

**沙田至中環綫社區聯絡小組**  
**馬頭圍段**  
**第十四次會議紀錄**

**日期：** 2017年11月9日（星期四）  
**時間：** 晚上7時30分至8時10分  
**地點：** 九龍土瓜灣農圃道6號  
新亞中學禮堂

**出席者：**

蕭美華小姐	安亨大廈業主立案法團主席
姚貽模先生	益豐大廈 A 座業主立案法團主席
陳同先生	美善同大廈（美善同道 43-49 號） 業主立案法團副主席
余壽嵩先生	美麗苑第二期業主立案法團委員
文英勇先生	美景軒業主立案法團主席
林金城先生	美江業主立案法團主席
趙廣新先生	明發大廈業主立案法團副主席
李良飛先生	馬頭圍道 284-286 號業主立案法團主席
符小微小姐	馬頭圍道 330 號業主立案法團秘書
羅景文先生	永恆閣業主立案法團秘書
高聲隆先生	帝庭豪園物業經理

**政府部門代表：**

丁遠志先生（聯席主席）	路政署鐵路拓展處高級工程師
黃志恒先生	運輸署策劃科主要工程部工程師
葉遠發先生	警務處九龍城區交通隊警長

**香港鐵路有限公司（港鐵公司）代表：**

李一凌小姐（聯席主席）	項目傳訊經理
胡嘉麟先生	高級統籌工程師
吳立基先生	高級建造工程師－土木
梁偉恒先生	一級建造工程師－土木
周志光先生	一級環境工程師
張樹勳先生	二級統籌工程師
陳舜欣小姐（會議秘書）	社區聯絡主任

**未克出席者：**

何顯明先生

關浩洋議員

楊永杰議員

黎廣偉議員

邵天虹議員

李慧琼議員

林博議員

潘國華議員

鄧永強先生

梁定濤先生

傅太

蕭靜儀小姐

駱添宗先生

蘇志成先生

許森林先生

何註陵先生

鄭偉強先生

翟偉清先生

何炳昭先生

程先生

陳哲先生

王秀卿小姐

李劍琴小姐

姚天倫先生

李榮滋先生

王明亮先生

譚文智先生

吳先生

張杰先生

盧慶桂先生

周小姐

周志威先生

徐秉欣先生

林景富先生

九龍城區議會交通及運輸事務委員會

「關注沙中綫小組」主席

九龍城區議會馬頭角選區區議員

九龍城區議會樂民選區區議員

九龍城區議會馬坑涌選區區議員

九龍城區議會馬頭圍選區區議員

九龍城區議會土瓜灣北選區區議員

九龍城區議會土瓜灣南選區區議員

九龍城區議會海心選區區議員

高雅軒業主立案法團秘書

富怡閣業主立案法團主席

榮林大廈業主立案法團主席

利榮大廈業主立案法團副主席

安居樓業主立案法團委員

漆馬大廈業主立案法團委員

益豐大廈 B, C 及 D 座業主立案法團主席

土瓜灣道 1 及 3 號業主立案法團主席

美善同大廈（美善同道 27-33 號）

業主立案法團主席

美麗苑第一期業主立案法團秘書

美麗苑第三期業主立案法團主席

安樂樓（美善同道）業主立案法團主席

幸福閣業主立案法團秘書

高望業主立案法團主席

善美閣業主立案法團秘書

美怡大廈業主立案法團主席

嘉樂閣業主立案法團主席

江西街 2A 號及馬頭圍道 222-228 號

業主立案法團主席

七喜大廈業主立案法團秘書

美樂大廈業主立案法團主席

馬頭圍道 332 號業主立案法團主席

馬頭圍道 334-336 號業主立案法團主席

馬頭圍道 346 號業主立案法團主席

海悅豪庭業主立案法團主席

晨樂大廈業主立案法團主席

曉暉華庭業主立案法團主席

吳陸堅先生	悅輝大廈業主立案法團司庫
曾先生	半山壹號高衛物業管理有限公司物業經理
韓進元先生	北帝大廈 C 座業主立案法團主席
葉卓強先生	安順大廈業主立案法團主席
黃炳昌先生	長城大廈業主立案法團主席
劉鳳儀小姐	僑榮大廈業主立案法團主席
陳先生	寶馬大廈代表
金小姐	金孚中心秘書
辛文貞小姐	聖公會牧愛幼稚園校長
陳裕均先生	聖公會牧愛小學校長
黃智華先生	基督教香港信義會紅磡信義學校校長
文詩詠小姐	保良局林文燦英文小學校長
陳建雄先生	保良局陳維周夫人紀念小學校長
葉志成先生	獻主會聖馬善樂小學校長
吳麗芬小姐	英才職業技能培訓中心經理
黃翠嫻小姐	農圃道官立小學校長
黃惠庭小姐	新亞中學校長
鄭美鳳小姐	香港基督教青年會農圃道幼兒學校校長

