持分者匯報。

### **總結**

14. 港鐵公司曾凱恩女士感謝各代表出席是次會議。會議於下午9時結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(馬仔坑及竹園段)電腦投影片