

沙田至中環綫社區聯絡小組
土瓜灣段
第十六次會議
會議紀錄

日期：二零一八年十一月三十日（星期五）
時間：晚上 7 時 30 分至 8 時 10 分
地點：九龍土瓜灣農圃道 6 號
新亞中學禮堂

出席者：

姚貽模先生	益豐大廈 A 座業主立案法團主席
陳同先生	美善同大廈業主立案法團副主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團委員
高聲隆先生	帝庭豪園物業經理
張子昇先生	半山壹號高衛物業管理有限公司 助理物業經理
鄭偉強先生	美善同大廈（美善同道27-33號） 業主立案法團主席
林金城先生	美江業主立案法團主席
王明亮先生	江西街2A號及馬頭圍道222-228號 業主立案法團主席
羅景文先生	永恆閣業主立案法團秘書

政府部門代表：

陳木利先生（聯席主席）	路政署工程師
郭偉賢先生	運輸署工程師/主要工程 4
葉遠發先生	警務署九龍城區交通隊主管
楊詩韻女士	民政事務總署聯絡主任（土瓜灣及青年） ¹

香港鐵路有限公司（港鐵公司）代表：

馮翠碧小姐（聯席主席）	公共關係經理—項目及物業
梁偉恆先生	一級建造工程師—土木
湛嘉興先生	二級建造工程師—土木
周志光先生	一級環境工程師

張樹勳先生
黃詩韻小姐（會議秘書）

二級統籌工程師
公共關係主任

未克出席者：

何顯明先生

楊永杰議員

邵天虹議員

李慧琮議員

林博議員

潘國華議員

關浩洋先生

黎廣偉先生

余壽嵩先生

鄧永強先生

梁定濤先生

盧慶桂先生

劉景輝先生

傅太

蕭靜儀小姐

駱添宗先生

蕭美華小姐

蘇志成先生

許森林先生

何註陵先生

翟偉清先生

何炳昭先生

程先生

陳哲先生

王秀卿小姐

李劍琴小姐

文英勇先生

姚天倫先生

李榮滋先生

李良飛先生

九龍城區議會交通及運輸事務委員會
「關注沙中線小組」主席

九龍城區議會樂民選區區議員

九龍城區議會馬頭圍選區區議員

九龍城區議會土瓜灣北選區區議員

九龍城區議會土瓜灣南選區區議員

九龍城區議會海心選區區議員

九龍城區議會馬頭角選區區議員

九龍城區議會馬坑涌選區區議員

美麗苑第二期業主立案法團委員

高雅軒業主立案法團秘書

富怡閣業主立案法團主席

馬頭圍道 334-336 號業主立案法團主席

長城大廈業主立案法團委員

榮林大廈業主立案法團主席

利榮大廈業主立案法團副主席

安居樓業主立案法團委員

安亨大廈業主立案法團主席

漆馬大廈業主立案法團委員

益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席

土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席

美麗苑第一期業主立案法團秘書

美麗苑第三期業主立案法團主席

安樂樓（美善同道）業主立案法團主席

幸福閣業主立案法團秘書

高望業主立案法團主席

善美閣業主立案法團秘書

美景軒業主立案法團主席

美怡大廈業主立案法團主席

嘉樂閣業主立案法團主席

馬頭圍道 284-286 號業主立案法團主席

譚文智先生
吳先生
符小微小姐
張杰先生
周小姐
周志威先生
徐秉欣先生
林景富先生
吳陸堅先生
韓進元先生
葉卓強先生
劉鳳儀小姐
陳先生
林小姐
辛文貞小姐
陳裕均先生
黃智華先生
文詩詠小姐
陳建雄先生
葉志成先生
吳麗芬小姐
黃翠嫻小姐
黃惠庭小姐
鄭美鳳小姐

七喜大廈業主立案法團司庫
美樂大廈業主立案法團主席
馬頭圍道 330 號業主立案法團秘書
馬頭圍道 332 號業主立案法團主席
馬頭圍道 346 號業主立案法團秘書
海悅豪庭業主立案法團主席
晨樂大廈業主立案法團主席
曉暉華庭業主立案法團主席
悅輝大廈業主立案法團司庫
北帝大廈 C 座業主立案法團主席
安順大廈業主立案法團主席
僑榮大廈業主立案法團主席
寶馬大廈代表
金孚中心秘書
聖公會牧愛幼稚園校長
聖公會牧愛小學校長
基督教香港信義會紅磡信義學校校長
保良局林文燦英文小學校長
保良局陳維周夫人紀念小學校長
獻主會聖馬善樂小學校長
英才職業技能培訓中心經理
農圃道官立小學校長
新亞中學校長
香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

