

**沙田至中環綫社區聯絡小組  
鑽石山段  
第二次會議會議紀錄**

日期：2013年3月21日(星期四)  
時間：晚上8時  
地點：九龍鑽石山  
鳳德邨硃鳳樓側  
禮賢會恩慈學校禮堂

**出席者：**

譚香文議員	黃大仙區議會龍星選區區議員暨 星河明居業主委員會主席
李達仁議員	黃大仙區議會新蒲崗選區區議員
陳靜霞女士	黃大仙中分區委員會主席
曾麗蓮女士	悅庭軒業主委員會代表
梁又生先生	采頤花園業主委員會主席
郭耀偉先生	嗇色園董事會副主席
徐重新先生	龍蟠苑商場辦事處代表

**政府部門代表：**

周珮如女士(聯席主席)	路政署鐵路拓展處工程師
陸小茹女士	地政處首席產業主任
李振聲先生	運輸署優先鐵路發展部工程師
林陳翠芹女士	黃大仙民政事務處聯絡主任主管

**香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：**

陳芳婷女士(聯席主席)	項目傳訊經理
李永孝先生	高級統籌工程師
胡海光先生	一級統籌工程師
胡佐仁先生	二級建造工程師-土木
張可琪小姐(會議秘書)	社區聯絡主任

**承辦商代表：**

陳澤球先生	勝寶旺- 利達工程經理
-------	-------------

### 未克出席者：

李德康議員	黃大仙區議會關注沙中綫專責小組主席
黎榮浩議員	黃大仙區議會交通及運輸事務委員會主席
簡志豪議員	黃大仙區議會地區設施管理委員會主席
黃金池議員	黃大仙區議會
	政府及公用機構工程計劃工作小組主席
林文輝先生	黃大仙區議會龍上選區區議員代表
張家友先生	龍蟠苑A-F座業主委員會代表

### 會議紀要

1. 港鐵公司項目傳訊經理陳芳婷女士(聯席主席)歡迎各小組成員出席沙田至中環綫社區聯絡小組(鑽石山段)的第二次會議，並介紹港鐵公司、政府部門及承辦商代表。小組成員於會上通過第一次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司一級統籌工程師胡海光先生以電腦投影片匯報沙田至中環綫的工程簡介、鑽石山區工程進展、施工方法及工程期間的臨時交通管理措施。(請見附件)
3. 港鐵公司陳芳婷女士邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

### 討論事項

#### 鑽石山及黃大仙一帶交通

4. 港鐵公司高級統籌工程師李永孝先生先就早前悅庭軒業主委員會及管理處提出對龍蟠街交通的關注作出回應。一，當龍蟠街行人天橋升降機工程完成前，承建商會在龍蟠街的過路設施將會安裝行人過路燈。二，根據交通設計手冊，道路要與旁邊的設施保持一定距離，故車輛轉入龍蟠街時，

並不會碰撞到行人天橋。為配合上述升降機工程，部份龍蟠街的行車綫須要稍向東移，但車輛由鳳德道左轉入龍蟠街時仍與龍蟠街的天橋有一定距離，故車輛並不會碰撞到行人天橋。三，雖然部份行車綫稍向東移較為接近悅庭軒，車輛所產生的噪音影響輕微。

5. 采頤花園業主委員會主席梁又生先生指彩虹道於繁忙時間交通非常擠塞，希望港鐵公司盡量避免安排泥車在繁忙時間使用彩虹道進出工地，並要求安排工作人員在工地出入口指揮泥車出入，以保障行人安全。
6. 港鐵公司李永孝先生回應指，港鐵公司會進行交通影響評估，詳細研究交通流量及負荷能力，並與相關政府部門如警方、路政署及運輸署，商討泥車的出入路綫，確保對區內交通影響減至最低，亦會確保工地出入口符合安全的要求。
7. 齋色園董事會副主席郭耀偉先生指出，在農曆年期間，前往黃大仙祠參拜的善信超過一百一十萬人次，稍後亦會進行廟宇廣場擴建工程，希望港鐵公司在進行工程之同時，能配合附近一帶人流安排。另外，郭先生亦發現黃大仙道有旅遊巴士非法停泊，引致黃大仙道交通擠塞，加上水務署在該處亦進行工程，令附近一帶交通情況嚴重。
8. 港鐵公司胡海光先生理解郭先生就工程對黃大仙祠人流的關注，並承諾會提醒承建商盡量避免安排工程車輛在黃大仙道停泊，亦會安排交通大使在

黃大仙道維持秩序。至於黃大仙道旅遊巴士非法停泊一事，港鐵公司李永孝先生表示會透過地盤聯絡小組，向路政署、運輸署及警方反映上述情況，並審視區內臨時交通管理措施。

### **增設行人接駁設施連接鑽石山港鐵站A1出入口**

9. 黃大仙區議會龍星選區暨星河明居業主委員會主席譚香文議員要求於龍蟠街增建升建機以連接荷里活廣場外現有行人天橋，並將現有的行人天橋伸延、橫跨巴士總站出入口至荷里活廣場正門外。譚議員表示若星河明居及荷里活廣場地權擁有者不反對在私人土地範圍興建行人天橋，會否接納她的建議。她亦要求港鐵公司、路政署、地政署稍後安排與星河明居管理處及荷里活廣場管理處會面，商討有關興建伸延天橋而佔用的私人土地，亦歡迎悅庭軒派代表出席。她表明，倘未能得到有關部門正面回應，會採取進一步行動爭取。
10. 港鐵公司李永孝先生回應指龍蟠街並沒有足夠的公用土地興建橋躉承托行人天橋。有關部門會探討在私人土地興建公用設施的可行性。
11. 路政署鐵路拓展處工程師周珮如女士回應指政府在興建行人天橋等公共設施時，會考慮交通運輸的需要、工程技術的可行性、建造費用及日後維修保養責任等因素。政府在規劃前大磡村土地發展時，會一併研究連接荷里活廣場內的行人通道的可行性。會將譚議員的意見轉交有關部門研究及