## 會議紀要

1. 港鐵公司項目傳訊經理李一凌小姐（聯席主席）歡迎小組成員及其他人士出席沙田至中環綫（沙中綫）社區聯絡小組（馬頭圍段）的第十四次會議；並介紹港鐵公司、政府部門代表、會議規則及會議議程。社區聯絡小組成員亦於會上通過第十三次會議的會議紀錄。
2. 港鐵公司二級統籌工程師張樹勳先生以電腦投影片匯報沙中綫馬頭圍站最新工程進展、相關臨時交通管理措施及相關重置方案（詳見附件）。
3. 港鐵公司李一凌小姐邀請小組成員發言，各出席者發言重點如下：

## **討論事項**

### **馬頭圍站相關工程**

4. 美江業主立案法團主席林金城先生欲了解馬頭圍道近山西街對出兩座建築物的用途，以及馬頭圍站各出口是否均配備升降機或扶手電梯。港鐵公司高級統籌工程師胡嘉麟先生解釋上述馬頭圍道/漆咸道北及馬頭圍道/土瓜灣道工地正進行馬頭圍站出入口及通風設施建造工程。馬頭圍站共有四個出入口，所有出入口均設扶手電梯，其中三個出入口備有升降機。至於鄰近江蘇街 8-10 號美江的江蘇街出入口，則配有一部升降機、一條扶手電梯及一條樓梯。
5. 美麗苑第二期業主立案法團委員余壽嵩先生表示落山道出入口建築鄰近住宅，詢問會否為鄰近住宅加設防盜及隔音設施，以及美化出入口外牆。港鐵公司胡嘉麟先生指落山道出入口將置有花槽作美化之用，至於有關安全及聲響的關注，工程團隊會檢視有關設計，盡量減低對居民的影響。
6. 永恆閣業主立案法團秘書羅景文先生亦反映現時由落山道通往土瓜灣街市的行人通道上，光線受馬頭圍站出入口的外牆遮擋，形成窄巷，擔心構成安全隱患，建議美化外牆並加裝照明系統。港鐵公司胡嘉麟先生回覆，鄰近牧愛小學的工地現正興建馬頭圍站出入口，待車站工程完成後，將重置遊樂場，市民日後可經遊樂場前往土瓜灣街市。此外，工程團隊亦會檢視現有設計，盡量減低對居民的影響。

## 臨時交通管理措施及公共設施還原

7. 美善同大廈（美善同道 43-49 號）業主立案法團副主席陳同先生反映落山道/美善同道現行的臨時交通管理措施令行車線收窄，由於該位置為小巴士站，而附近為的士交更地點，導致每逢下午出現交通阻塞，影響道路使用者安全。港鐵公司胡嘉麟先生回應，會與由相關政府部門組成地盤聯絡小組重新檢視上址有關臨時交通管理措施的佈局，於有需要時作出調整。
8. 陳同先生續指現時近浙江街的一段馬頭圍道仍然只維持一條北行行車線，詢問有關工程進度。馬頭圍道 284-286 號業主立案法團主席李良飛先生亦查詢馬頭圍道的重置工程完工及恢復所有行車線時間。港鐵公司胡嘉麟先生解釋馬頭圍道近浙江街的工地現正進行緊急救援通道的建造工程，因此該段馬頭圍道須繼續實施臨時交通管理措施，預計將於二零一九年年中完工。至於介乎落山道至浙江街的一段馬頭圍道現已恢復兩條南行及兩條北行行車線的安排，並會分階段進行還原，包括重置地底水管及污水喉管。「兩南兩北」的行車線位置將於重置工程進行期間調整，預計將於二零一九年年中完成及恢復所有行車線。

## 工地管理

9. 美景軒業主立案法團主席文英勇先生指美善同道及江蘇街的工程導致附近沙井經常淤塞，要求工程團隊做好工地清理工作。美江林金城先生同

時反映江蘇街 16-18 號的水井亦受工地的沙石影響，引致地下水抽水水泵損壞。港鐵公司高級建造工程師－土木吳立基先生表示會敦促及監督承建商做好工地管理，於相關工程完工後，重置有關污水喉管。

## **車站命名**

10. 益豐大廈 A 座業主立案法團主席姚貽模先生欲詢問港鐵公司會否修訂「馬頭圍站」名稱，而明發大廈業主立案法團副主席趙廣新先生則希望「土瓜灣站」的名稱更改為「宋皇臺站」。路政署鐵路拓展處高級工程師丁遠志先生回覆，正式的車站名稱仍未落實，若有進一步消息，會即時公佈。

## **總結**

11. 港鐵公司李一凌小姐感謝各代表抽空參與是次會議，是次會議的紀錄及幻燈片簡介會上載於沙田至中環綫的網頁([www.mtr-shatincentrallink.hk](http://www.mtr-shatincentrallink.hk))供市民參考。
12. 會議於下午 8 時 10 分結束。下次會議的日期及地點將另函通知。

附件：沙田至中環綫社區聯絡小組（馬頭圍段）電腦投影片