會議紀要

1. 港鐵公司公共關係經理-項目及物業馮翠碧小姐（聯席主席）歡迎小組成員出席沙田至中環綫（沙中綫）社區聯絡小組（土瓜灣段）的第十六次會議，並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。小組成員於會上通過上次會議的會議紀錄。

2. 港鐵公司二級統籌工程師張樹勳先生以電腦投影片匯報沙中綫土瓜灣站最新工程進展、於九龍城區實施的臨時交通管理措施及相關重置方案，包括樹木保育及重置方案等（詳見附件）。
3. 港鐵公司馮翠碧小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

討論事項

土瓜灣站的命名

4. 益豐大廈 A 座業主立案法團主席姚貽模先生查詢土瓜灣站的名稱是否再次更改。港鐵公司張樹勳先生回應道，誠如上一次社區聯絡小組（土瓜灣段）會議中所述，原稱「馬頭圍」的車站已於二零一七年十一月命名為「土瓜灣站」，而原稱「土瓜灣」的車站則命名為「宋皇臺站」。

「大圍至紅磡段」通車日期

5. 美善同大廈業主立案法團副主席陳同先生詢問「大圍至紅磡段」於二零一九年中通車的可能性。
6. 港鐵公司馮翠碧小姐表示，港鐵公司一向以鐵路項目的安全為首要原則，沙中綫「大圍至紅磡段」只會在確保安全的情況下才會開通。港鐵公司現時仍以「大圍至紅磡段」整段通車為目標，現階段正根據政府專家顧問團的意見，擬定紅磡站擴建工程和月台層板的核實及測試工作，並期望盡快展開各項核實及測試工作。而「大圍至紅磡段」的具體通車日期須待上述的核實及測試工作完成、確認情況後才會確定。

鐵路工程對馬頭圍道住戶的影響

7. 永恆閣業主立案法團秘書羅景文先生表示，近兩年該大廈面向馬頭圍道的部分住戶指單位感覺輕微震動，並且當大型車輛經過時感覺尤為明顯。另一方面，因沙中綫工程的關係，相關工程承建商暫以大石封閉大廈的淡水井。他希望在工程完成後，該大石能被移走。
8. 港鐵公司張樹勳先生表示，個別單位感覺震動的原因要視乎個案的實際情況而定。根據過往收到的一些類似的個案，多不是由鐵路工程引起，希望永恆閣羅景文先生可於會後就該些個案提供進一步資料，如個別單位的實際位置等，以便進一步跟進。港鐵公司一級建造工程師—土木梁偉恆先生補充，就沙井上的大石一事，若與沙中綫工程相關，會安排承建商於完工後移除。

（會後備註：經進一步了解，震動可能與大廈附近路面狀況有關。就此，港鐵公司已向永恆閣羅景文先生講解情況，並建議可循相關政府部門跟進。）

9. 永恆閣羅景文先生表示該大廈渠道經常淤塞，懷疑沙中綫工程導致。此外，美江業主立案法團主席林金城先生亦指出，近月該大廈的去水位出現淤塞，詢問是否沙中綫工程所致。
10. 港鐵公司二級建造工程師—土木湛嘉興先生回應道，港鐵公司於上述大廈位置附近並沒進行渠務工程，因此應與沙中綫無關。另一方面，現時於江蘇街範圍另有政府部門進行管道及渠務工程，建議居民或可循此查詢。

樓宇監測工作

11. 帝庭豪園物業經理高聲隆先生表示，早前曾要求取得帝庭豪園的監測數據，港鐵公司其後回覆了截至二零一七年七月的數

據，故查詢其後有否繼續相關監測工作。港鐵公司馮翠碧小姐表示，就個別大廈的記錄將於會後跟進及回覆。

（會後備註：港鐵公司已於二零一八年十二月四日回覆帝庭豪園高聲隆先生，指因應工程進展相關監測已於二零一七年七月後終止。）

宋皇臺站文物展櫃

12. 明發大廈業主立案法團委員趙廣新先生詢問何時會帶他們參觀宋皇臺站的文物展櫃。此外，他表示自己屬香港趙族宗親總會代表，由於該宗親會與宋皇臺具歷史關聯，故希望提交宗親會的紀念冊以作展覽之用。
13. 路政署工程師陳木利先生表示，相關政府部門正商討有關的文物展櫃的安排。至於新增文物展品的建議，明發大廈趙廣新先生可於會後提供相關資料，以便轉交相關政府部門跟進。

（會後備註：由於文物展櫃的安排屬古物古蹟辦事處的職能範圍，已告知趙先生有關他的意見已轉交古物古蹟辦事處跟進。）

總結

14. 港鐵公司馮翠碧小姐感謝各代表抽空參與是次會議，是次會議的會議紀錄及幻燈片簡介會上載於沙中綫的網頁供市民參考。如有任何查詢，可直接聯絡港鐵公司相關人員跟進。
15. 會議於下午 8 時 10 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。