

**沙田至中環綫社區聯絡小組  
啟德及土瓜灣段第四次會議  
會議記錄**

日期：2013年6月6日（星期四）  
時間：晚上8時  
地點：九龍城盛德街36-38號  
九龍靈光小學

**出席者：**

莫嘉嫻議員	九龍城區議會馬頭圍選區議員
楊振宇議員	九龍城區議會啟德選區議員
陳其德先生	龍城及塘馬分區委員會主席
陳松洪先生	馬頭涌道52號業主立案法團司庫
袁德明先生	馬頭涌道54號業主立案法團主席
鄒彩河女士	錦華大廈業主立案法團司庫
王宗聯先生	碧佳閣業主立案法團主席

**政府部門代表：**

王偉光先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
張國輝先生	路政署鐵路拓展處工程師
李逵華先生	警務處九龍城警區交通隊主管
梁慧珊女士	九龍城民政事務處聯絡主任主管（土瓜灣）
陸雅儀女士	運輸署工程師
陸小茹女士	地政總署首席產業主任

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：**

李一凌女士(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
陳瑛先生	一級建造工程師－土木
周志光先生	一級環境工程師
符氣揚先生	一級統籌工程師
容澤昌先生(會議秘書)	社區聯絡主任

**未克出席者：**

李蓮議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席
張仁康議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會 關注沙中線工作小組主席
黃潤昌議員	九龍城區議會馬坑涌選區議員

吳寶強議員	九龍城區議會龍城選區議員
陳山河先生	龍城會主席
葉慶璇牧師	聖公會聖三一堂座堂牧師
顧家彥先生	九龍城區街坊福利會理事長
葉銀蓮女士	三達苑業主立案法團代表
李澤添先生	宏達閣業主立案法團主席
林國良先生	22居業主立案法團主席
梁銘標先生	傲雲峰業主委員會主席
黎炎潔女士	香港家庭計劃指導會行政助理
李建雯女士	香港保護兒童會中心主管
陳佩蓮女士	聖公會聖三一中心幼稚園校長
何少霞女士	聖公會聖三一堂曾肇添幼稚園校長
馬健晉先生	雅樂居業主立案法團委員
梅煥熙先生	美誠大廈業主立案法團主席

## **會議紀要**

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業李一凌女士(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)的第四次會議，並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。小組成員於會上通過上次會議的會議記錄。
2. 港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生以電腦投影片匯報 2013 年 5 月 16 日的樓宇震動事件最新進展、沙中綫的最新工程進度、未來三個月啟德及土瓜灣段的主要工程，和簡介工程期間於世運花園迴旋處實施的臨時交通管理措施與及社區聯繫工作。(請見附件)
3. 港鐵公司李一凌女士邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

## 討論事項

### 臨時交通管理措施

4. 九龍城區議會馬頭圍選區議員莫嘉嫻議員表示現時世運花園迴旋處附近有交通擠塞情況，擔心於該處實施臨時交通管理措施期間，更改部分亞皆老街行車路段會加劇交通擠塞，影響迴旋處附近甚至九龍城區的交通。
5. 港鐵公司高級統籌工程師－胡嘉麟先生回覆，於亞皆老街近世運花園迴旋處實施臨時交通管理措施期間，由於只須將迴旋處部分行車綫稍向側移，改動相對輕微，並會維持現有行車綫闊度和數目，相信不會加劇區內交通擠塞的情況。胡嘉麟先生續表示，未來在世運花園迴旋處實施的臨時交通管理措施，會與相關政府部門緊密監察及商討有關安排，盡量將對區內交通的影響減至最低。
6. 龍城及塘馬分區委員會主席陳其德先生表示，九龍城太子道西轉入龍崗道多年來經常出現車龍，有時更伸延至世運花園迴旋處，導致九龍城區交通受到影響，詢問是否可以作出調整，改善有關情況。路政署鐵路拓展處高級工程師王偉光先生回覆，明白該處經常出現交通擠塞，會將意見轉介負責區內交通的運輸署相關部門跟進。警務處九龍城警區交通隊主管李添華先生補充，曾經研究多個方案以改善情況，包括禁止車輛由龍崗道轉入衙前圍道等措施，會再與相關政府部門研究最合適方案。

