

**沙田至中環綫社區聯絡小組
啟德及土瓜灣段
第八次會議
會議記錄**

日期：2014年8月28日（星期四）
時間：晚上8時
地點：九龍城盛德街36-38號
九龍靈光小學

出席者：

莫嘉嫻議員	九龍城區議會馬頭圍選區議員
葉銀蓮女士	三達苑業主立案法團代表
李澤添先生	宏達閣業主立案法團主席
陳松洪先生	馬頭涌道52號業主立案法團司庫
袁德明先生	馬頭涌道54號業主立案法團主席
陳捷先生	雅樂居業主立案法團委員
朱麗碧女士	美誠大廈業主立案法團秘書
鄒彩河女士	錦華大廈業主立案法團司庫
李慧賢女士	啟業閣業主立案法團代表

政府部門代表：

王偉光先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
譚家雯女士	路政署鐵路拓展處工程師
黃志恒先生	運輸署工程師
鍾耀祥先生	警務處九龍城警區交通隊警長
陸小茹女士	地政總署首席產業主任
劉敬慧女士	民政事務處聯絡主任主管(土瓜灣)

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

陳永賢先生(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
蒙嘉明先生	一級統籌工程師
何俊浩先生	二級統籌工程師
Mr TAN Choong Meng	高級建造工程師－土木
梁偉恒先生	一級建造工程師－土木
潘靜雪女士	高級環境工程師
容澤昌先生(會議秘書)	社區聯絡主任

未克出席者：

李 蓮議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席
張仁康議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會 關注沙中綫工作小組主席
黃潤昌議員	九龍城區議會馬坑涌選區議員
吳寶強議員	九龍城區議會龍城選區議員
楊振宇議員	九龍城區議會啟德選區議員
陳山河先生	龍城會主席
顧家彥先生	九龍城區街坊福利會理事長
林國良先生	22居業主立案法團主席
岑小薇女士	傲雲峰業主委員會委員
賴卓勇先生	譽·港灣業主委員會委員
王宗聯先生	碧佳閣業主立案法團主席
黎炎潔女士	香港家庭計劃指導會行政助理
李建雯女士	香港保護兒童會中心主管
陳佩蓮女士	聖公會聖三一中心幼稚園校長
何少霞女士	聖公會聖三一堂曾肇添幼稚園校長
葉慶璇牧師	聖公會聖三一堂座堂牧師
陳楊眉女士	啟晴邨物業服務辦事處助理屋邨經理

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業陳永賢先生(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫(沙中綫)社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)的第八次會議，並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。小組成員於會上通過上次會議的會議記錄。
2. 港鐵公司二級統籌工程師何俊浩先生以電腦投影片匯報沙中綫的最新工程進度、未來三個月土瓜灣及啟德發展區的主要工程、土瓜灣站考古工作、隧道工程監察工作和簡介工程期間於九龍城迴旋處及沐縉街實施的臨時交通管理措施與及社區聯繫工作。(請見附件)
3. 港鐵公司陳永賢先生邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

隧道鑽挖工程

4. 啟業閣業主立案法團代表李慧賢女士詢問隧道鑽挖工程是否每天24小時進行，與居民如何得知何時鑽挖工程於大廈地底進行。李慧賢女士其後進一步查詢隧道鑽挖工程進行期間，馬頭涌道是否需要放置大型工程機器。
5. 港鐵公司一級建造工程師—土木梁偉恒先生回應，隧道鑽挖工程由啟德發展區經宋皇臺公園轉入馬頭涌道及馬頭圍道，除工程開始首一至兩個月，其餘時間均為24小時運作。港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生回應指，隧道鑽挖工程原定於今年展開，由於受考古工作影響，將於明年開始進行，屆時將透過社區聯絡小組及工程通訊等渠道，通知居民最新工程進展。
6. 宏達閣業主立案法團主席李澤添先生查詢鐵路隧道與地面的距離，與及其大廈如進行外牆維修，會否受到鑽挖工程影響。
7. 港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生回覆，隧道鑽挖工程主要於地底進行，在工程展開初期或須於地面設置小型工地進行地下管綫工程，但並非如馬頭圍站工地的大型機械。港鐵公司胡嘉麟先生補充，土瓜灣站將設有兩層的車站而馬頭圍道將設有三層車站，因此鐵路隧道與地面的距離並不一致，距離地面的距離約三至四層樓高。
8. 港鐵公司胡嘉麟先生續指，隧道鑽挖機穿過宋皇臺公園連接馬頭涌道及馬頭圍道地底，一般情況下只會於工程展開前在地面設置小型工地進行地習

工程，佔用空間不多，相信不會對大廈外牆維修造成影響。為確保不影響大廈維修，建議業戶進行工程時聯絡港鐵公司或承建商作進一步跟進。

工程監測

9. 宏達閣李澤添先生表示收到承建商請求安裝監測點的來信，並查詢在量度出數據之後可否提供予業戶參考。馬頭涌道52號業主立案法團司庫陳松洪先生亦表示希望獲得有關數據。
10. 港鐵公司胡嘉麟先生首先感謝各業戶提供位置安裝監測點，事實上監測數據有助保障樓宇安全。承建商將定期量度監測數據，如業戶希望獲得相關數據作參考，港鐵公司樂意將相關數據提供予相關業主立案法團。當工程逐漸接近民居時，監測頻率及密度會相應增加，屆時會再進一步與各業主立案法團聯絡。港鐵公司陳永賢先生感謝業戶願意提供大廈公共位置予工程人員進行監測。
11. 九龍城區議會馬頭圍選區議員莫嘉嫻議員查詢是否所有工程沿綫大廈均有安裝監測點，並建議港鐵公司主動發放監測數據，毋須由業主立案法團要求才提供。
12. 港鐵公司一級統籌工程師蒙嘉明先生回覆，於設計階段已就鐵路走綫擬定可能受影響範圍，在可能受工程影響的大廈安裝監測點，包括人手量度及24小時不停運作的監測點。港鐵公司胡嘉麟先生補充，於發放數據方面著重與業戶間的溝通，亦須確保業戶私隱得到保障，因此必須與業戶有適當

的溝通以便確認。

13. 港鐵公司陳永賢先生進一步表示，單單提供工程數據未必能解答居民的疑問，希望透過與居民的定期溝通，讓居民對工程及數據有更清晰了解。

總結

14. 港鐵公司陳永賢先生感謝各代表抽空出席是次會議，是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙中綫的網頁供市民參考。港鐵公司陳永賢先生呼籲各小組成員如有任何查詢，可聯絡港鐵公司或親臨沙中綫資訊中心。
15. 會議於下午8時35分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)電腦投影片