

**沙田至中環綫社區聯絡小組
啟德及土瓜灣段第二次會議
會議記錄**

日期： 2012年9月21日（星期五）
時間： 晚上8時
地點： 九龍城盛德街36-38號
九龍靈光小學

出席者：

黃潤昌議員	九龍城區議會馬坑涌選區議員
陳其德先生	龍城及塘馬分區委員會主席
顧家彥先生	九龍城區街坊福利會理事長
葉銀蓮女士	三達苑業主立案法團代表
李澤添先生	宏達閣業主立案法團主席
陳松洪先生	馬頭涌道52號業主立案法團司庫
袁德明先生	馬頭涌道54號業主立案法團主席
馬健晉先生	雅樂居業主立案法團委員
梅煥熙先生	美誠大廈業主立案法團主席
鄒彩河女士	錦華大廈業主立案法團司庫
王宗聯先生	碧佳閣業主立案法團主席

政府部門代表：

洪成業先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
張國輝先生	路政署鐵路拓展處工程師
鍾耀祥先生	警務處九龍城區交通隊代表
陳子儀女士	九龍城民政事務處聯絡主任主管 (土瓜灣)
李詠恩女士	九龍城民政事務處聯絡主任主管 (龍城及塘馬)
陸雅儀女士	運輸署工程師
陸小茹女士	地政總署首席產業主任

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

李一凌女士(聯席主席)	公共關係經理－工程項目及物業
胡嘉麟先生	一級統籌工程師
陳耀聰先生	高級建造工程師－土木
陳瑛先生	一級建造工程師－土木
龔文海先生	高級設計管理工程師－土木

周志光先生 一級環境工程師
衛燕薇女士(會議秘書) 社區聯絡主任

未克出席者：

李 蓮議員	九龍城區議會交通及運輸事務委員會主席
莫嘉嫻議員	九龍城區議會馬頭圍選區議員
吳寶強議員	九龍城區議會龍城選區議員
楊振宇議員	九龍城區議會啟德選區議員
陳山河先生	龍城會主席
林國良先生	22居業主立案法團主席
梁銘標先生	傲雲峰業主委員會主席
黎炎潔女士	香港家庭計劃指導會行政助理
葉慶璇牧師	聖公會聖三一堂座堂牧師
李建雯女士	香港保護兒童會中心主管
陳佩蓮女士	聖公會聖三一中心幼稚園校長
何少霞女士	聖公會聖三一堂曾肇添幼稚園校長
李國謙先生	香港飛行總會會長

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理－工程項目及物業李一凌女士(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)的第二次會議，並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。小組成員於會上通過上次會議的會議記錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師胡嘉麟先生以電腦投影片匯報沙田至中環綫的最新工程進展、未來三個月啟德及土瓜灣段的主要工程，運泥車輛路綫與及工程期間於馬頭圍道實施的臨時交通管理措施。(請見附件)
3. 港鐵公司李一凌女士邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

樓宇現況勘察及安裝監察儀器

4. 錦華大廈業主立案法團司庫鄒彩河女士詢問，安裝監察沉降等儀器是否需要嵌於樓宇牆身，會否對居民構成潛在損害。由於大廈附近多為商戶及學校，如法團因監察儀器所引致的意外及索償等法律問題，港鐵公司會如何處理。
5. 港鐵公司胡嘉麟先生回覆，監察儀器一般安裝於構築物的外牆或地面位置，非全部要裝嵌於牆身，視乎構築物的位置，以監察工程期間對附近構築物或路面的影響。港鐵公司高級建造工程師-土木陳耀聰先生補充，一般於住宅樓宇安裝的監察儀器會盡量使用黏貼式的標記，而體積較大的監察沉降儀器則主要安裝於天橋的地基或公共設施，如有需要可於沉降儀器上蓋上軟墊加強對途人的保護。
6. 九龍城區議會馬坑涌選區黃潤昌議員關注區內樓宇的結構安全，雖然港鐵公司聘用的顧問公司已於區內沿綫周邊的樓宇進行有關的勘察，惟並非全部業戶均同意進行，如業戶往後懷疑因工程所引致的損壞會否因未曾進行勘察的關係而影響索償。龍城及塘馬分區委員會主席陳其德先生認為有關的勘察應盡快完成並鼓勵業戶踴躍參與。

7. 雅樂居業主立案法團委員馬健晉先生表示已盡量鼓勵業戶參與，由於其樓宇樓齡偏高，只有約20個單位，現時逾一半單位已進行有關的勘察，詢問尚有何建議鼓勵業戶參與，及往後的工程會否涉及打樁工序。
8. 港鐵公司胡嘉麟先生綜合回覆，港鐵公司在設計、施工前和施工期間均有措施確保工程不會對樓宇結構造成影響，而樓宇現況勘察旨在記錄沿綫周邊的樓宇於工程展開前的現況及現存損毀作證明，從而減少日後就現存樓宇狀況的爭拗，樓宇現況勘察需於工程展開前完成，故此港鐵公司一直鼓勵業戶積極參與。至於馬先生所屬大廈附近的一段隧道將以隧道鑽挖機建造，並不涉及打樁工程。

臨時交通管理措施

9. 馬頭涌道54號業主立案法團主席袁德明先生查詢馬頭圍道近落山道的行人過路設施會否受到影響。
10. 港鐵公司胡嘉麟先生回覆交通改道的原則為盡量維持現有的設施，避免對公眾構成太大影響，因此該過路設施將會保留，但往後的位置則需配合馬頭圍站興建工程而微調或作臨時改道。

環境影響

11. 陳其德先生認為現時將監察空氣及噪音的儀器設於樓宇的天台並不恰當，認為應放置於路面或接近路面的水平方可發揮監察作用，另工程或會增加

啓德區內塵土飛揚的情況，要求港鐵公司採取措施盡力減低對區內的影響，建議將掘出的泥石經灑水後再由工地運往躉船轉運站，以減低對區內空氣的影響。

12. 港鐵公司一級環境工程師周志光先生表示，有關環境監測點的設置地點，主要考慮設置地點的空間是否足夠、附近有否障礙物影響數據的收集，以及居民是否同意放置有關儀器等因素，故現時所選的位置是恰當及可行的。

13. 港鐵公司陳耀聰先生回覆，參考其他工程如西港島綫的經驗，如工地的泥石經灑水後再以運泥車運往躉船轉運站，可能令路面留下泥巴，對駕駛者及公眾造成影響，故建議並不可取。與此同時，港鐵公司會適時監察及檢討承建商的表現，並要求承建商進行緩解措施，包括把泥石蓋好、運送泥石時必須蓋上車斗、泥車出入工地要清洗車輪並定期於工地內灑水等。此外，於啓德區內的躉船轉運站進行卸泥工作時亦會採取可行的措施，盡力減少對區內環境的影響。

其他

14. 袁德明先生建議在日後的車站位置設置地標，讓地區人士投放對沙中綫的期望，認為將有助減低地區人士對工程的不滿，亦加深居民對沙中綫於區內規劃的認識。

15. 港鐵公司陳耀聰先生感謝有關的建議，會研究於工地圍板上放置車站設計的模擬圖或出入口安排。

總結

16. 港鐵公司李一凌女士感謝各代表抽空出席是次會議，是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁供市民參考。李一凌女士表示將按各小組成員早前的選擇，以電郵或郵寄方式傳送往後的會議紀錄、會議議程及相關幻燈片簡介予各小組成員。
17. 會議於下午8時45分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(啟德及土瓜灣段)電腦投影片