## 社區聯絡

7. 莫嘉嫻議員表示應擴大社區聯絡小組的成員範圍，讓更多居民能成為小組成員。莫嘉嫻議員續建議可加強派發及張貼通告的措施及公開工程有關數據如噪音指數等，令更多居民接收到工程資訊。九龍城區議會啟德選區議員楊振宇議員查詢美善同道一帶樓宇的業主立案法團有否獲邀成為社區聯絡小組成員。
8. 港鐵公司李一凌女士回應指，一直有派發工程資訊和於區內工地圍板當眼位置張貼工程通告，通知附近居民最新工程進展，有關環境監察數據亦一直透過沙中綫網站公開予公眾查閱。由於現時土瓜灣站工程主要位於啟德發展區內，因此現階段較少於土瓜灣站工地圍板張貼及附近大廈派發通告，將來工程逐步接近民居時會作出相應安排。李一凌女士續表示，馬頭圍段社區聯絡小組的組成已包括美善同道一帶樓宇的業主立案法團。
9. 龍城及塘馬分區委員會主席陳其德先生建議，將來港鐵公司可主動聯絡社區聯絡小組成員，匯報最新工程進展。陳其德先生續建議，可於區內巴士站當眼位置張貼會議通告，讓更多居民可參與社區聯絡小組會議。

## 工地管理

10. 莫嘉嫻議員表示沙中綫工程展開後，世運花園行人路晚間燈光不足，居民行經世運花園時易生危險，希望港鐵公司可盡快加設照明系統，以確保行人安全。港鐵公司一級建造工程師-土木陳瑛先生回覆，會研究世運花園照

明問題，如有光綫不足或有街燈被擋等問題，會盡快與承建商安排加設照明系統改善情況。(會後記錄: 承建商已於世運花園的圍板上安裝照明系統，方便居民來往世運花園行人路。)

11. 錦華大廈業主立案法團司庫鄒彩河女士表示，近日其大廈出現鼠患問題，查詢是否與附近沙中綫工地有關。港鐵公司陳瑛先生回應，一直有在沙中綫工地進行例如滅蚊及滅鼠等清潔工作，並會進一步檢視工程會否導致區內衛生問題。港鐵公司李一凌女士補充，無論附近環境衛生問題是否由沙中綫工程引起，港鐵公司有責任保持工地整潔，並會督促承建商做好滅蚊、滅鼠及其他清潔工作，以確保附近環境清潔。
12. 龍城及塘馬分區委員會主席陳其德先生表示接獲譽。港灣居民投訴，啟德發展區工地內有大型照明系統於晚間仍然開啟，影響住戶日常生活，希望港鐵公司能作出調查並處理。港鐵公司李一凌女士回應指，由於啟德發展區內正進行多項工程，會檢視沙中綫工地的照明系統會否於夜間影響附近居民作息，如發現類似情況會即時作出改善，以免對附近居民造成滋擾。

### **樓宇現況勘察**

13. 楊振宇議員查詢何時會發放樓宇現況勘察報告，並表示如果居民太遲收到樓宇現況勘察報告，其作用會變得有限。馬頭涌道52號業主立案法團司庫陳松洪先生進一步詢問業戶是否可以索回樓宇現況勘察報告。
14. 港鐵公司李一凌女士回應指，樓宇現況勘察報告會於附近工程展開前完成

並按要求發放予相關人士。一般情況下，業戶可以書面聯絡或致電港鐵公司安排發放相關樓宇現況勘察報告，於收到要求後會盡快安排發放。

## 總結

15. 港鐵公司李一凌女士感謝各代表抽空出席是次會議，是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁供市民參考。李一凌女士呼籲各小組成員如有任何查詢，可聯絡港鐵公司或親臨沙田至中環綫資訊中心。
16. 會議於下午9時正結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)電腦投影片