考慮。另外，若有行人設施須要接駁至私人土地，政府會和私人地段業主商討建議的可行性。

### **連接采頤花園及新蒲崗一帶至鑽石山站的行人通道**

12. 黃大仙區議會新蒲崗選區李達仁議員及梁又生先生指鑽石山站A2出入口連接彩虹道設置有蓋行人通道，遂希望將聯誼路行人通道加設上蓋，同時因應保安考慮，將該行人通道保持筆直，並提供足夠的照明、通風及安全措施。
13. 港鐵公司李永孝先生表示為配合鑽石山站擴建工程，故將A2出入口連接彩虹道行人通道加設上蓋。工程人員會與承建商商討於聯誼路行人通道增設上蓋的可行性，並將照明、通風及安全措施等因素納入考慮。

### **加強鑽石山站的設施**

14. 李達仁議員及梁又生先生要求於鑽石山站B出入口增設升降機或扶手電梯，以便區內長者或行動不便的居民出入港鐵站。梁又生先生亦要求在B出入口大堂加設闊閘機，方便有需要乘客。
15. 港鐵公司李永孝先生會將李達仁議員及梁又生先生對B出入口增設升降機的意見向公司反映，盡快回應要求。【會後註：港鐵公司已於2013年3月25日發出新聞稿，公布沙中綫鑽石山站擴建及設施提升工程，當中包括在鑽石山站B出入口增設升降機。】

16. 港鐵公司陳芳婷女士回應，會將在鑽石山站加設闊閘機的建議轉交車務部考慮。

### **黃大仙公共運輸交匯處**

17. 郭耀偉先生指將興建的黃大仙公共運輸交匯處在日間只可容納最多25架旅遊巴士上落客，他擔心未能應付需求。
18. 港鐵公司胡海光先生回應指黃大仙公共運輸交匯處在日間只容許旅遊巴士上落客，而旅遊巴士可在晚間停泊。另外，黃大仙祠旁南面設有停車場可供旅遊巴士停泊，以紓緩泊車的需求。

### **環境影響及相關緩解措施**

19. 譚香文議員表示有星河明居的居民反映，鑽石山站工地有大光燈照射到居民單位內，造成光污染。
20. 港鐵公司胡海光先生表示會密切監察情況，盡量減低對附近居民的影響。  
【會後註：據3月25日晚上派員觀察，鑽石山站工地並未有在晚間使用大光燈照射工地及附近一帶。】
21. 梁又生先生查詢沙中綫鑽石山站的通風設施的位置及方向，會否對采頤花園居民造成影響。他指現時鑽石山站的通風設施對采頤花園第1至第3座居民造成噪音滋擾。
22. 港鐵公司李永孝先生指通風設施及隧道之間使用隔音物料，以阻隔列車行

車時的聲音帶到地面，並表示會跟進梁主席所指鑽石山站的通風設施所發出噪音。

23. 港鐵公司陳芳婷女士解釋通風設施的作用是利用「活塞效應」，行車隧道的空氣經由通風設施到達地面，並於排風口直接離開通風設施，為地下隧道和車站提供空氣對流，保持鐵路系統內空氣流通，又指沙中綫鑽石山站的通風設施與采頤花園相隔一段距離，相信不會對居民造成影響。港鐵公司陳芳婷女士稍後向梁又生先生提供沙中綫鑽石山站的通風設施方向的資料。
24. 梁又生先生指采頤花園第1至5座旁進行的灌漿工程會否引致噪音及產生塵埃影響居民，是否有措施減輕影響。
25. 港鐵公司李永孝先生表示灌漿工程與較早時進行的鑽探工程大同小異，所產生的噪音及塵埃對居民的影響輕微。
26. 李達仁議員提醒工程人員雨季即將來臨，希望能注意工地蚊患的問題。港鐵公司陳芳婷女士表示承辦商代表會留意有關蚊患的問題。

### **樓宇勘察**

27. 郭耀偉先生關注位於鳳德道及盈鳳里交界的齋色園社會服務大樓的樓宇結構會否受沙中綫工程影響。郭先生指鳳德道及黃大仙道一帶曾出現地陷，擔心該處的地基結構及水土流失問題。

28. 港鐵公司胡海光先生表示在工程進行前，港鐵公司已在工程附近地方安裝監察儀器，以監察工程期間的樓宇狀況。港鐵公司李永孝先生補充指使用鑽挖機時不會注入水分，所以並不會引致水土流失。港鐵公司會在工程進行期間，監察地面及附近建築物，以確保施工符合設計的要求和法例規定。港鐵公司對建造隧道及鑽挖工程富有經驗，希望公眾能夠放心。

### 前大磡村土地受影響樹木

29. 李達仁議員查詢港鐵公司會怎樣處理沙中綫鑽石山站工地內受影響的樹木。
30. 港鐵公司李永孝先生回應指會盡量保留前大磡村土地內的樹木，並將受影響的樹木移植到工地旁的位置以便樹木容易適應。而部分較小或未能移植的樹木會移除，並會在工程完成後作出補償。

### 采頤花園旁空置用地

31. 梁又生先生查詢采頤花園第1至5座旁的空置用地將來的發展用途。路政署周珮如女士回應指未有該處的規劃資料。

### 總結

32. 港鐵公司陳芳婷女士感謝各代表出席是次會議。
33. 會議於下午9時30分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組(鑽石山段)電腦投影片