

**沙田至中環綫社區聯絡小組
馬仔坑及竹園段
第五次會議會議紀錄**

日期：2014年11月25日（星期四）
時間：晚上8時10分
地點：九龍竹園道53號
天馬苑
天主教博智小學禮堂

出席者：

蘇錫堅議員	黃大仙區議會翠竹及鵬程選區議員
許錦成議員	黃大仙區議會竹園南選區議員
張志華先生	竹園南邨富園樓互助委員會主席
余振文先生	竹園南邨貴園樓互助委員會主席
羅創西先生	竹園南邨秀園樓互助委員會主席
沈喜明先生	翠竹花園業主立案法團主席
葉彼得先生	天宏苑業主立案法團主席
梁震華先生	翠竹居民協會主席
黃麗芬女士	翠鵬沙中綫關注組召集人

政府部門代表：

丁遠志先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處工程師
老焯耀先生	運輸署策劃科優先鐵路發展部高級工程師
李美儀女士	黃大仙民政事務處聯絡主任(西)
盧燕文女士	房屋署黃大仙區屋邨辦事處房屋事務經理
黃振華先生	房屋署黃大仙區屋邨辦事處副房屋事務經理
陳偉廉先生	房屋署黃大仙區屋邨辦事處副房屋事務經理

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

鄭慶鴻先生(聯席主席)	公共關係經理-工程項目及物業
李永孝先生	高級統籌工程師
胡應勳先生	二級統籌工程師
余智恆先生	二級建造工程師-土木
蘇詠紫小姐(會議秘書)	高級公共關係助理

未克出席者：

黎榮浩議員	黃大仙區議會交通及運輸事務委員會主席
黃金池議員	黃大仙區議會
	政府及公用機構工程計劃工作小組主席
簡志豪議員	黃大仙區議會地區設施管理委員會主席
何漢文議員	黃大仙區議會慈雲東選區區議員暨
	黃大仙北分區委員會主席
陳安泰議員	黃大仙區議會天強選區區議員
丁志威議員	黃大仙區議會竹園北選區區議員
馮偉盛先生	竹園南邨榮園樓互助委員會主席
張兆忠先生	竹園南邨華園樓互助委員會主席
關健忠先生	竹園南邨麗園樓互助委員會主席
陳麗君女士	竹園南邨雅園樓互助委員會主席
潘碧楚女士	竹園南邨趣園樓互助委員會主席
溫育新先生	竹園北邨業主立案法團主席
趙汝建先生	盈福苑業主立案法團主席

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理-工程項目及物業 鄭慶鴻先生(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫社區聯絡小組(馬仔坑及竹園段)的第五次會議，並介紹港鐵公司及政府部門代表。小組成員於會上通過第四次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司二級建造工程師-土木 余智恆先生及高級統籌工程師李永孝先生以電腦投影片匯報沙田至中環綫馬仔坑的工程進展及重置馬仔坑遊樂場康樂設施的安排。(請見附件)
3. 港鐵公司 鄭慶鴻先生邀請小組成員提出意見，各出席者發言重點如下：

討論事項

馬仔坑遊樂場重置安排

4. 竹園南邨富園樓互助委員會主席 張志華先生查詢擬建體育館的女更衣室設備是否足夠。他認為體育館地下的洗手間應該二十四小時開放予公眾人士使用，並建議加強洗手間附近的照明。黃大仙區議會竹園南選區 許錦成議員表示遊樂場擬為二十四小時開放，因應使用者的需要，洗手間設施亦應該二十四小時開放。

5. 港鐵公司李永孝先生回應，擬建體育館會地下設有男更衣室及女更衣室，兩者的面積相若並均附設洗手間，應該足夠應付使用者的需要。至於有關開放時間的意見，港鐵公司會於詳細設計時與康樂及文化事務署(康文署)商討。
6. 黃大仙區議會翠竹及鵬程選區蘇錫堅議員查詢擬建體育館的動工及竣工時間。港鐵公司李永孝先生回應，體育館的初步設計將會由康文署交予政府產業署審批，有關工程亦須要向城市規劃委員會提出申請改變土地用途，整個程序需約一至兩年完成。港鐵公司亦會同步委聘顧問公司進行詳細設計，希望可以在完成相關程序後盡快展開工程。
7. 張志華先生希望擬建體育館對出的休憩空間可增設更多適合不同年齡人士的健體設施。許錦成議員亦希望港鐵公司能就馬仔坑遊樂場內之具體設施諮詢地區人士，以更切合居民的需要。港鐵公司李永孝先生回應，具體的設施方案尚未落實，港鐵公司會將有關意見與康文署商討。

隧道建造工程

8. 張志華先生指出，有鑑於隧道鑽挖機將於二零一五年第一季到達馬仔坑遊樂場地底，故對附近樓宇的結構安全表示關注，並查詢附近的勘察點及勘察時間。港鐵公司李永孝先生回應，雖然隧道鑽挖機不會對附近樓宇及建築物的結構造成影響，但港鐵公司已於隧道走綫附近的樓宇及建築物進行樓宇監測，以確保樓宇結構安全。
9. 竹園南邨秀園樓互助委員會主席羅創西先生查詢隧道鑽挖機在完成上行綫的挖掘後，會否由馬仔坑遊樂場向鑽石山方向回挖，並因而增加由馬仔坑工地運走的泥土數量。港鐵公司李永孝先生回應，隧道的下行綫仍會由鑽石山向馬仔坑方向挖掘，此安排並不會增加由馬仔坑工地運走的泥土數量。
10. 蘇錫堅議員表示港鐵公司早前安排黃大仙區議會政府及公用機構工程計劃小組成員實地感受鑽爆工程，唯因天氣惡劣而取消，查詢可否重新安排上述活動。港鐵公司李永孝先生回應，顯徑至鑽石山段的鑽爆工程現時已逐步進入獅子山內，成員未必能夠於實地感受到鑽爆工程的情況，但倘若有其他工地進行類似工程，可考慮作出安排。

施工的影響

11. 翠竹花園業主立案法團主席沈喜明先生表示，有工程車曾於早上六時四十

分已開始駛入馬仔坑工地，並於早上七時展開工程，發出聲響，對附近居民造成滋擾。翠竹居民協會主席梁震華先生表示，小組成員已多次在會議中要求將工程延至早上八時後進行，羅創西先生亦指港鐵公司已在上次會議承諾會於早上八時後才展開工程。

12. 港鐵公司李永孝先生回應，根據環保署的規定，馬仔坑工地的工作時間為星期一至六，早上七時至晚上七時，港鐵公司於上次會議承諾會盡量將聲響較大的施工程序延至早上八時後才進行。雖然收集到的噪音監察數據符合相關法定的標準，但工地亦因應議員及居民的意見而加強噪音緩解措施，包括於圍板上設置隔音屏障和於部分大型固定機械設備使用隔音布。另外，工地現時正進行豎井挖掘工程，大部分工序會在地底進行，相信所產生的聲響已經減低。
13. 港鐵公司余智恆先生補充，港鐵公司會繼續與承建商緊密溝通，採取相應的噪音緩解措施，並確保工程只會在指定的工作時間內進行。
14. 羅創西先生查詢港鐵公司有否切實監管地盤工人確切遵守工地的工作時間。港鐵公司余智恆先生回應，工地派有駐工地人員駐守以監察工地內的一切運作。
15. 張志華先生讚揚工地內的自動灑水系統可有助減少泥塵，然而有居民反映工地內天秤的吊臂指向民居，希望可以在每日工程完結後將天秤的吊臂指向沒有民居的一方。
16. 港鐵公司李永孝先生回覆，自動灑水系統會約每小時灑水一次，工地內大部分地面亦已用混凝土覆蓋，進一步減少泥塵。港鐵公司余智恆先生表示會就天秤吊臂的方向與承建商溝通，盡量作出相關安排。

無障礙設施

17. 沈喜明先生指出，政府早前就翠竹花園無障礙設施提出三個建議方案，現查詢有關方案的進展，並表示曾去信路政署，查詢處理有關方案的程序以及所需的時間。張志華先生亦查詢會否設置升降機連接竹園道及馬仔坑遊樂場。蘇錫堅議員表示，爭取興建由翠竹花園經竹園道連接至馬仔坑遊樂場的無障礙設施是竹園南邨、竹園北邨、鵬程苑、盈福苑及翠竹花園等居民的共識，希望政府及港鐵公司能夠予以重視。

18. 港鐵公司李永孝先生回應，政府早前就翠竹花園的無障礙設施提出兩個建議方案，經過與黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組商討後，認為在翠竹商場及嘉寶中英文幼稚園之間加設接駁天橋至竹園道北面的行人路的方案較為理想。方案內部分接駁天橋將佔用翠竹花園私人地段內的公用土地，涉及私人土地業權和更改大廈公契條款的問題，但根據地政總署的意見，由業主立案法團代表所有業主處理私人土地業權，並未能保證不會有個別業主提出反對。
19. 路政署鐵路拓展處工程師丁遠志先生(聯席主席)補充，由於工程的開支預計超過簡易程序項目支出上限的三千萬，必須按一般工務工程的程序處理上述無障礙設施的建議方案。署方現正與各相關政府部門探討推展該工程建議的方法。路政署會就沈先生的來信給予書面答覆。
20. 梁震華先生及翠鵬沙中綫關注組召集人黃麗芬女士均認為，政府及港鐵公司拖延無障礙通道的工程，而以工程預算超支而重新考慮推展方法的做法是對居民不公平。

社區聯絡小組會議

21. 羅創西先生要求港鐵公司將處理公眾投訴的機制透明化，向小組成員提供投訴的具體數據，以便監察港鐵公司處理公眾投訴的成效。
22. 港鐵公司鄺慶鴻先生表示，港鐵公司一向認真處理每一宗的查詢或投訴，並會作出相應調查及回覆。由於投訴及查詢個案的內容可能涉及個人私隱資料，故未必能夠向小組交代具體詳情。然而，港鐵公司會考慮在下次會議上向小組交代有關接獲投訴或查詢後跟進工作的資料。
23. 許錦成議員對沒有康文署代表參與是次會議表示失望。港鐵公司鄺慶鴻先生表示康文署未能派代表參與是次會議，並會再次邀請康文署代表出席下次會議。

總結

24. 港鐵公司鄺慶鴻先生感謝各代表出席是次會議。會議於下午9時30分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(馬仔坑及竹園段)電腦投影片